

Manacor – Nord

# Wunderschönes Grundstück mit Lizenz, Bauprojekt und freiem Blick in Cala Romántica

????????? ??????????: ES234058



????? ?????????: 480.000 EUR • ?????????? ?????: 993 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES234058 - 07689 Manacor – Nord

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES234058 - 07689 Manacor – Nord

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES234058	???? ???????	480.000 EUR
????? ??????????????	1 x ??????????????	??????	??????????
	????? ??????????????	?????????????????	

????????? ??????????: ES234058 - 07689 Manacor – Nord

?? ??????????



???????? ??????????: ES234058 - 07689 Manacor – Nord

?? ?????????



???????? ??????????: ES234058 - 07689 Manacor – Nord

?? ?????????



???????? ??????????: ES234058 - 07689 Manacor – Nord

?? ?????????



???????? ?????: ES234058 - 07689 Manacor – Nord

?? ????????



???????? ?????: ES234058 - 07689 Manacor – Nord

?? ????????



???????? ??????????: ES234058 - 07689 Manacor – Nord

??? ?????? ???????????

Großes Grundstück mit Genehmigung und Projekt zum Bau einer freistehenden Villa, nur wenige Meter vom herrlichen Strand von Cala Romántica entfernt. Da es sich um ein erhöhtes Grundstück handelt, bietet es einen fantastischen und ungehinderten Blick. Auf dem Grundstück steht ein Rohbau der die Basis für einen Umbau in eine traumhaften und modernen Villa mit Swimmingpool und herrlichem grünen Garten darstellt. Das Projekt sieht eine zweistöckige Villa mit einer bebauten Gesamtfläche von 200m<sup>2</sup> vor. Im Erdgeschoss finden Sie eine große Küche, ein Wohn-Esszimmer, 1 Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, 1 Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Diese Etage hat dank der vielen und großen Fenster viel natürliches Licht und Zugang zu einer großen Terrasse mit Sonnenterrasse und einem herrlichen Swimmingpool. In der ersten Etage befindet sich 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer kleinen Terrasse sowie 1 großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer, eigenem Bad und Zugang zu einer spektakulären Terrasse von ca. 40 m<sup>2</sup>. Draußen wird das Haus von einem fantastischen grünen Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen umgeben sein und verfügt über mehrere Parkplätze. Es ist eine perfekte Gelegenheit, ein herrliches Haus nur wenige Meter von einem herrlichen weißen Sandstrand mit kristallklarem Wasser zu schaffen!

???????? ??????????: ES234058 - 07689 Manacor – Nord

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 ?????????? - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)