

Artola (Benahavis)

## Elegante Atico en La Quinta - Benahavis

????????? ??????????: ES23385499



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 2.380.000 EUR • ??????????: ca. 285 m<sup>2</sup> • ??????????: 6

???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES23385499	????? ???????	2.380.000 EUR
????????????	ca. 285 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup> ??????
?????????	6	????????	?????????, ???????, ??????
?????????????? ??? ????????????	3		
????????????	3		
????? ?????????????	2006		
?????? ?????????????	4 x ?????		

???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????????????	VERBRAUCH
???????????	???????????	?????????????	
????? ????????????	???????????	?????????	130.28 kWh/m <sup>2</sup> a
		???????????????	
		???????????????	
		???????????????	
		???????????????	E
		???????????????	
		???????????????	



???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????



???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????





???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????



???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????





???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????



???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????





???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????



???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????





???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????



???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????





???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????



???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????





???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????



???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????





???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????



???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????





???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????





???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????



???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

?? ?????????



??????? ???????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

??? ?????? ???????????

Este extraordinario y elegante ático con una excelente distribución, cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña, al campo de golf y la costa. Se encuentra en La Quinta-Benahavis y está situado en una de las urbanizaciones más demandadas de esta zona residencial. La privacidad de este ático, su luminosidad, la amplitud de sus espacios, la decoración y las lujosas calidades de sus materiales caracterizan esta vivienda. Toda la decoración está realizado por el estudio de interiorismo Pedro Peña, un diseñador de interiores de referencia en Marbella y en el panorama internacional, y todo el sistema de sonido y TV es de la marca Bang & Olufsen. La elegante zona de estar ofrece dos ambientes diferenciados; en la parte frontal hay un gran comedor familiar y a la izquierda se encuentra el espacioso salón con grandes y cómodos sofás. Ambos ambientes están separados visualmente por una chimenea de diseño. Al exterior, a una terraza decorada y amueblada con mucho gusto, se accede por grandes puertas correderas de cristal. La gran terraza recorre toda la fachada frontal y cuenta con distintas zonas donde sentarse a comer o relajarse en las tumbonas. La cocina combina funcionalidad y estética, con una impresionante isla que sirve de barra, decorada y equipada con electrodomésticos de última generación y una nevera para vinos. Anexo a la cocina se encuentra un estupendo lavadero con lavadora y secadora. El dormitorio principal, con vistas a los jardines de la urbanización, ofrece un amplio vestidor aparte de sus armarios empotrados, una gran TV y un espacioso cuarto de baño con bañera y ducha en suite. Los otros dos dormitorios con sus cuartos de baño igualmente en suite, tienen vistas al mar y acceso directo a la bonita terraza. Todos los dormitorios, igual que toda la vivienda, cuentan con un exquisito diseño interior. La propiedad cuenta además con puerta de seguridad, sistema de alarma con sensores interiores y exteriores, domótica, calefacción por placas térmicas en la zona de estar, suelo radiante en todos los baños, aire acondicionado frio y calor y un aseo de invitados. Dos amplios trasteros y dos plazas de garaje con capacidad para 4 vehículos complementan la vivienda. El edificio cuenta con una piscina y unos jardines tropicales especialmente cuidados. El ático se vende completamente amueblado y esta impecable. Listo para entrar a vivir.

???????? ??????????: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)