

Chieming

# COMING SOON - Die Landhausvilla am Chiemsee

????????? ??????????: 42195023



???? ??????: 1.620.000 EUR • ??????????: ca. 400 m<sup>2</sup> • ?????? ????: 1.446 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 42195023 - 83339 Chieming

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 42195023 - 83339 Chieming

?? ??? ??????

???????? ??????????	42195023	????? ???????	1.620.000 EUR
????????????	ca. 400 m <sup>2</sup>	??????	????????????
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	????????????	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ?????????????	1970	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		??????	

???????? ?????: 42195023 - 83339 Chieming

???????????? ???? ?????

???? ?????????	????	????????????????	BEDARF
????????????	15.08.2034	????????????	
????????????????		?????? ??????	311.10 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ??		??????????	
		??????????	H
		????????????	
		??????????	

???????? ??????????: 42195023 - 83339 Chieming

?? ?????????



???????? ??????????: 42195023 - 83339 Chieming

??? ?????? ???????????

Dieses Exposé befindet sich noch in der Aufbereitungsphase. Wir bitten um etwas Geduld.

???????? ??????????: 42195023 - 83339 Chieming

?????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 311.10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist H.

???????? ??????????: 42195023 - 83339 Chieming

????????????? ???????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

Cornelia Král & Bernd Král

---

Bernauer Straße 23 Chiemsee  
E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)