

Vicenza – Vicenza (VI)

## Splendido Piano Nobile a Vicenza

????????? ??????????: IT233551263



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 670.000 EUR • ??????????: ca. 411 m<sup>2</sup> • ??????????: 17.5

???????? ??????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT233551263	????? ???????	670.000 EUR
????????????	ca. 411 m <sup>2</sup>	????????????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????? ???????	ca. 423 m <sup>2</sup>
?????????	17.5	?????????	????????
?????????????? ??? ????????????	4	????????????????????	ca. 413 m <sup>2</sup>
??????????	3	????????	?????????, WC
????? ??????????????	1600		?????????????, ??????, ??????

??????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????? ???????????

??????????	????????? ????????	?????????????????	BEDARF
??????????	??????????	??????????	
????? ????????????	??????		
????? ????????????	??????		



??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

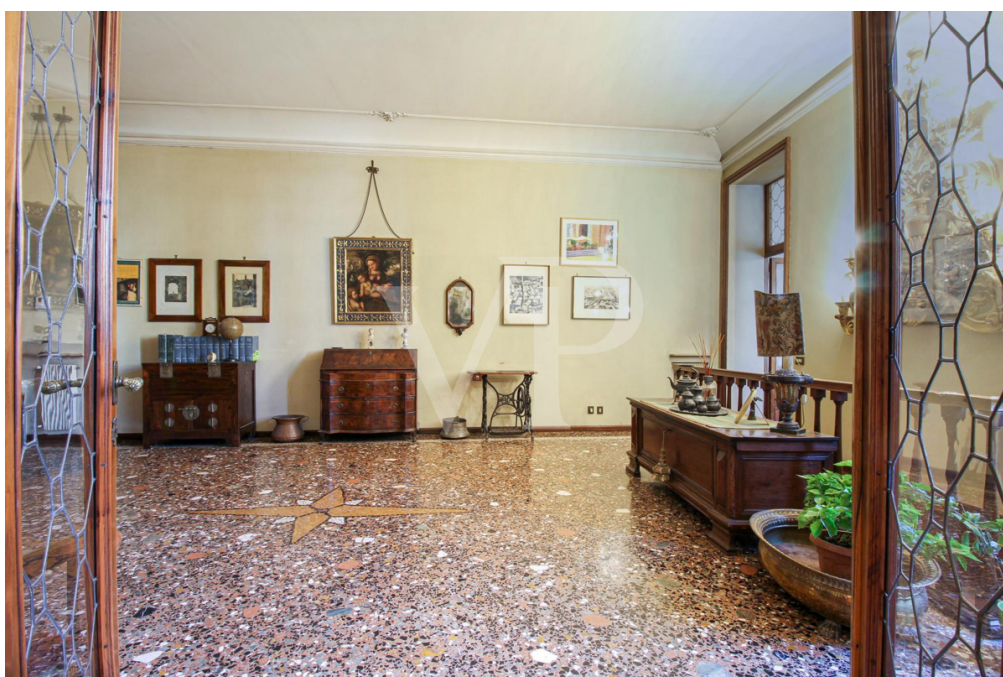
?? ????????





??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????





??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

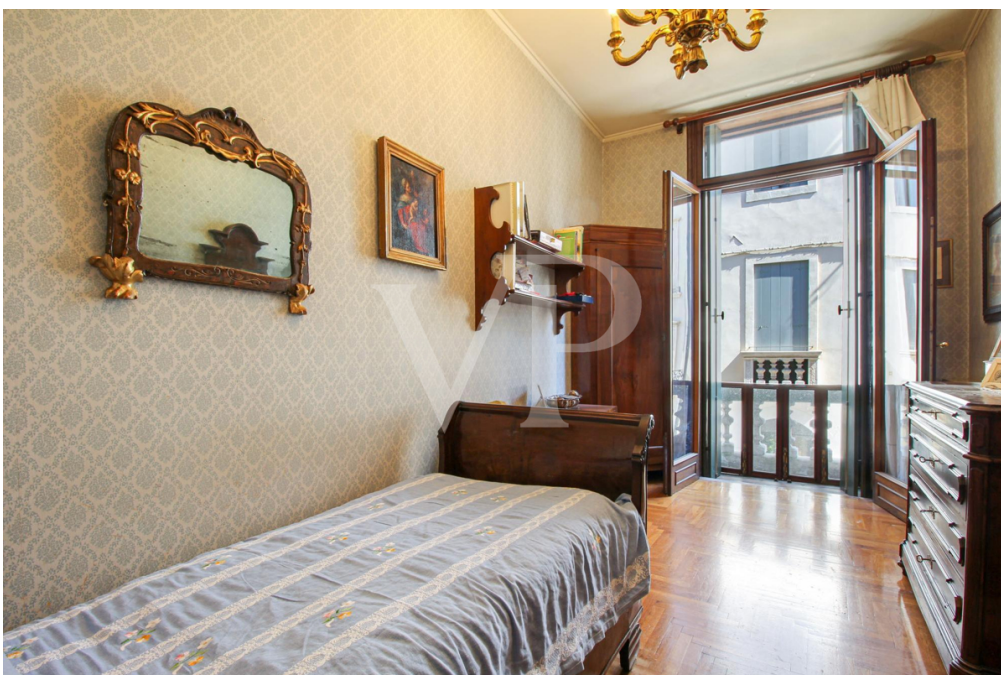
?? ????????





??????? ????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

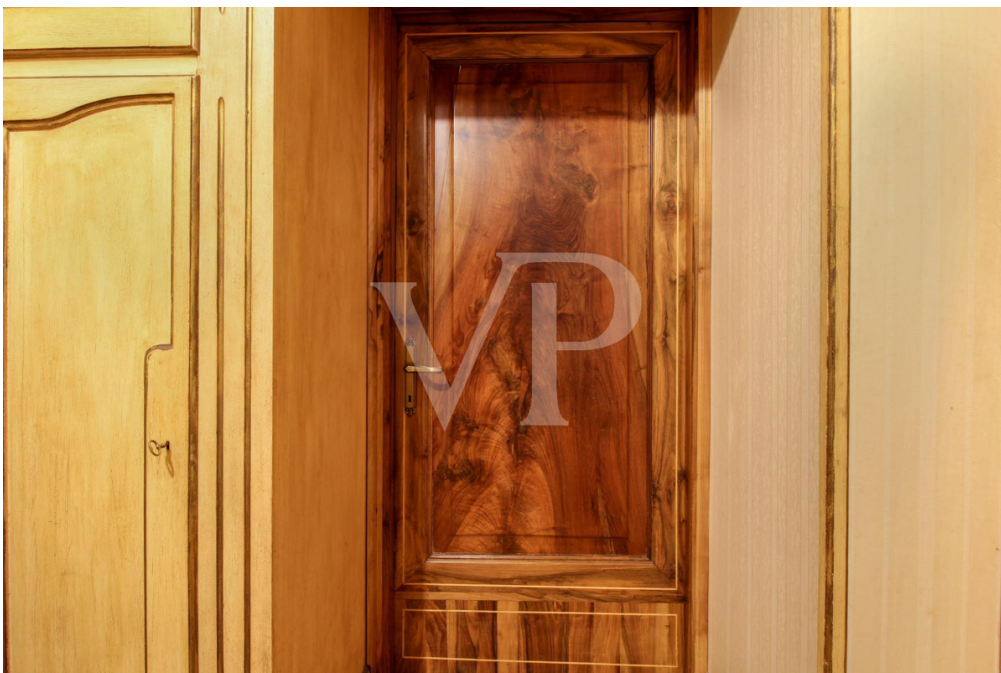
?? ????????





??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????





??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????





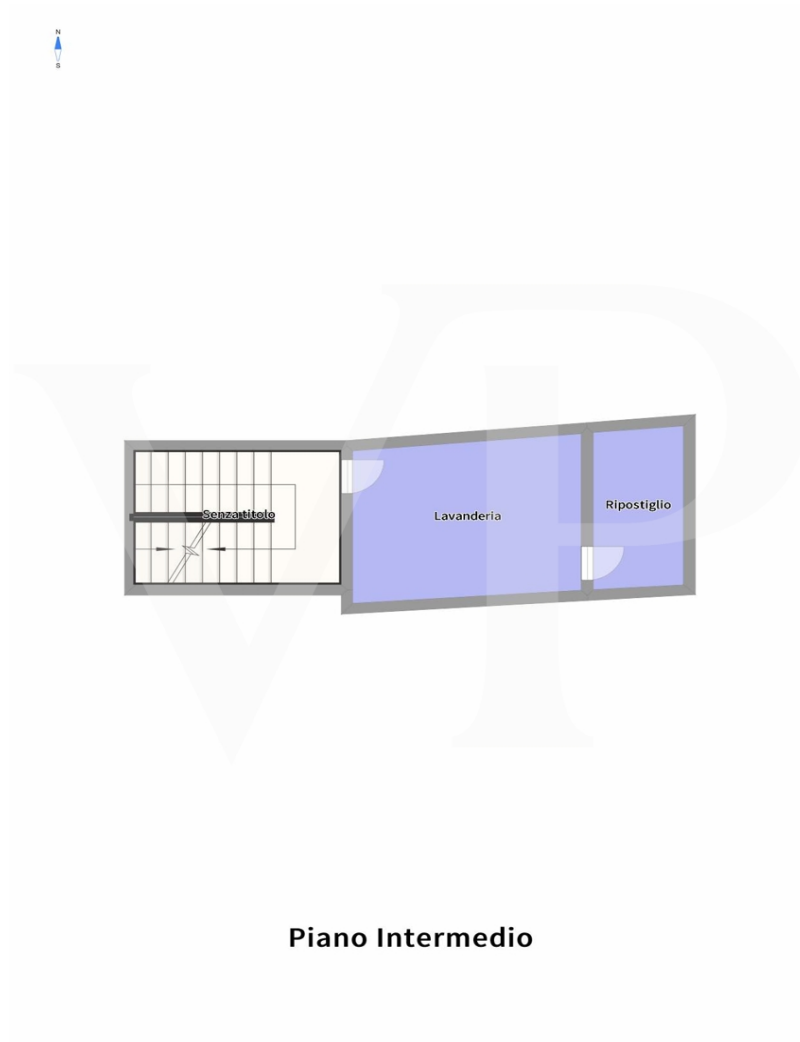
??????? ????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??????



**Piano Intermedio**



## Piano Nobile



## Piano Terra

Internal Area:88.33m<sup>2</sup>

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????

??????? ???????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ?????? ???????????

Piano nobile in palazzo del centro storico, all'interno della ZTL in una delle aree maggiormente apprezzate e valorizzate negli ultimi anni, per la tranquillità e sicurezza. Si accede all'appartamento, attraverso una meravigliosa scala condominiale monumentale, posta all'interno dell'androne di ingresso del Palazzo, che nasconde anche una corte comune interna. La proprietà disposta su 2 livelli, occupa tutta la pianta dell'edificio al piano nobile primo, mentre il piano terra è raggiungibile sia attraverso una elegante scala interna, che tramite un ingresso indipendente posizionato al piano terra. L'eleganza di un tempo, le finiture ricercate, gli spazi ampi che creano ambienti suggestivi, contraddistinguono questa proprietà sin dall'ingresso, che ci accoglie nella prima parte della zona giorno con pavimenti alla veneziana, con decori. Pregiate porte in noce con vetri piombati, lavorati da sapienti artigiani, dividono l'ingresso dal salotto, dalla zona notte e dalla sala da pranzo. La cucina di generose dimensioni, è dominata da un importante camino centrale, la cui cappa allargata funge da naturale aspirazione dei fumi dei fornelli, e da una piacevole terrazza che si affaccia sulla corte interna. Un servizio zona giorno ed una ulteriore stanza, fruibile anche come ulteriore camera separata, completano gli spazi di questa ala giorno dell'abitazione. La zona notte separata e sul lato opposto dell'abitazione, si compone di 3 ampie camere, tutte con affaccio sul corso principale, oltre a due bagni ed una ampia zona di disbrigo con armadiature a tutta altezza. Un'elegante scala in legno, dal salone centrale conduce al piano terra, nella zona biblioteca e sala del camino.

??????? ????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

???????????????? ???? ??????????

Tetto rifatto con guaina ed isolante nel 1999.

Impianto fognario collegato alla rete Comunale.

Possibilità di acquistare separatamente anche un ulteriore garage triplo/quadruplo di circa 68 mq.



??????? ?????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ??? ??? ????????????

Da questo appartamento, in pieno centro storico di Vicenza si respira l'aria della storia e del fasto passato. La palazzina si trova in uno dei corsi più importanti e noti della città che conduce direttamente in corso Palladio e tutte le meravigliose piazze della nostra città: Piazza San Lorenzo e piazza dei Signori. Il palazzo si colloca all'interno dell'area a traffico limitato, ed è sottoposto a vincolo monumentale della Sovrintendenza alle Belle Arti. La posizione nel cuore storico di Vicenza rappresenta il miglior modo per vivere le comodità del centro: uscendo di casa si può già godere di tutti i piaceri della frizzante vita cittadina, a partire dalla mattina con un buon cappuccino al bar, per finire la serata sorseggiando pregiati vini nei locali più alla moda della città.

???????? ??????????: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)