

Lonigo – Lonigo

Elegante Villa Liberty nel cuore della cittadina di Lonigo

????????? ??????????: IT233551123



www.von-poll.com

???? ??????: 690.000 EUR • ??????????: ca. 423 m² • ??????????: 11.5

???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ?????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ???????????????
- ??????????????? ???????????????????

???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT233551123	????? ???????	690.000 EUR
????????????	ca. 423 m ²	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????? ???????	ca. 444 m ²
?????????	11.5	?????????	????????
????????????? ??? ???????????	3	????????????????????	ca. 0 m ²
???????????	3	????????	?????????, WC
????? ??????????????	1919		?????????????, ??????, ??????

???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	?????????		
????? ????????????	?????????		

???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?? ?????????



???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?? ?????????

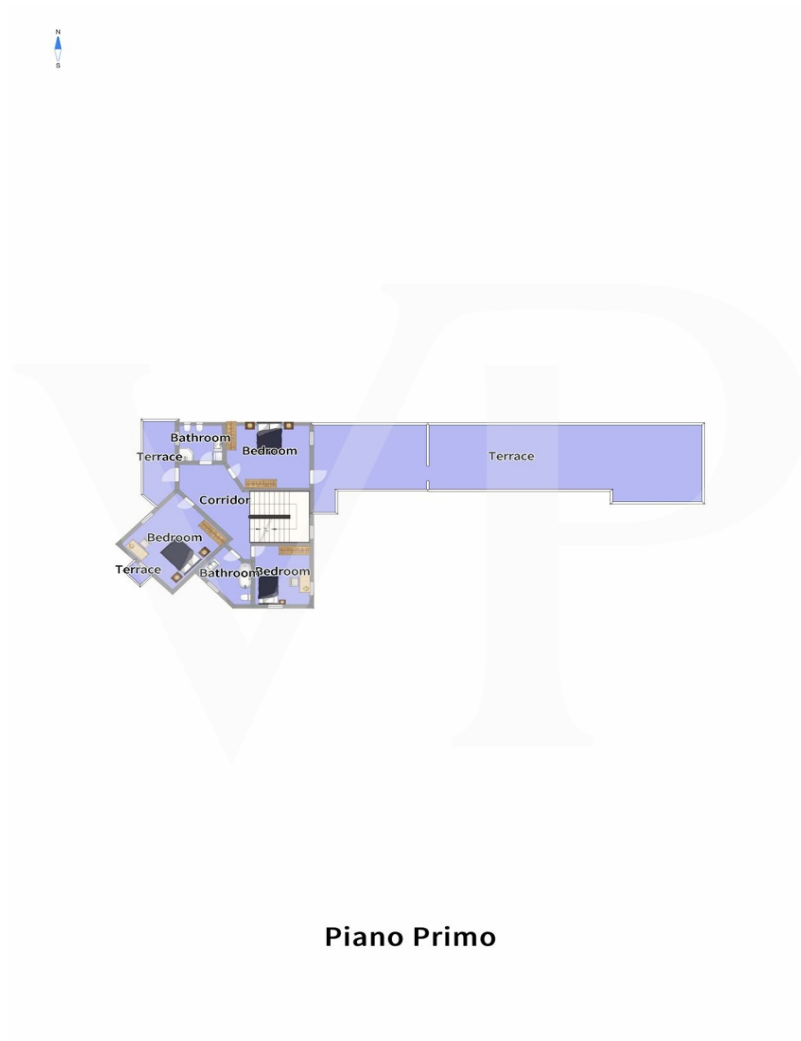


???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

???????



Piano Terra



Piano Primo

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????

??????? ????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

??? ?????? ???????????

Affacciata sul meraviglioso Parco Ippodromo, nel centro della cittadina di Lonigo, questa elegante Villa in stile Liberty, edificata nel 1919 è stata oggetto di una attenta e raffinata ristrutturazione verso la fine degli anni '90. Le opere di ammodernamento hanno avuto come obiettivo mantenere e rispettare il più possibile le caratteristiche originali del fabbricato. La proprietà si compone del corpo principale abitativo, di una dépendance adibita ad ufficio, ed un'area scoperta esclusiva su 3 lati. Il fabbricato, di complessivi 444 m², si sviluppa su 4 livelli: - piano rialzato, composto da zona giorno, con signorile ingresso e scala a vista centrale, salotto, cucina, pranzo, studio e bagno ospiti/giorno; - piano primo, zona notte, con ampio disimpegno, 3 camere da letto di generose dimensioni, 2 bagni e 2 terrazze, di cui una di oltre 100 mq.; - piano secondo, sottotetto praticabile, composto da 3 differenti locali; - piano seminterrato, con cantina, locale caldaia e ripostiglio. Sul retro dell'abitazione, una dépendance attualmente utilizzata come ufficio di circa 83 m², edificata nel 2000, dispone di ingresso carroia e pedonale autonomo nonché di comodi parcheggi privati.

???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

????????????????? ??? ??????????

Nel 2022 l'immobile è stato oggetto di un miglioramento dell'efficienza energetica, con rifacimento dei serramenti in triplo vetro, installazione nuova caldaia ed impianto fotovoltaico da 5 Kw abbinato a batteria di accumulo da 7,5 Kw. Durante lo stesso intervento è stata rifatta inoltre la facciata con nuovo intonaco.

Copertura ripassata nel 2010, tetto con travatura a vista e coibentazione.

Impianto climatizzazione.

???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

??? ??? ??? ????????????

Lonigo è una bella cittadina della provincia di Vicenza, e collocata circa a metà strada tra il capoluogo di provincia, e la città di Verona che dista solo 40 minuti. Collocata ai piedi dei Colli Berici, questa cittadina che presenta tutti i servizi tipici di una città si caratterizza per un'architettura storica di pregio, tra cui spiccano la Rocca Pisana, la Villa Giovannelli, la cupola del Duomo, il Torrione e il campanile della Chiesa Vecchia, tutti simboli di un passato da scoprire ed ammirare.

???????? ??????????: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com