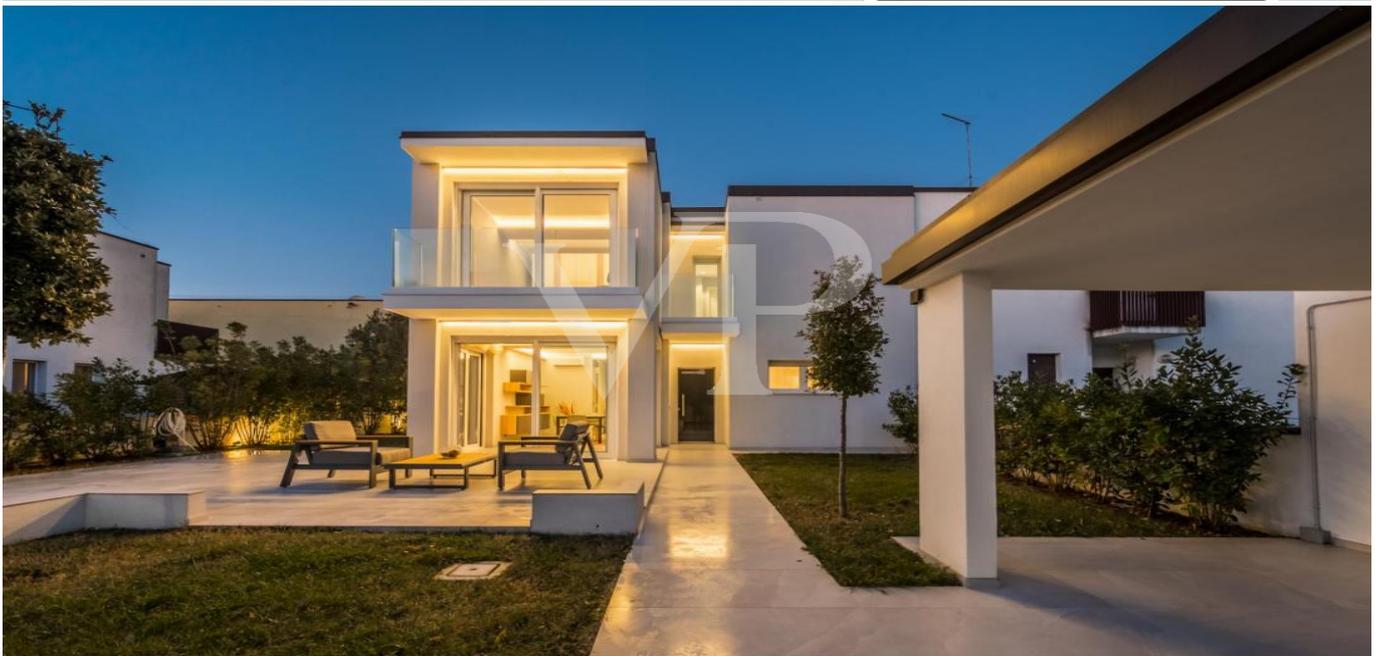


Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Nuova Villa bifamiliare a soli 300 mt dal mare

???????? ?????: IT233551052



www.von-poll.com

???? ?????: 490.000 EUR • ??????: 5.5 • ????? ??: 350 m²

???????? ??????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT233551052	????? ???????	490.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	??????	
?????????	5.5	????????? ??????	ca. 123 m ²
????????????? ???	3	?????????	????????
??????????		??????????????	
????????????	2	????????????????????	ca. 121 m ²
????? ?????????????	1970	??????	

???????? ??????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????		

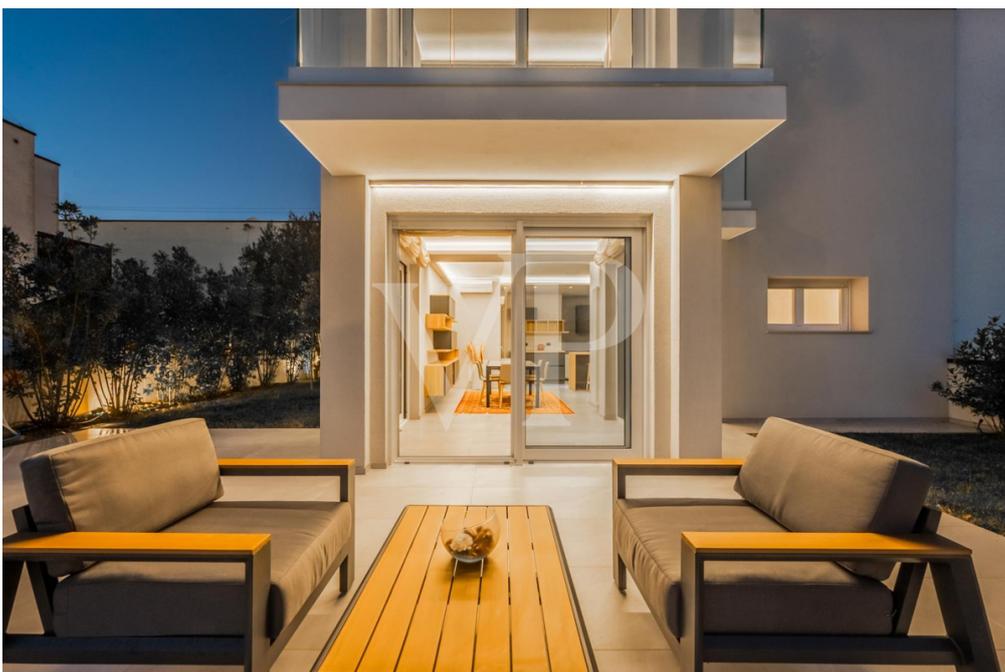
??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



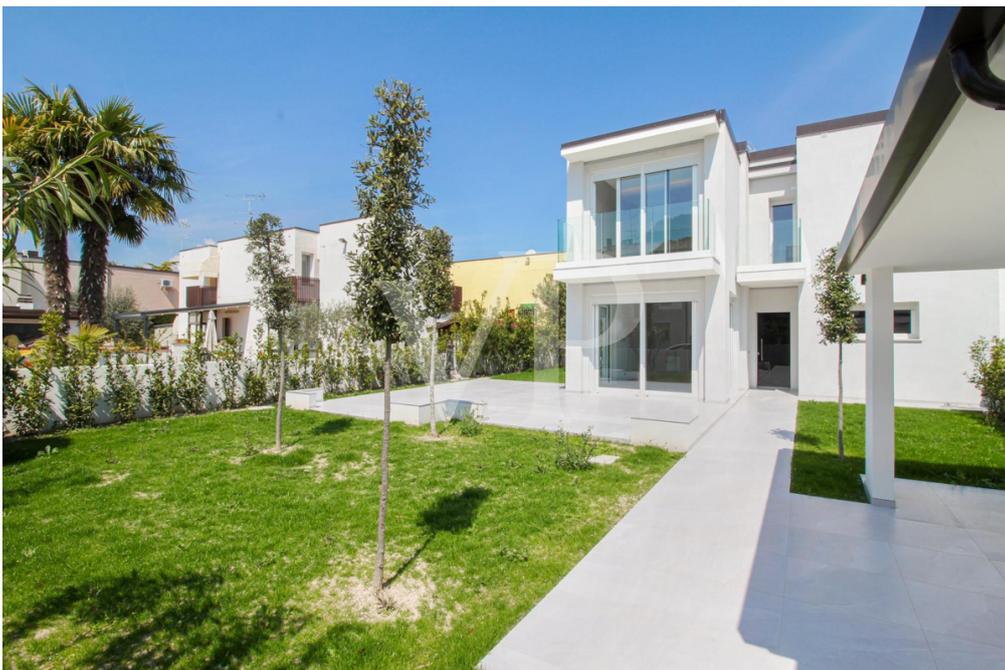
??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



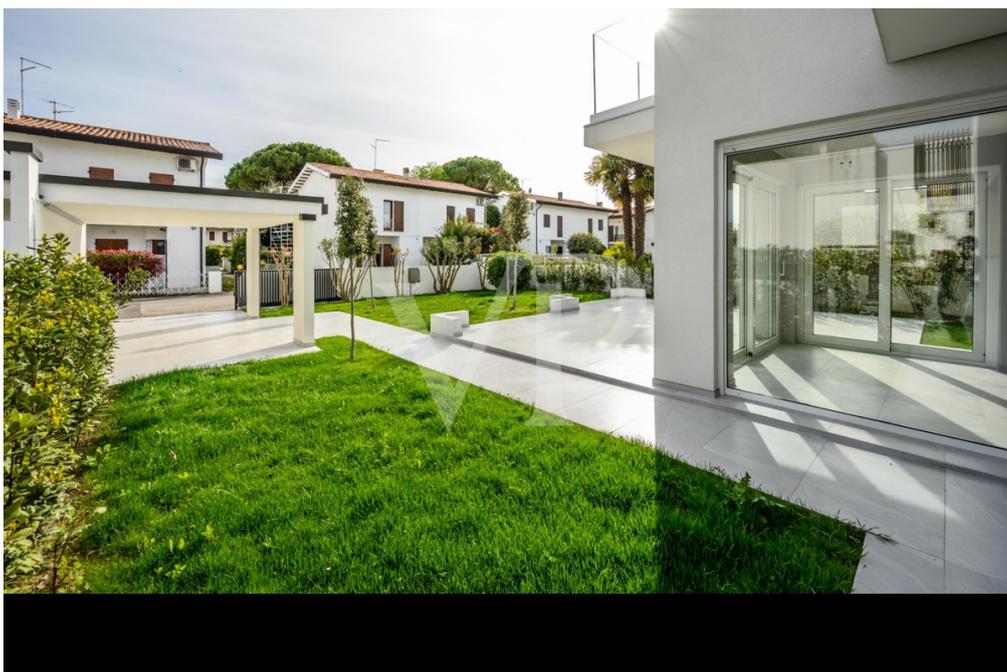
??????? ????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



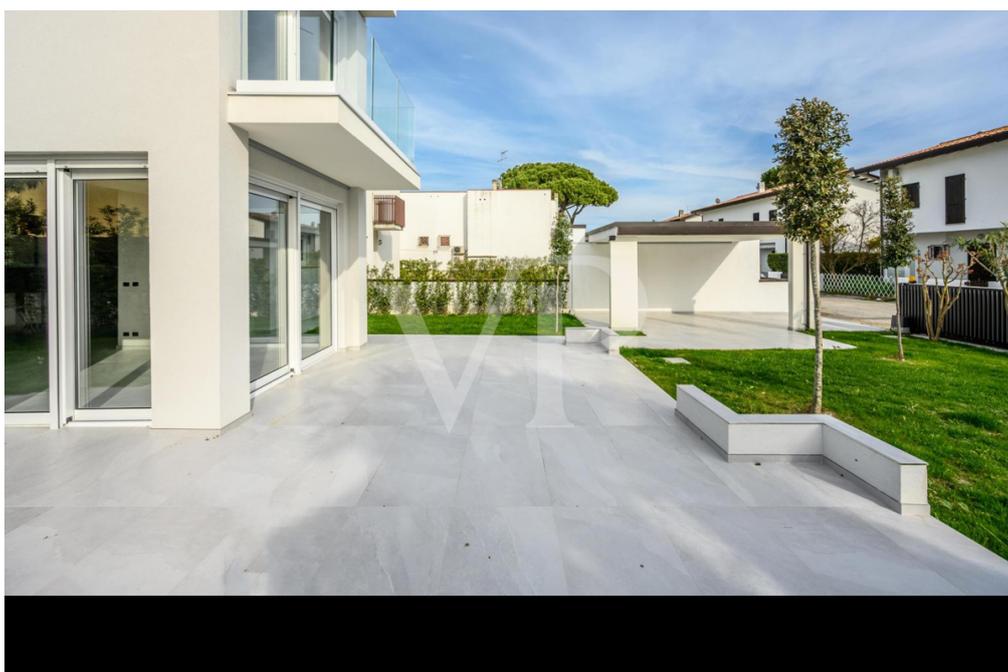
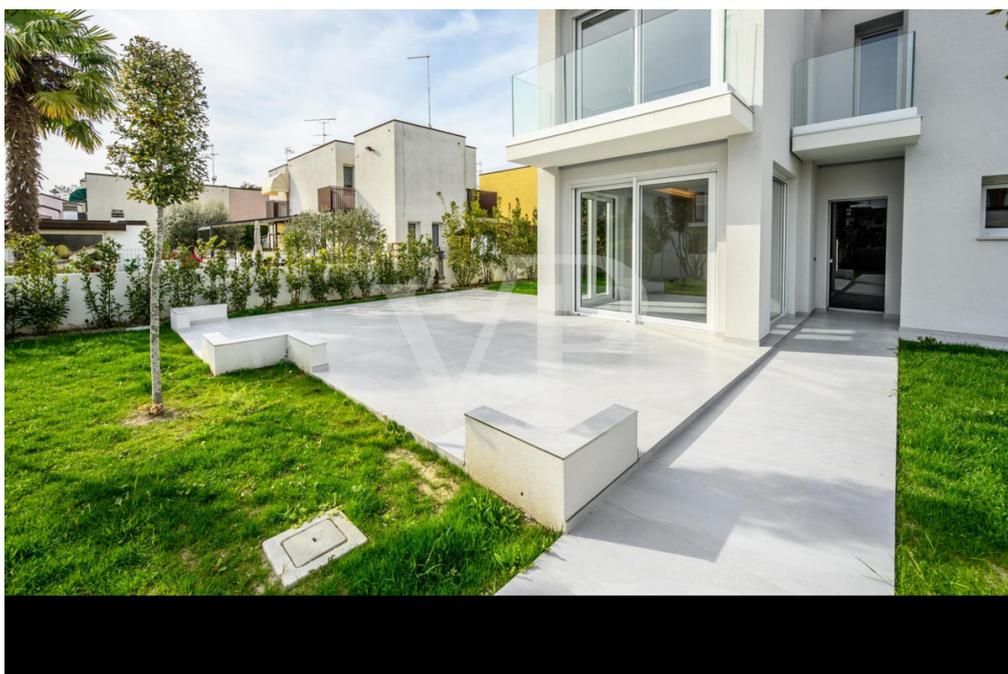
??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



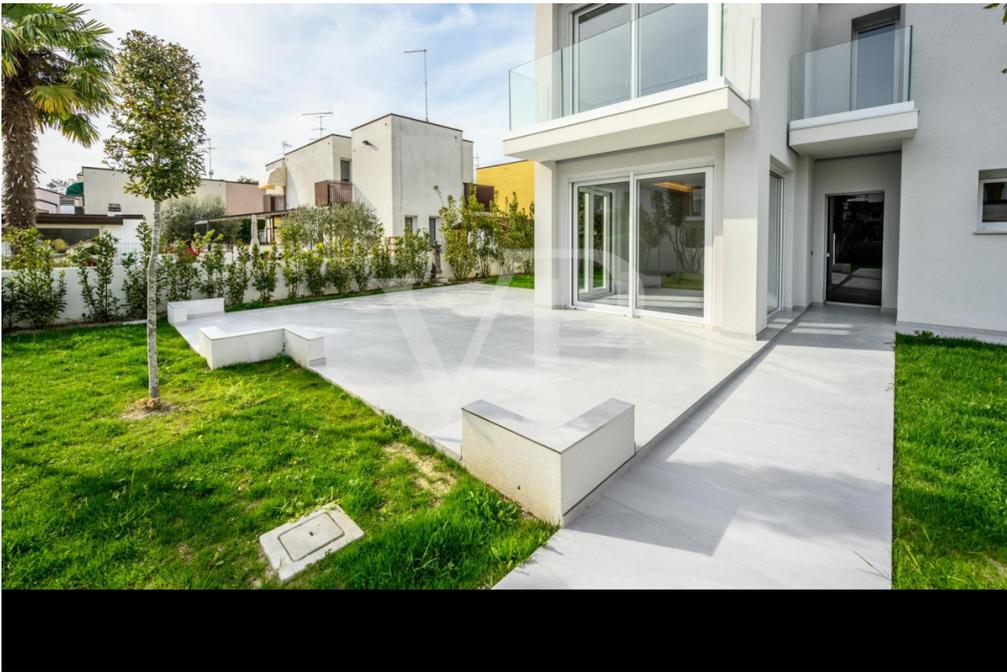
??????? ????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



???????? ??????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ?????????



??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



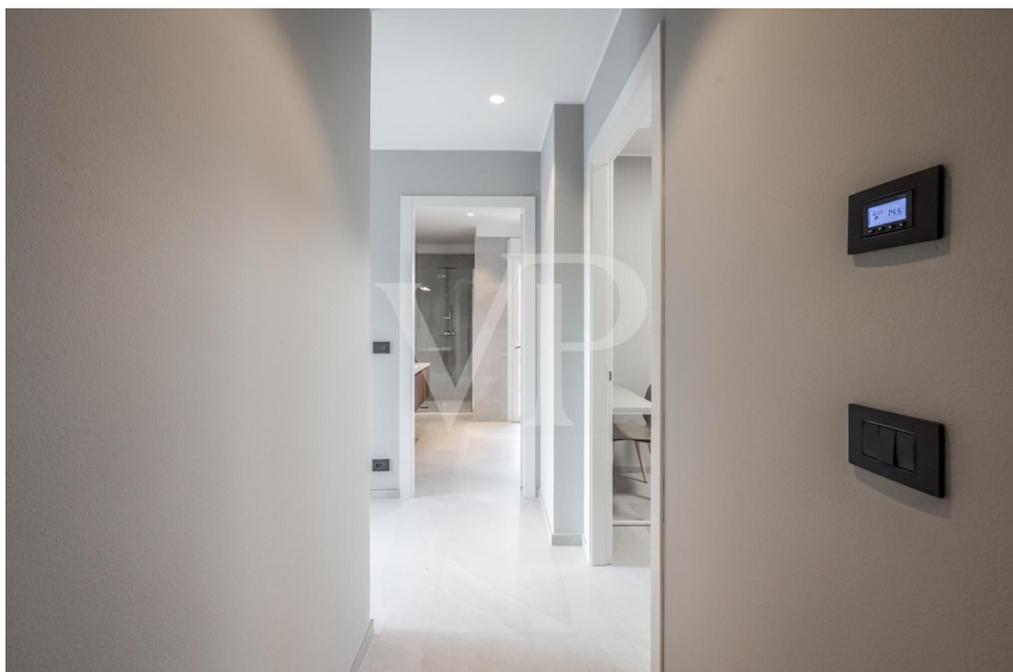
??????? ?????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ?????????



??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



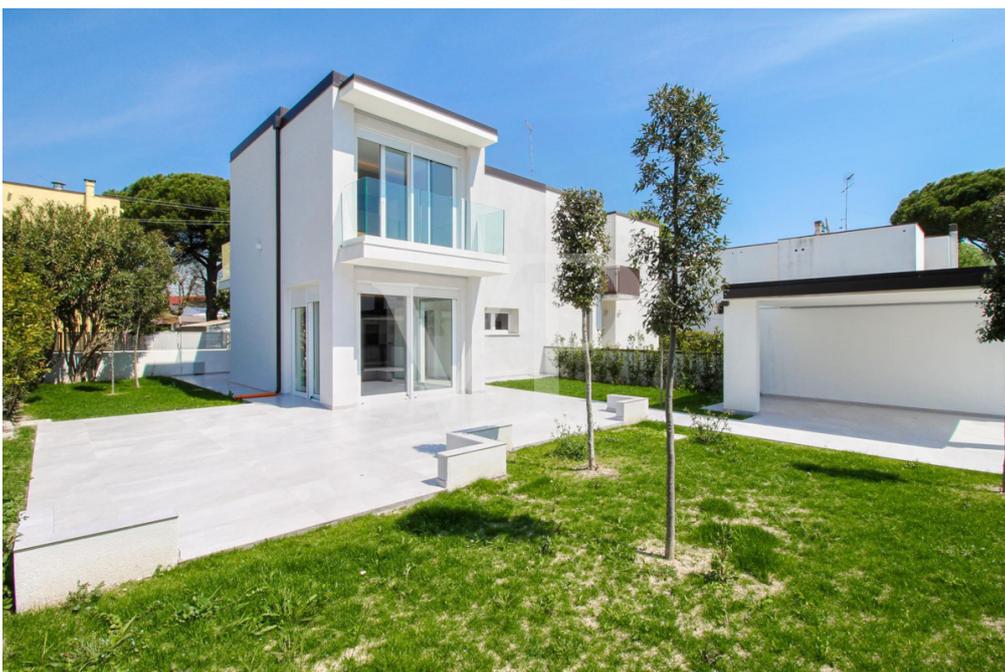
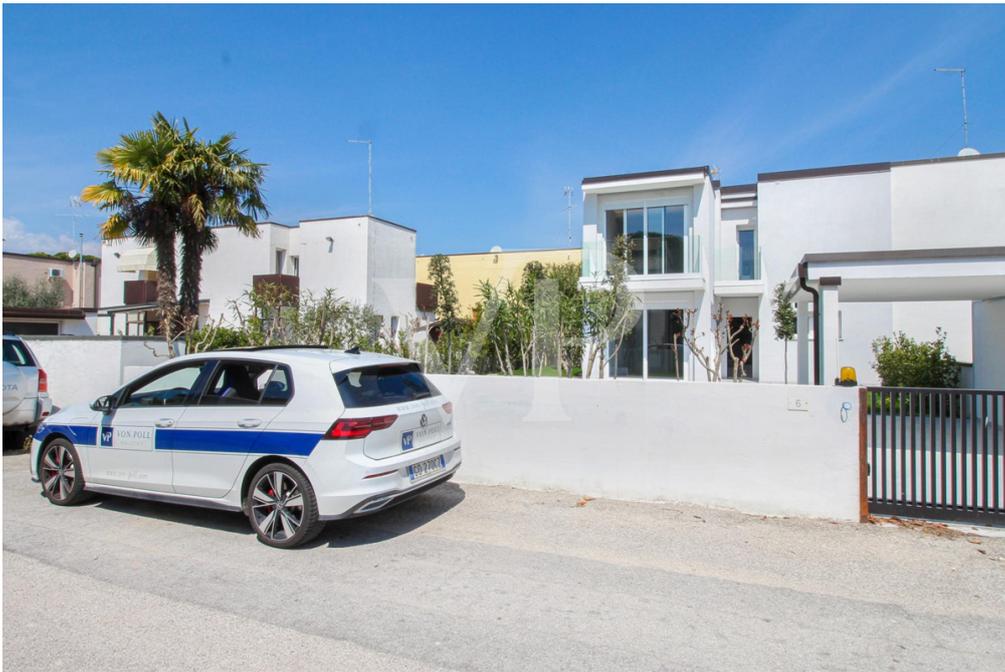
??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



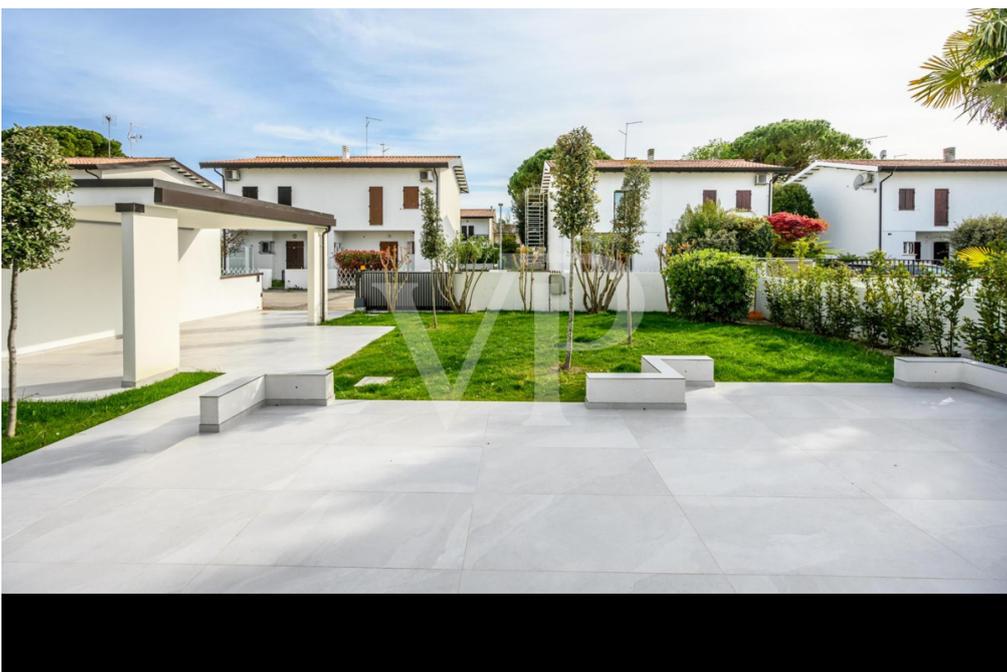
???????? ??????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ?????????



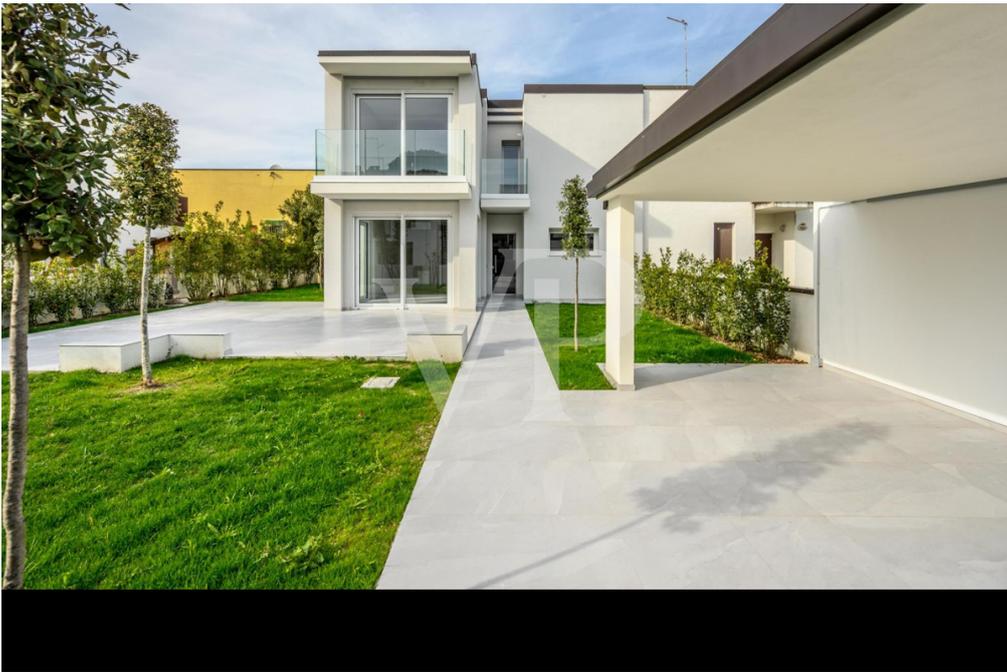
??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



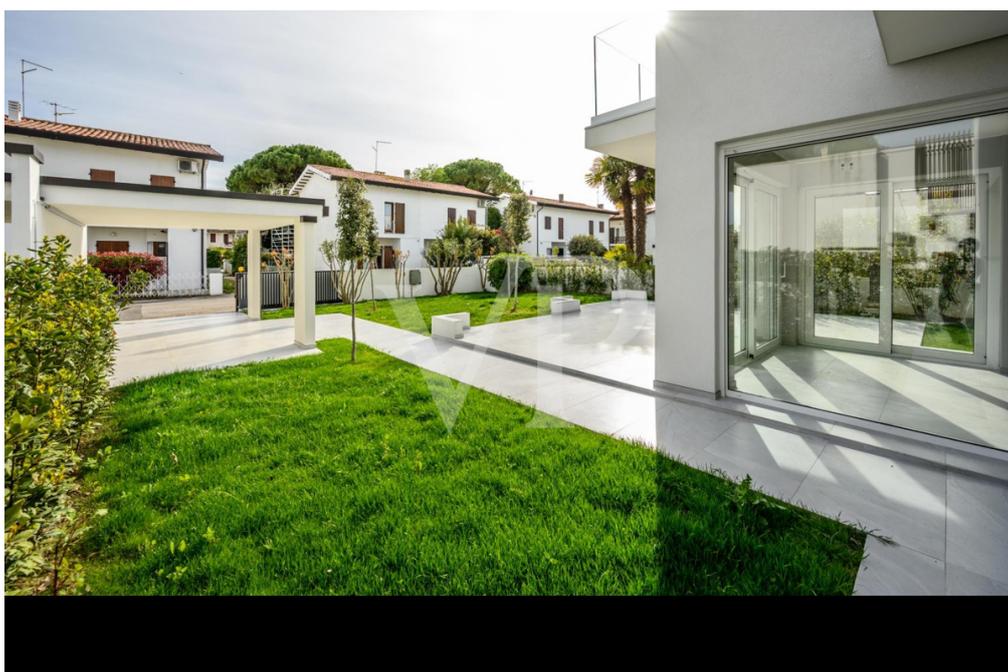
???????? ??????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ?????????



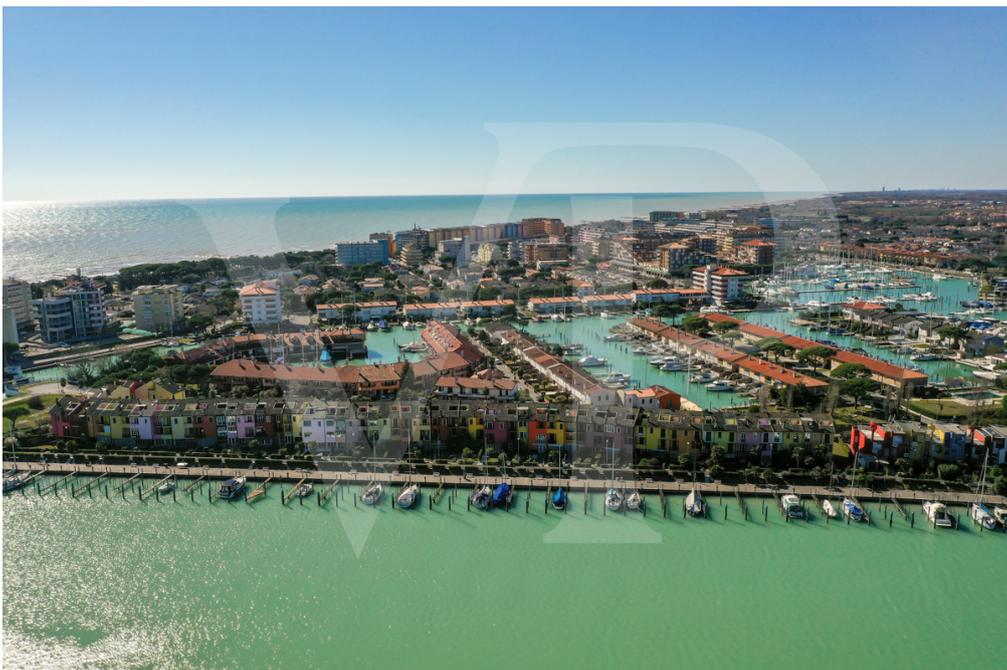
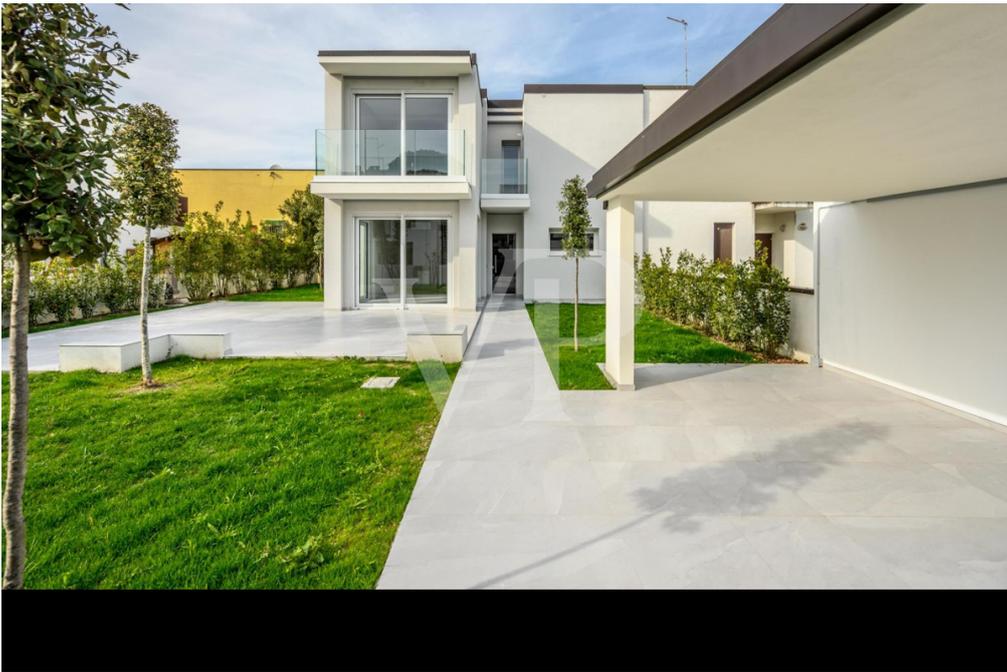
???????? ??????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



???????? ??????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?? ????????



???????? ??????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????. ??? ??
????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

??? ?????? ???????????

Moderna villa in pronta consegna a soli 300 metri dal mare, ampliata e completamente ristrutturata con finiture di pregio. La Villa è disposta su 2 livelli per un totale di 130 mq coperti, ed è fornita di impianto di Aria Condizionata e di impianto di Riscaldamento a radiatori. Il piano terra si compone di un un ampio living di circa 50 mq dotato di zona TV, area pranzo e cucina attrezzata di piano induzione, cappa fumaria e lavastoviglie, e bagno di servizio zona giorno. Al piano primo sono presenti 3 camere da letto, di cui 2 matrimoniali con balcone riservato e 1 singola, oltre ad un ampio bagno dotato di balcone e un pratico ripostiglio. Completa la proprietà un giardino privato di ca 200 mq per piacevoli momenti di relax serali e 2 posti auto di cui 1 coperto.

??????? ???????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

???????????????? ???? ??????????

L'immobile è provvisto di:

- impianto Fotovoltaico da 3KW;
- cappotto termico;
- Serramenti doppio vetro in PVC e alluminio
- Climatizzazione zona giorno e notte
- Cannello carraio automatizzato

??????? ????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

??? ??? ??? ????????????

La villetta si trova in area residenziale tranquilla a 300 mt dalla spiaggia, comoda sia ai servizi che alla darsena di Porto Santa Margherita ed il suo centro con i negozi. La magnifica cittadina di Caorle che dista soli 4 km, facilmente raggiungibile anche in bicicletta grazie al servizio di attraversamento della foce tramite traghetto, resta un punto di riferimento per lo shopping, per il piacere di cene in ristoranti alla moda o semplicemente per godere di una passeggiata tra le calli di questa unica e sorprendente Small Venice. Il territorio offre, oltre ad un litorale esteso e ricco di spiagge attrezzate e servizi per tutte le esigenze, una varietà di proposte di intrattenimento di carattere naturalistico, cicloturistico, culturale ed eno-gastronomico. Venezia, Treviso e la bella cittadina di Portogruaro sono solo un esempio di quello che il territorio circostante ha da offrire. I caselli dell'autostrada A4 di Noventa di Piave, dove si trova l'omonimo e famoso Outlet, o di San Stino di Livenza distano circa 20 minuti in auto, e collocano l'abitazione in una posizione strategica per i flussi turistici d'oltre Alpi.

???????? ??????????: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com