

Vicenza – Vicenza (VI)

Appartamento tricamere Classe Energetica A4

???????? ?????: IT233551154



www.von-poll.com

???? ?????: 268.000 EUR • ?????: 7

???????? ??????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT233551154	????? ???????	268.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????????	
????????	1	????????????????????????	ca. 0 m ²
????????	7	??????	
????????????? ??? ??????????	3		
??????????	2		
????? ??????????????	1967		

??????? ?????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????? ???????????

??????????
??????????

????????? ?????????
??????????

?????????????????
???????????

BEDARF

????? ????????????

???????????

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



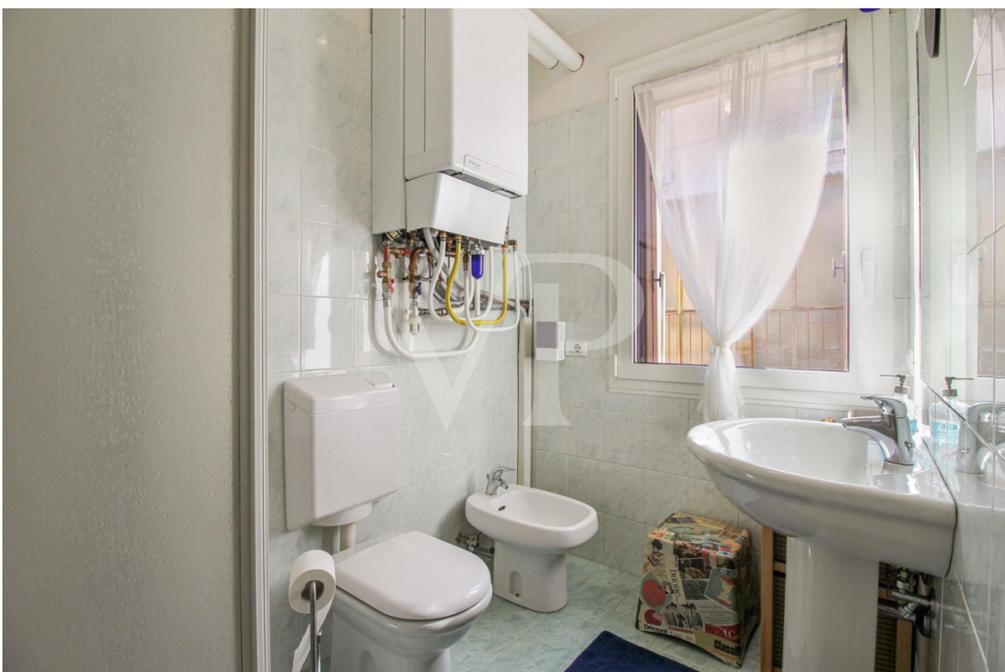
??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



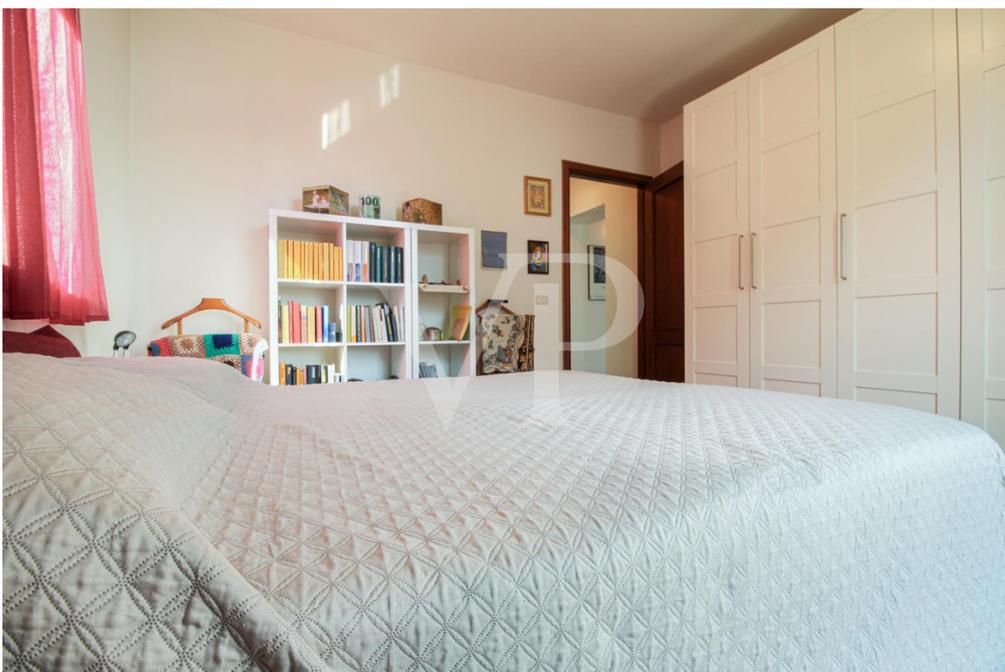
??????? ???????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



???????? ??????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ?????????



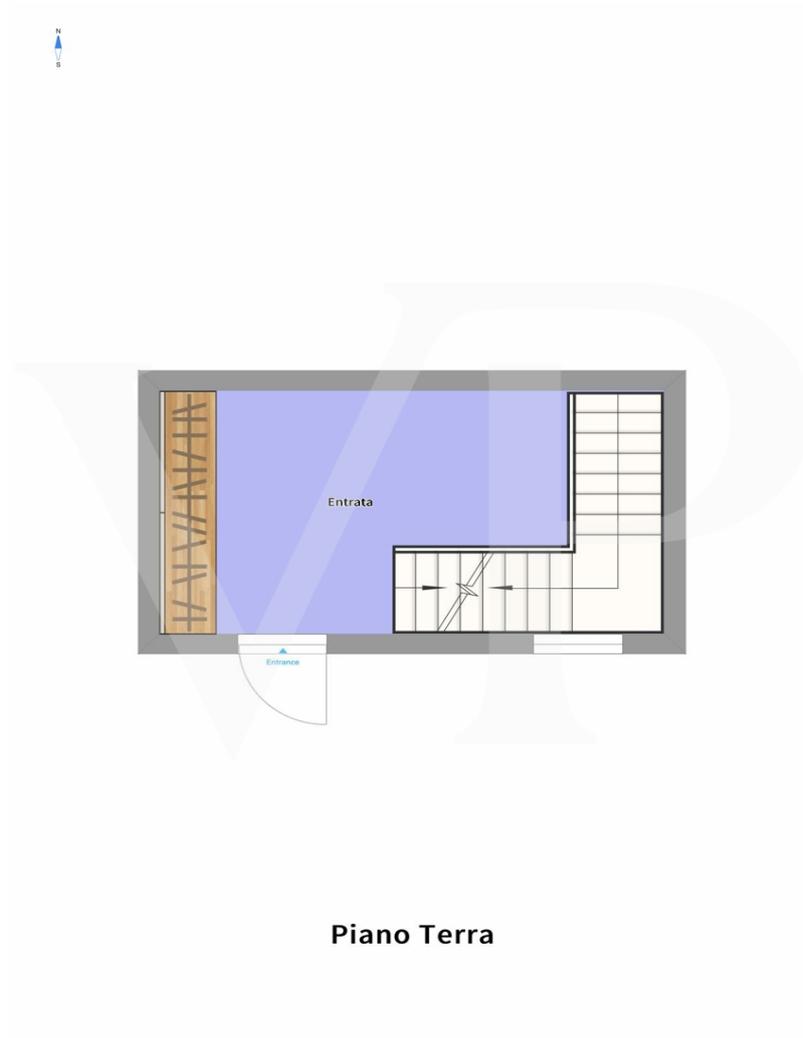
??????? ???????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?? ????????



??????? ???????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

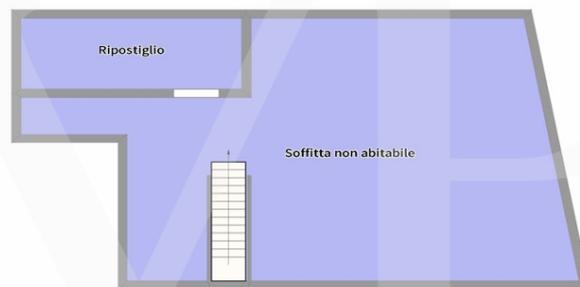
??????



Piano Terra



Piano 1°



Sottotetto non abitabile

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ???????. ?? ?????? ?? ?????? ?? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????????????

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ?????? ???????????

Appartamento tricamere ad elevata efficienza energetica, grazie agli interventi di efficientamento apportati nel 2022. Questa abitazione disposta su più livelli, si caratterizza per la funzionalità di una abitazione indipendente, grazie ad un ingresso posto al piano terra, dove trova posto una comoda armadiatura per riporre giacche e scarpieri. L'area abitativa si posiziona al primo piano, a cui si accede attraverso una ampia scala elicoidale che ci introduce nell'area giorno di generose dimensioni, ove trovano posto sia una bella cucina open space, con spazio per zona pranzo sia l'area relax ed intrattenimento. Un primo bagno completo di doccia, è a servizio di quest'area in posizione defilata. La zona notte separata, si compone di 3 camere, ed un ulteriore bagno finestrato, dove trovano posto anche la lavatrice ed asciugatrice. Tutta la zona notte è finita con parquet e climatizzata.

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

????????????????? ??? ??????????

L'abitazione ha beneficiato di un importante intervento di efficientamento energetico, che l'ha vista passare ad una Classe Energetica al top: A4

L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico da 6Kw, con un sistema di batterie di accumulo per un totale di 15Kw che abbinato ad una caldaia di ultima generazione, ibrida a Gas metano e pompa di calore elettrica, consente di ridurre al minimo i consumi di questa abitazione.

Serramenti di alluminio con triplo vetro ad alto livello di coibentazione.

Nessuna spesa condominiale, in quanto l'immobile condivide solo parte del solaio con l'unità posta al piano terra.

??????? ????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

??? ??? ??? ???????????

La zona in cui si colloca l'abitazione, appena fuori dalle mura, è particolarmente apprezzata per la tranquillità e sicurezza del quartiere e per la presenza di tutti i principali servizi a portata di mano: supermercati, farmacia, bar e gelaterie, oltre che il Teatro Comunale di Vicenza. Il centro storico della città è facilmente raggiungibile a piedi o in bicicletta, mentre grazie alla comoda "tangenziale" accessibile da Via Cattane, le zone industriali e il Casello autostradale di Vicenza Ovest sono accessibili in poco più di cinque minuti in auto.

???????? ??????????: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com