

Capdepera – Mallorca

# Große Villa mit ETV-Lizenz in Capdepera

????????? ??????????: ES244915



???? ??????: 950.000 EUR • ??????????: ca. 550 m<sup>2</sup> • ??????????: 7 • ?????? ????: 7.000 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES244915	????? ???????	950.000 EUR
????????????	ca. 550 m <sup>2</sup>	??????	?????
?????????	7	????????	?????????, ??????
???????????? ??? ??????????	6		
??????????	4		
????? ?????????????	1987		
?????? ?????????????	1 x ???????		

???????? ??????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?? ?????????



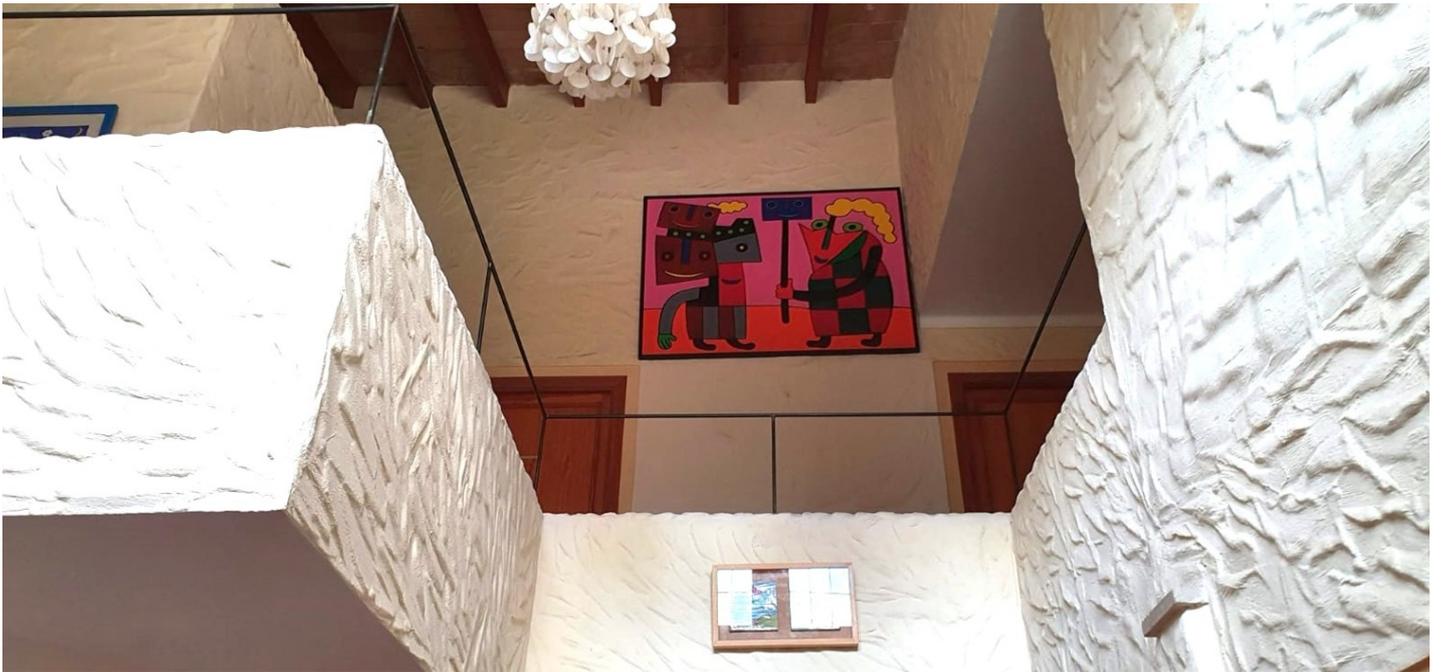
??????? ???????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?? ????????



???????? ????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?? ????????



???????? ????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?? ????????



???????? ????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?? ????????



???????? ??????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?? ?????????



???????? ????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?? ????????



???????? ??????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?? ?????????



???????? ????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?? ????????



???????? ??????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?? ?????????



???????? ??????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?? ?????????



???????? ??????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

??? ?????? ???????????

Diese spektakuläre Villa befindet sich in einer idyllischen ländlichen Umgebung, umgeben von majestätischen Bergen und in Gehweite zu paradiesischen Stränden in Capdepera. Die auf einem ca. 7000 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegene Immobilie bietet eine Wohnfläche von 550 m<sup>2</sup>. Die Villa ist über drei Ebenen verteilt und wurde so strategisch entworfen, dass alle Zimmer nach außen ausgerichtet sind. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine geräumige und helle Eingangshalle mit beeindruckender hoher Decke. Hier befinden sich auch ein Gäste-WC mit Dusche, zwei Doppelzimmer, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, beide mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die geräumige und funktionale Küche ist mit einem Essbereich ausgestattet und öffnet sich zu einer weiteren überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten und die Berge. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten und das Meer. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage eine separate Wohnung mit eigenem Eingang, die ein Wohnzimmer mit Kamin, eine fantastische Küche, ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche umfasst. Die Terrasse, die das gesamte Haus umgibt, ermöglicht den Zugang zur Dachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick genießen können. Der fabelhafte Garten bietet eine Vielzahl von Obstbäumen, Palmen, schattige Bereiche zum Entspannen und mehr als ausreichend Platz für einen großen Swimmingpool, eine Garage und Stauraum. Als Extra verfügt die Villa über eine touristische Vermietungslizenz für 10 Personen, was eine hohe Rentabilität garantiert. Alle erforderlichen Dokumente, wie das Bewohnbarkeit Zertifikat und das Energieeffizienz Zertifikat, sind vorhanden.

???????? ??????????: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 ?????????? - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)