

Düsseldorf

# 5 Mehrfamilienhäuser in D-Kalkum ( Erbpacht )

???????? ?????: LZ255



???? ?????: 4.600.000 EUR

???????? ??????????: LZ255 - 40489 Düsseldorf

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ?????????????????

???????? ??????????: LZ255 - 40489 Düsseldorf

?? ??? ??????

???????? ?????????? LZ255

???? ???????

4.600.000 EUR

????????? ???????

ca. 2.140 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: LZ255 - 40489 Düsseldorf

??? ?????? ???????????

Die Häuser wurden 1970 in öffentlicher Förderung gebaut. Die Förderung ist bereits abgelaufen und es besteht keine Nachbindefrist mehr. Die sehr gepflegte Anlage befindet sich in einer top Lage, in einer ruhigen Sackgasse. Stellplätze sind ausreichend vorhanden. Das Dachgeschoss ist gedämmt und besteht zudem ein sehr großes Ausbaupotenzial. Die isolierverglasten Kunststoff-Fenster wurden 2016 erneuert. Den Mietern steht ein Garten zur Allgemeinnutzung zur Verfügung.

???????? ??????????: LZ255 - 40489 Düsseldorf

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ??:

Menderes Cimin

---

Schadowplatz 18 ????????????????????? - ?????????????  
E-Mail: [commercial.duesseldorf@von-poll.com](mailto:commercial.duesseldorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)