

Castegnero – Castegnero

# Schönes und funktionales Mehrfamilienhaus mit viel Liebe zum Detail

???????? ??????????: IT22355924



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 2.000 EUR • ??????????: ca. 150 m<sup>2</sup> • ?????????: 7

??????? ????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ????????????? ???????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?? ??? ???????

????????? ??????????	IT22355924
?????????????	ca. 150 m²
?????????	7
????????????? ???	3
?????????????	
?????????????	2
????? ??????????????	2010
?????? ??????????????	1 x ???????

????? ????????????	2.000 EUR
????????????? ????????	ca. 166 m²
???????????????????????????	ca. 152 m²
???????	
?????????	??????

???????? ??????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?????????????? ????????????

???????????	?????????????
???????????	???????????
????? ????????????	??????



???????? ??????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?? ?????????





???????? ??????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?? ?????????





???????? ??????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?? ?????????





???????? ????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?? ????????



??????? ????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

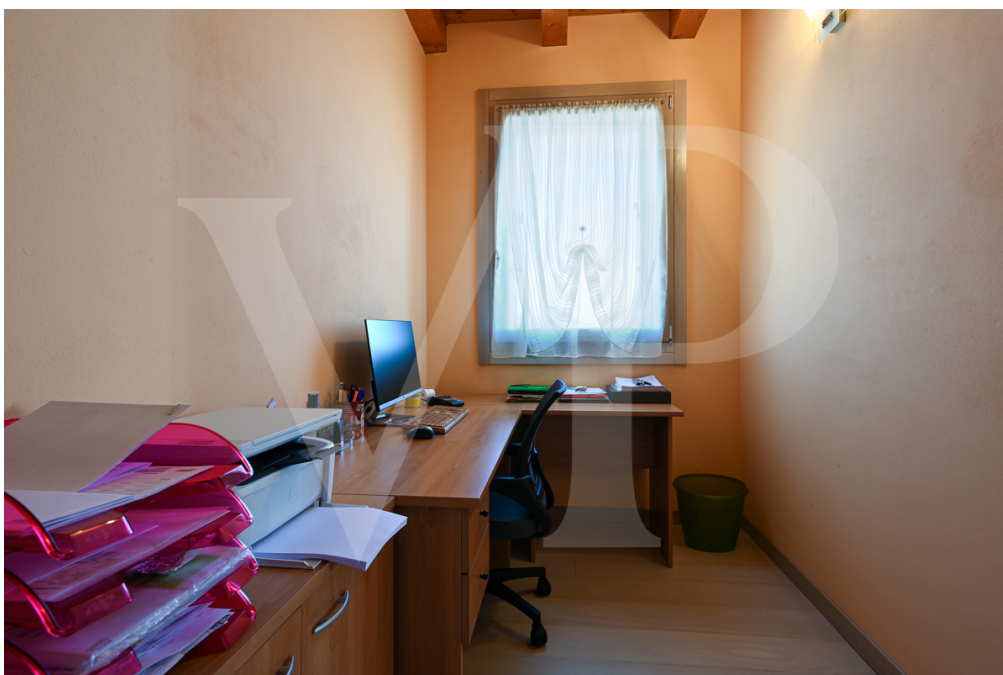
?? ????????





???????? ??????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?? ?????????





???????? ??????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?? ?????????





???????? ??????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?? ?????????





??????? ???????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?? ????????



???????? ??????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

?? ?????????





??????? ????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

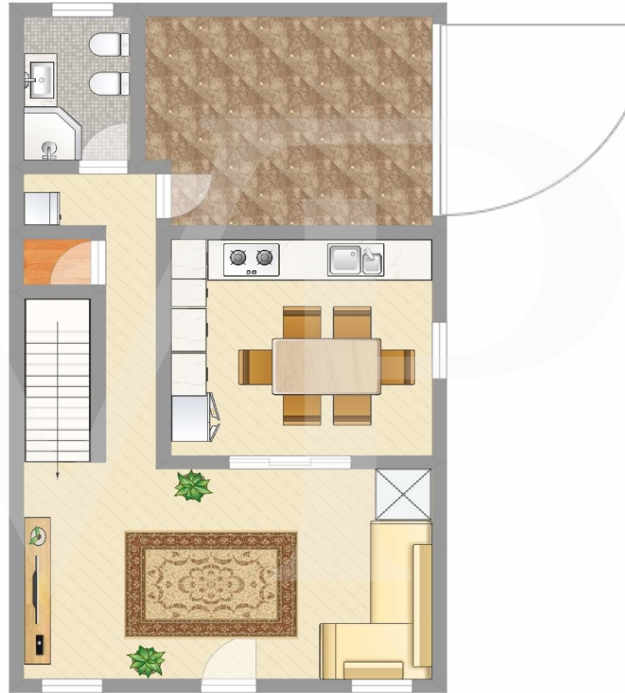
?? ????????



??????? ???????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

??????







???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.



??????? ????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

??? ?????? ???????????

Dieses Haus wurde mit viel Liebe zum Detail für junge Paare entworfen, die auf der Suche nach familiengerechtem Raum sind. Ein gepflegter, vollständig eingezäunter Garten, der ideale Ort für Kinder zum Spielen, führt uns in das Haus, das sich zu einem Wohnbereich mit einer großzügigen Küche öffnet, die durch einen mit Ziegeln und Steinen geschmückten Bogengang verbunden ist. Die eleganten Jalousien mit Fußbodenheizung und die weiße Steintreppe machen den Wohnbereich noch heller und bilden eine angenehme Farbkombination mit den freiliegenden Balken an der Decke. Diese Ebene wird durch ein Badezimmer mit Dusche, eine Waschküche, einen Abstellraum unter der Treppe und eine Einzelgarage mit großzügigen Abmessungen ergänzt, die direkt mit dem Haus verbunden ist. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, davon 2 Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, die alle mit einem großen Parkettboden ausgestattet sind. Eines der beiden Doppelschlafzimmer verfügt über einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, aber in einen begehbaren Kleiderschrank oder ein eigenes Bad umgewandelt werden kann. Das Badezimmer, das alle Schlafzimmer versorgt, ist großzügig und mit einer Whirlpool-Badewanne und einer Multifunktionsdusche ausgestattet.

??????? ????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

???????????????? ???? ??????????

Fußbodenheizung  
Belüfteter holzbefuerter Kamin  
Gepanzerte Tür und ferngesteuerte Video-Gegensprechanlage  
Alarmanlage und Überwachungskameras  
Klimatisierungssystem mit Kanalisation  
Zentralisiertes Absaugsystem  
Automatisches Bewässerungssystem  
Kochstelle im Freien

??????? ????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

??? ??? ??? ????????????

Im Dorf Villaganzerla di Castegnero, in einer sehr ruhigen Wohngegend, genießt dieses Mehrfamilienhaus Privatsphäre und Räume außerhalb des Hauses, die sehr geeignet für die Familie Gelassenheit sind. Der Kindergarten, die Grundschule und das Sportzentrum sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, ebenso wie der Supermarkt und alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Lebens, die für eine kleine unabhängige Gemeinde typisch sind. Diese Gemeinde, die wegen ihrer Ruhe und der sie umgebenden Landschaft der Berici und der Euganeischen Hügel im Hintergrund sehr geschätzt wird, profitiert nun noch mehr von der kürzlich ausgebauten Autobahn A31, die es ermöglicht, die Stadt Vicenza und alle wichtigen Zentren und strategischen Wirtschaftspunkte sehr schnell und ohne Verkehrsprobleme zu erreichen.

???????? ??????????: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

????????????? ??????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)