

Thiene – Thiene

Palazzina in centro storico

???????? ??????????: IT233551243



www.von-poll.it

???? ??????: 1.150.000 EUR • ??????????: ca. 1.687,7 m²

???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT233551243	????? ???????	1.150.000 EUR
????????????	ca. 1.687,7 m ²	????????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	??????????????????	
????? ?????????????	1975	??? ?????????? ???	
		????????????	
		????????????	3
		?????????? ???????	ca. 1.223 m ²
		????????????????????????	ca. 0 m ²
		??????	
		????????	?????????

???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?????????????? ????????????

???? ????????????

??????

??????????????????
??????????????

BEDARF

???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



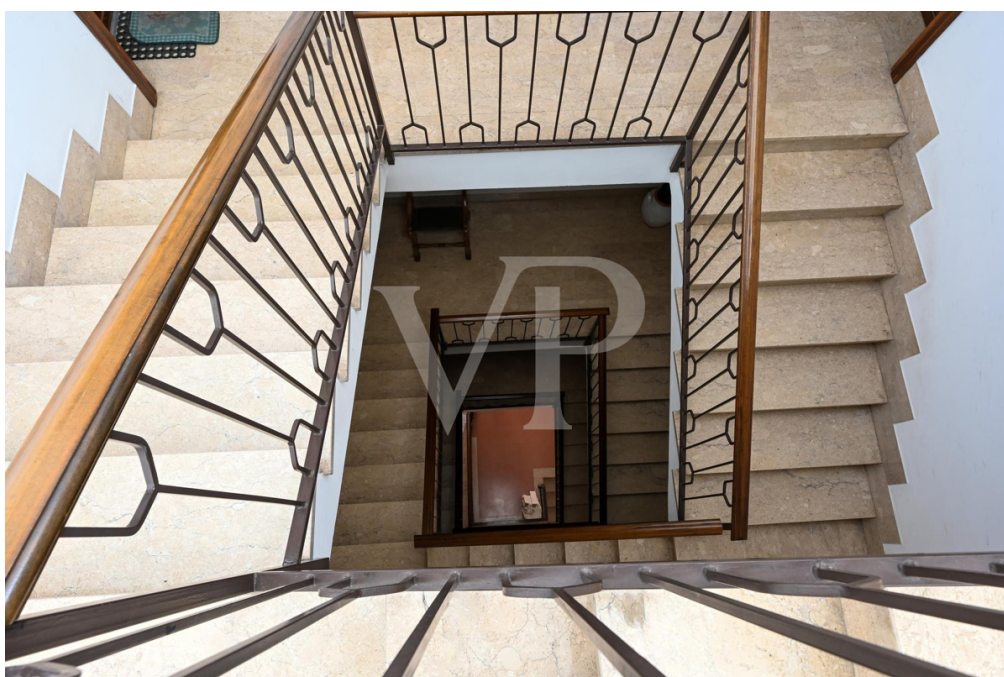
???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



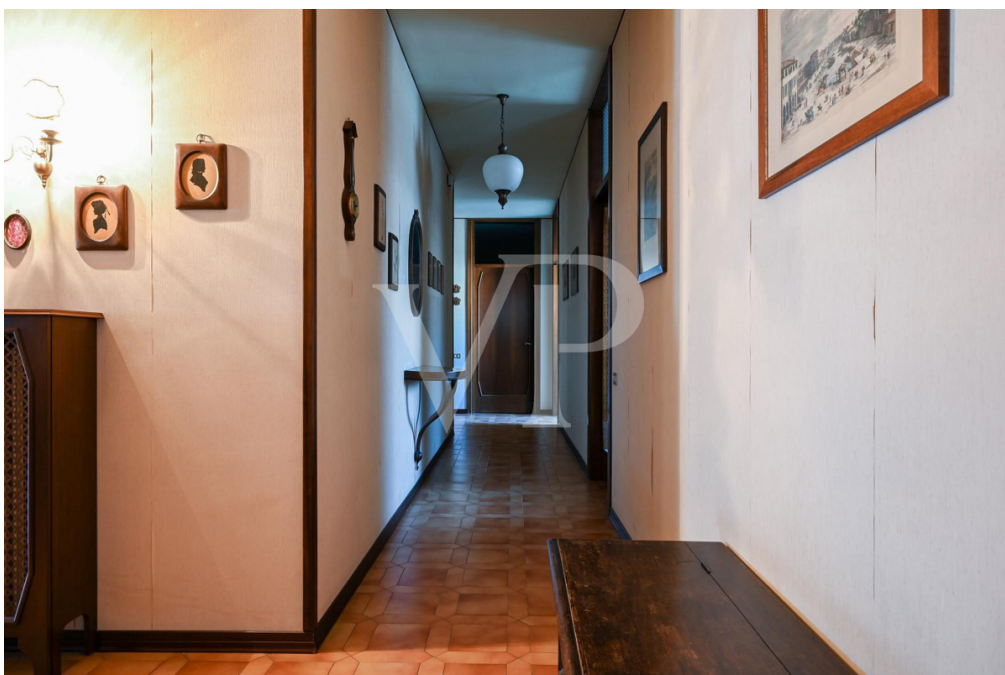
???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ?????????



??????? ????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?? ????????



???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

??? ?????? ???????????

Copropriété mixte commerciale et résidentielle dans le centre de Thiene. L'immeuble comprend deux unités commerciales à façade vitrée au rez-de-chaussée, disposées de part et d'autre du hall d'entrée commun. L'une des unités est actuellement louée avec un bon revenu à une activité commerciale établie, l'autre est inoccupée. Au premier étage, il y a deux autres unités séparées, l'une à usage de bureau qui n'est pas actuellement louée, l'autre directement reliée aux locaux vacants du rez-de-chaussée. Tous deux bénéficient de terrasses et d'une loggia donnant sur la rue principale. Au deuxième étage se trouve un grand appartement de 290 mètres carrés avec balcon comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon, cinq chambres et deux salles de bains. Au troisième étage, deux appartements avec balcon, tous deux composés d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un débarras. Au quatrième étage se trouve la terrasse panoramique de 268 mètres carrés qui domine toute la ville d'en haut, avec une vue particulière sur le château de Thiene, la cathédrale et les Petites Dolomites. Chaque unité dispose de son propre débarras au sous-sol où se trouvent également l'installation de chauffage et le compartiment pour l'ascenseur, actuellement absent.

???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

????????????????? ??? ??????????

Double vitrage

Chauffage par radiateur

Chaudière centralisée

???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

??? ??? ??? ????????????

Le bâtiment est situé dans la Via Trieste, au centre de la ville, où se succèdent l'architecture des anciennes villas, des palais du début du siècle et du château médiéval de Thiene. La ville est située au centre de la vaste plaine au nord de Vicence. Sa position privilégiée entre la capitale provinciale (20 km), la ville productive de Schio (10 km), la ville historique de Bassano del Grappa (22 km) et le plateau touristique d'Asiago a fait de Thiene un centre privilégié du commerce intérieur et extérieur, ce qui la rend célèbre pour son commerce et la prospérité qui en découle.

???????? ?????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?????? ?????????????????

Possibilité de profiter de la prime aux barrières architecturales pour l'installation de l'ascenseur conformément au permis déjà approuvé par la municipalité et également pour agrandir le bâtiment de deux unités résidentielles supplémentaires. Possibilité de rendre le bâtiment autonome en énergie sans coût supplémentaire grâce à l'installation proposée d'un système photovoltaïque sur le toit.

???????? ??????????: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com