

Málaga – Elviria - Cabopino

## Luxuriöse Villa mit Meerblick

???????? ?????: ES21385306



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ?????: 2.738.000 EUR • ??????: ca. 441 m<sup>2</sup> • ????? ??: 1.151 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ????????? ??????????????
- ??? ????????? ??????????????
- ????????????????? ??????????????????????

???????? ??????????: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

?? ??? ??????

|                     |                        |               |               |
|---------------------|------------------------|---------------|---------------|
| ???????? ?????????? | ES21385306             | ????? ??????? | 2.738.000 EUR |
| ????????????        | ca. 441 m <sup>2</sup> | ??????        | ?????         |

???????? ??????????: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

?????????????? ????????????

???? ?????????????? ??????????????

---

???????? ??????????: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

?? ?????????



??????? ???????: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

?? ????????



??????? ???????: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

??????

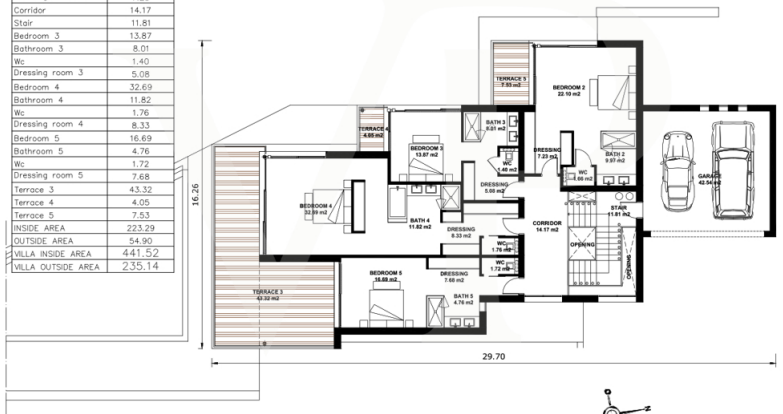
| AREAS VILLA 9       |              |
|---------------------|--------------|
|                     | LIVING AREAS |
| GROUND FLOOR        | m2           |
| Hall                | 20,50        |
| Stair               | 19,80        |
| Toilet              | 3,84         |
| Wc                  | 1,95         |
| Living room         | 95,08        |
| Dining room-Kitchen | 35,71        |
| Bedroom 1           | 22,10        |
| Bathroom 1          | 10,01        |
| Dressing room 1     | 8,44         |
| Terrace 1           | 94,35        |
| Terrace 2           | 18,49        |
| Pool                | 67,40        |
| INSIDE AREA         | 218,23       |
| OUTSIDE AREA        | 180,24       |
| VILLA INSIDE AREA   | 441,52       |
| VILLA OUTSIDE AREA  | 235,14       |



JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

GROUND FLOOR  
Living area: 218.23 m²

| AREAS VILLA 9      |              |
|--------------------|--------------|
|                    | LIVING AREAS |
| FIRST FLOOR        | m2           |
| Garage             | 42,54        |
| Bedroom 2          | 22,10        |
| Bathroom 2         | 9,97         |
| Wc                 | 1,66         |
| Dressing room 2    | 7,23         |
| Corridor           | 14,17        |
| Stair              | 11,81        |
| Bedroom 3          | 13,87        |
| Bathroom 3         | 8,01         |
| Wc                 | 1,40         |
| Dressing room 3    | 5,08         |
| Bedroom 4          | 32,69        |
| Bathroom 4         | 11,82        |
| Wc                 | 1,76         |
| Dressing room 4    | 8,33         |
| Bedroom 5          | 16,69        |
| Bathroom 5         | 4,76         |
| Wc                 | 1,72         |
| Dressing room 5    | 7,68         |
| Terrace 3          | 43,32        |
| Terrace 4          | 4,05         |
| Terrace 5          | 7,53         |
| INSIDE AREA        | 223,29       |
| OUTSIDE AREA       | 54,90        |
| VILLA INSIDE AREA  | 441,52       |
| VILLA OUTSIDE AREA | 235,14       |



JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

FIRST FLOOR  
Living area: 223.29 m²

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ???????. ?? ?????? ?? ?????? ?? ???? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ??

??????? ???????: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

??? ?????? ???????????

Freistehende Villen, die den Stempel des außergewöhnlichen Stils tragen. Es liegt in einer unglaublich schönen Umgebung und bietet Ihnen einen außergewöhnlichen Blick über den Golf auf das Mittelmeer, Nordafrika und den Hafen von Cabopino. Ein modernes Designprojekt mit 5 Luxusvillen, das unsere Leidenschaft für modernes Bauen perfekt widerspiegelt. Es zeichnet sich durch zeitgenössische Architektur, durchdachte Innenausstattungsdetails und innovative und großzügige Grundrisse aus. Dieses besondere Anwesen besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Bädern und einem Gäste-WC. Auf einem Grundstück von 1.151 m<sup>2</sup> gelegen, hat es eine bebaute Fläche von 619 m<sup>2</sup>, von denen 441 m<sup>2</sup> bewohnbar sind. Schwimmbad von 12x4,5 m<sup>2</sup>. Die gesamte Villa ist mit Schall- und Wärmedämmung ausgestattet und das nach den neuesten europäischen Richtlinien. EPN-Normen. Alle Fenster sind mit einer Sicherung ausgestattet. Sie haben außerdem einen Sonnenschutz und sind selbstreinigend. Marke SAINT GOBAIN oder gleichwertig. Die Fenster bestehen aus Aluminiumprofilen mit einem 3-Kammer-Isoliersystem. Der Kunde kann die Farbe der Profile aus der Farbpalette des Herstellers wählen. Alle Fenster und Außentüren haben Granitschwellen. Alle Fenster, die nicht verschiebbar sind, bestehen aus Dreh- / Kipp- und Drehflügeln. Der isolierte Fußboden ist mit einer Keramikfliese ausgestattet. Die Wände der Sanitärräume sind mit einem keramischen Belag ausgestattet, der bis zur Deckenhöhe verlegt ist. Holzböden und Epoxidböden sind eine Option. Alle Räume sind mit Einzelgeräten für maximale Energieeinsparung und einer wasserbasierten Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet. Die gesamte Villa ist mit einem Luftheizungs- und Kühlsystem nach einem zentralen Rohrsystem mit Wärmepumpen ausgestattet.



???????? ??????????: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)