

Vicenza – Vicenza (VI)

Centro histórico - Clase energética A4

????????? ??????????: IT233551140



www.von-poll.com

???? ??????: 740.000 EUR • ??????????: ca. 180 m² • ?????????: 5

??????? ????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT233551140	????? ???????	740.000 EUR
????????????	ca. 180 m ²	????????????	????????????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????? ??????	ca. 205 m ²
?????????	5	?????????	????????
?????????????? ??? ??????????	2	????????????????????	ca. 168 m ²
??????????	3	????????	?????????, WC
????? ?????????????	1800		?????????????, ??????

??????? ?????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????? ???????????

??????????	????????????
??????????	??????????
????? ???????????	??????

???????? ??????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ?????????



??????? ????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



???????? ??????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ?????????



??????? ???????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



???????? ??????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ?????????



??????? ???????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ?????? ???????????

Bienvenido a esta espléndida casa unifamiliar, situada dentro de las murallas del centro histórico de Vicenza, en la popular zona de San Rocco, al borde de la ZTL. La propiedad, recientemente renovada en 2023, es un ejemplo perfecto de armonía entre el encanto histórico y las comodidades modernas. La casa se abre a un amplio garaje, espacioso y directamente accesible desde la calle, que ofrece la comodidad de aparcar en una zona de prestigio. Adyacente al garaje hay un gran patio privado con un limonar y un trastero adicional, ideal para los amantes de la naturaleza y los que necesitan espacio adicional para organizar su casa. Este espacio abierto es perfecto para momentos de relax al aire libre, donde podrá crear su propio rincón de jardín en la ciudad, con una bonita mesa y zona de barbacoa para recibir a los amigos. La casa desarrolla la zona de noche en la primera planta y la zona de estar en la segunda y última planta. Se puede acceder a todas las plantas a través de una elegante y moderna escalera, o del práctico ascensor. La zona de estar con cocina peninsular es una estancia luminosa y acogedora con acceso directo a la pequeña terraza que ofrece una encantadora vista sobre los tejados de la ciudad. El espacio es amplio y diáfano, lo que permite dividirlo en zonas dedicadas al comedor, al ocio y a la relajación. Un cuarto de baño con antebañó completa el espacio en este nivel. La zona de noche consta de un dormitorio principal con espacio para un vestidor y baño privado, y otro dormitorio también con baño privado con ventana.

??????? ?????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????????? ??? ??????????

La casa está equipada con contraventanas de estilo Vicenza, típicas de la tradición local, y una puerta de madera blindada con un fanal adornado con una refinada reja de hierro forjado. Para garantizar el máximo confort de vida, se ha instalado un avanzado sistema de calefacción híbrido con paneles de suelo radiante, que combina una bomba de calor aire-agua alimentada por electricidad con una caldera de condensación alimentada por metano, todo ello encerrado en un único módulo interno (modelo DAIKIN/Hybrid) conectado a una unidad externa.

El resultado es una clase energética A4

??????? ????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ??? ??? ???????????

Estamos situados en una de las zonas más solicitadas y deseadas de la ciudad, San Rocco, al borde de la ZTL, en pleno centro histórico. La ubicación permite vivir en estrecho contacto con la parte histórica de la ciudad y redescubrir tradiciones y formas de vida demasiado a menudo olvidadas, combinando al mismo tiempo la comodidad moderna de volver a casa en coche sin las limitaciones típicas de la ZTL. Desde la casa se puede llegar a pie al corazón del centro histórico de Vicenza, pero el Palazzo, gracias a su ubicación apartada, goza de una tranquilidad especial que reina por doquier. Todos los servicios y actividades relacionados con la vida contemporánea son accesibles y utilizables tanto a pie como en bicicleta, gracias también al popular carril bici adyacente. Palacios, museos, instituciones y escuelas se alternan con las bellas residencias, pequeños comercios y tiendas que caracterizan los paseos y el placer de vivir en el Centro Storico.

???????? ??????????: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com