

Marbella / Guadalmina – Andalusien

Magnifica casa en Guadalmina Baja cerca de la playa

????????? ??????????: ES23385516



www.von-poll.com

???? ??????: 3.490.000 EUR • ??????: 6 • ?????? ????: 2.432 m²

???????? ??????????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ??? ??????? ??????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES23385516	????? ???????	3.490.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	??????	?????
?????????	6	????????????????????	ca. 0 m ²
????????????? ???	3	??????	???????, ??????
???????????	3		

???????? ??????????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?????????????? ????????????

???? ????????????

??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ????????



??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ????????



??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ????????



???????? ?????????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ?????????



???????? ??????????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ?????????



??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ????????



??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ????????



???????? ??????????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ?????????



??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ????????



??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ????????



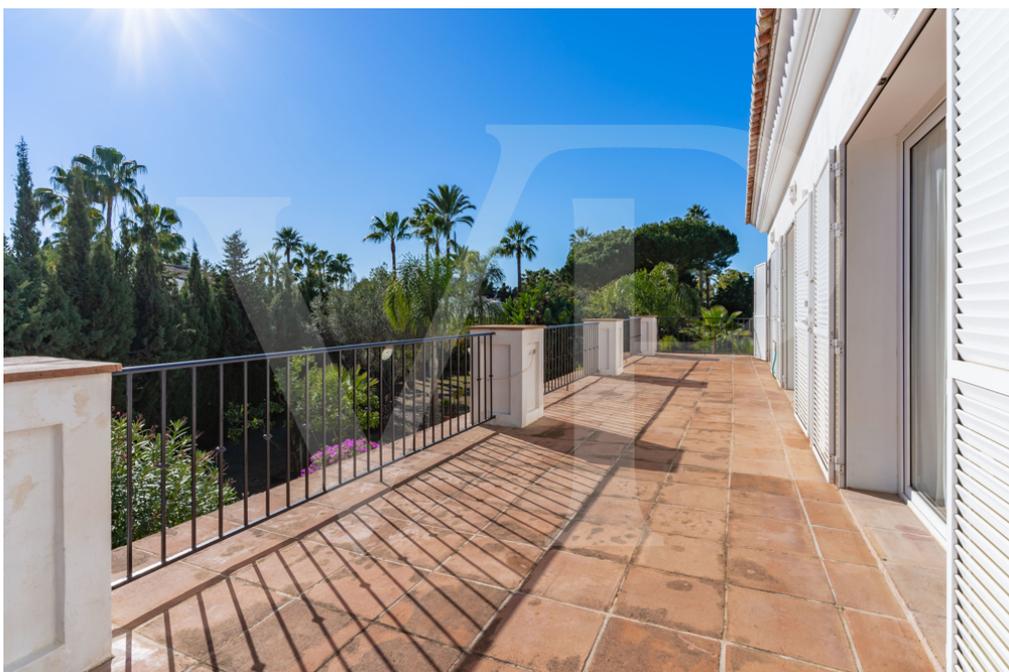
??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ????????



??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ????????



???????? ??????????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ?????????



???????? ??????????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ?????????



??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ????????



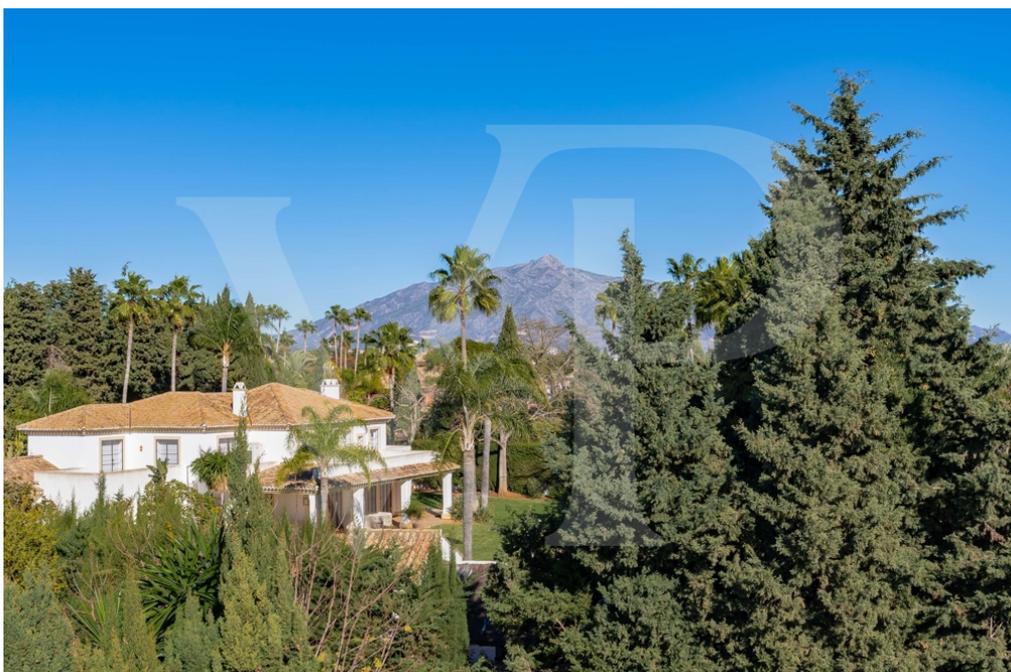
??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ????????



??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

?? ????????



??????? ???????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

??? ?????? ???????????

Esta magnífica casa diseñada por un arquitecto alemán, tiene una parcela de casi 2.500 m2 y está situada en la exclusiva y privada urbanización de Guadalmina Baja muy cerca del mar. Al entrar en esta bonita y elegante casa familiar, atravesando un hermoso patio andaluz con fuente, se aprecia enseguida la cómoda distribución y el carácter singular de esta vivienda. El hall de entrada da una sensación de amplitud debido a la arquitectura de galería. Debido a su diseño y altos techos, se han creado varios ambientes muy acogedores entre el hall de entrada, el salón con chimenea, la zona del comedor y la zona de la cocina y sus anexas terrazas. Por grandes ventanales se accede al exterior a una terraza, diferenciada en varios ambientes y bonita decorada. Esta terraza, con una orientación estupenda, es muy agradable para disfrutar de las vistas al jardín y la piscina. Esta casa tiene 3 generosos dormitorios con sus baños en suite, uno ubicado en la planta baja y el dormitorios principal más otro dormitorio se encuentran en la planta de arriba. Ambos tienen acceso directo a una terraza fantástica de muy buenas dimensiones. El dormitorio principal cuenta además con muchos armarios y un baño especialmente amplio. Además la casa cuenta anexo a la cocina con una gran despensa, un lavadero separado, un amplio garaje cerrado y un aseo de visitas y mucho espacio en general para almacenamiento. Todas las estancias tienen ventanas y vistas al exterior, lo que le da una gran luminosidad a toda la propiedad. Cabe destacar que desde la primera planta se llega por unas escaleras a una terraza-mirador desde la cual hay unas vistas de 360 grados maravillosas. La parcela destaca por un jardín muy cuidado con una vegetación madura brindando absoluta privacidad y zonas de sombra. Es posible aumentar la edificabilidad de la vivienda. Se trata de una propiedad muy singular, muy cálida y muy cuidada. Está ubicada muy cercana a la playa para ir andando sin problemas y perfecta para disfrutar en familia y con amigos.

???????? ??????????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

??? ??? ??? ????????????

UBICACIÓN: La zona de Guadalmina Baja es conocida como una de las zonas residenciales más elegantes, seguras y consolidadas de Marbella. Se caracteriza por grandes villas particulares, el Hotel Guadalmina y por el Real Club de Golf Guadalmina, además cuenta con la infraestructura de un Centro Comercial, con mucha variedad de restaurantes de moda, tiendas, bancos, cafeterías y negocios locales. La buena infraestructura, la cercanía a San Pedro de Alcántara con todos sus servicios, y varios colegios internacionales como el Laude International School o el Colegio San José ubicados en la zona, hacen de este área el lugar idóneo para adquirir una residencia permanente o vacacional. Marbella centro está a pocos minutos de distancia en coche y el aeropuerto internacional de Málaga se alcanza en solo 35 minutos.

???????? ??????????: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com