

Vicenza – Vicenza (VI)

## Piso de tres habitaciones Clase energética A4

???????? ??????????: IT233551154



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 268.000 EUR • ??????: 7

???????? ??????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ?????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT233551154	????? ???????	268.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????????	
????????	1	????????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
????????	7	??????	
????????????? ??? ??????????	3		
??????????	2		
????? ??????????????	1967		

??????? ?????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????? ???????????

??????????  
??????????

????????? ?????????  
??????????

?????????????????  
???????????

BEDARF

????? ????????????

???????????

??????? ???????? : IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



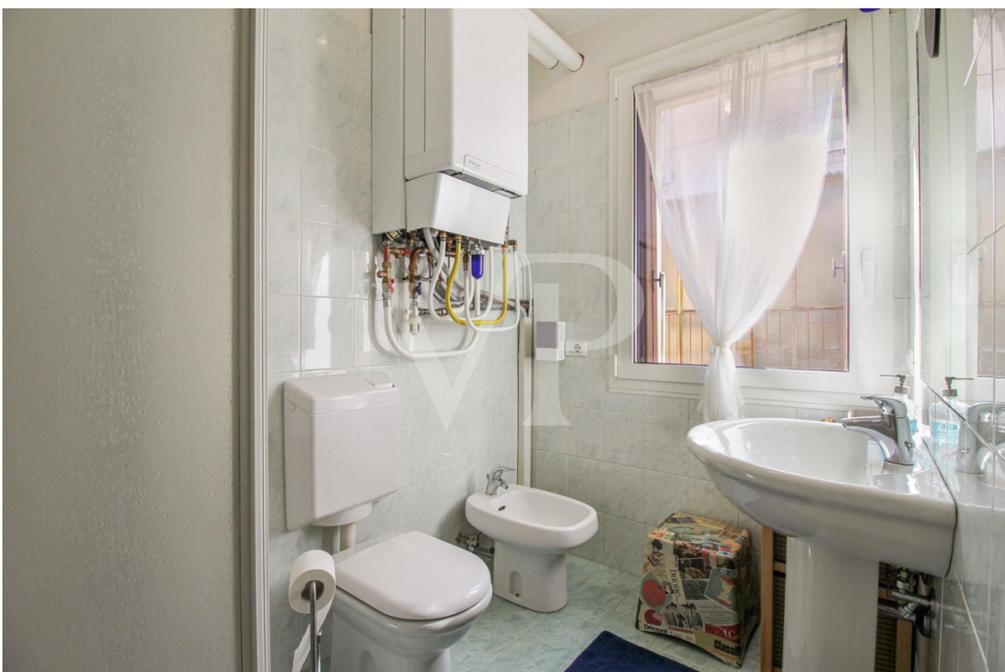
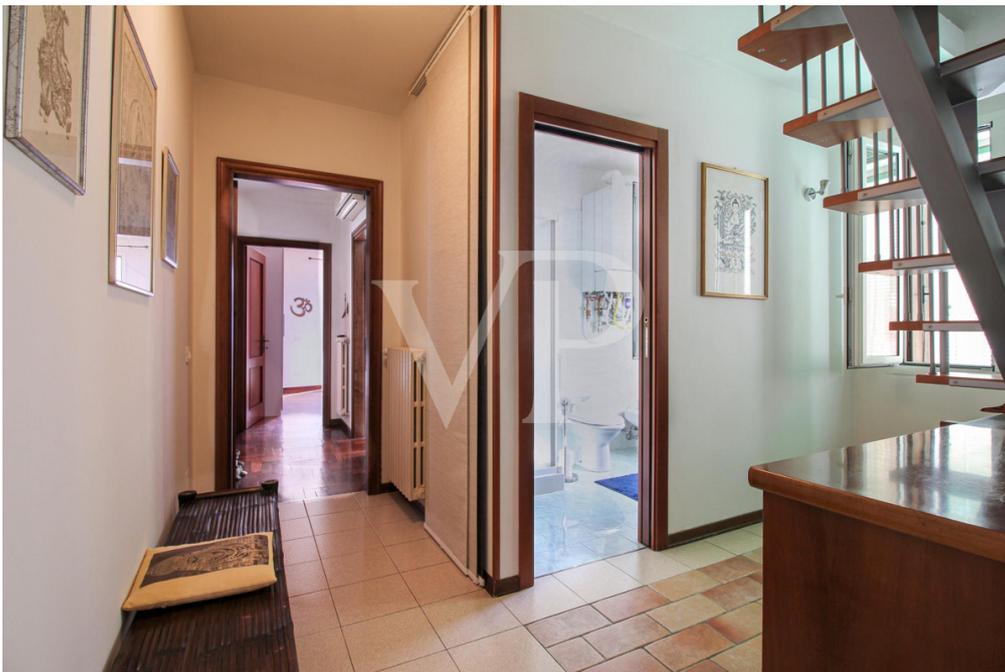
??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



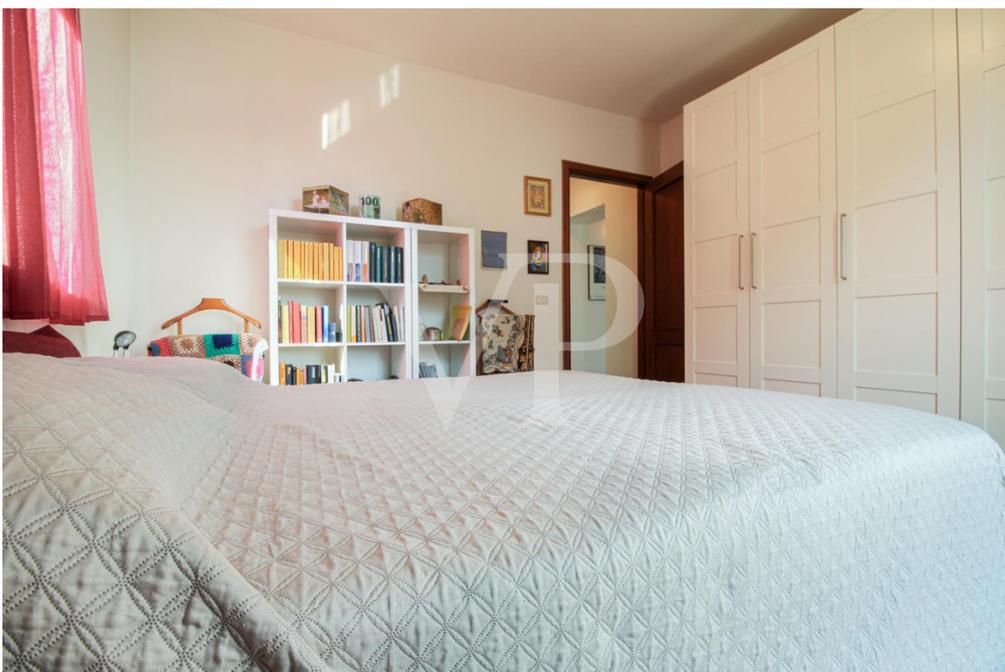
??????? ???????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



???????? ??????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ?????????



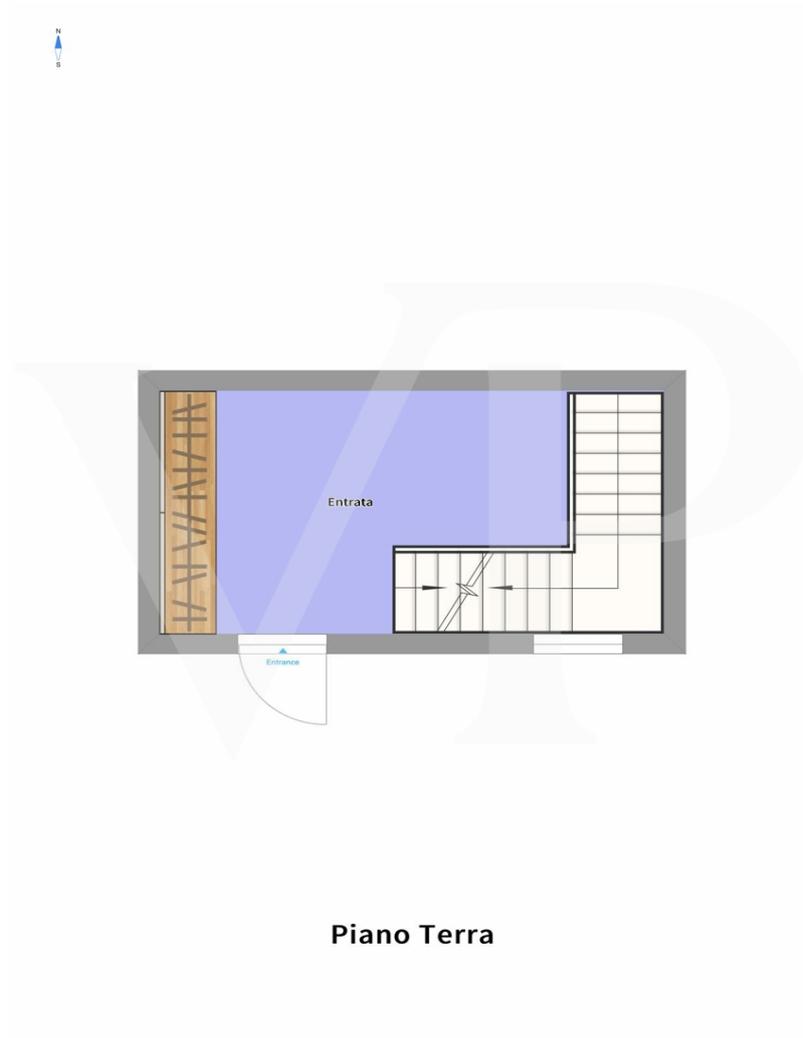
??????? ???????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

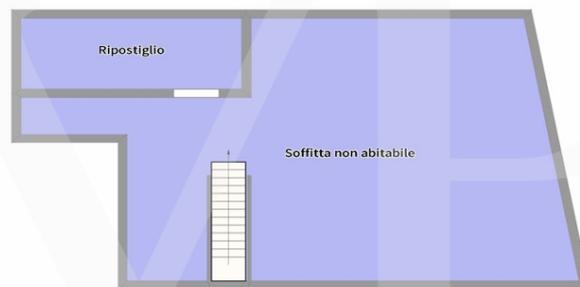
??????



**Piano Terra**



**Piano 1°**



### Sottotetto non abitabile

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ???????. ?? ?????? ???? ?????? ???? ???? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????? ???? ?????????? ???? ??????????????.

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ?????? ???????????

Un piso de tres habitaciones con alta eficiencia energética, gracias a las mejoras de eficiencia llevadas a cabo en 2022. Esta vivienda de varios niveles se caracteriza por la funcionalidad de una vivienda independiente, gracias a una entrada en la planta baja, donde hay un cómodo armario para guardar chaquetas y zapateros. La zona de estar se encuentra en la primera planta, a la que se accede a través de una amplia escalera de caracol que nos introduce en la zona de estar de generosas dimensiones, donde se encuentra tanto una bonita cocina americana con espacio para una zona de comedor como una zona de relax y entretenimiento. Un primer cuarto de baño, completo con ducha, está al servicio de esta zona en una posición apartada. La zona de noche independiente consta de tres dormitorios y otro cuarto de baño con ventana, donde también se encuentran la lavadora y la secadora. Toda la zona de noche está acabada con parquet y climatizada.

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????????? ??? ???? ??????

La vivienda se ha beneficiado de una importante intervención de eficiencia energética, que la ha hecho pasar a una clase energética superior: A4

La vivienda está equipada con un sistema fotovoltaico de 6Kw, con un sistema de baterías de acumulación para un total de 15Kw, que combinado con una caldera de última generación, híbrida de gas metano y bomba de calor eléctrica, permite minimizar el consumo de esta vivienda.

Ventanas de aluminio con triple acristalamiento y alto nivel de aislamiento.

Sin gastos de comunidad, ya que la vivienda sólo comparte parte del ático con la unidad de la planta baja.

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ??? ??? ????????????

La zona en la que se encuentra la casa, justo fuera de las murallas de la ciudad, es especialmente apreciada por la tranquilidad y la seguridad del barrio y por la presencia de todos los servicios principales al alcance de la mano: supermercados, farmacias, bares y heladerías, así como el Teatro Municipal de Vicenza. El centro histórico de la ciudad es fácilmente accesible a pie o en bicicleta, mientras que gracias a la cómoda "tangenziale" (carretera de circunvalación) accesible desde Via Cattane, las zonas industriales y la salida de la autopista Vicenza Ovest son accesibles en poco más de cinco minutos en coche.

???????? ??????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)