

Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## Ampio e luminoso appartamento

????????? ??????????: IT22355779\_8



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 1.050 EUR • ??????????: ca. 110 m<sup>2</sup> • ??????????: 6.5

???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT22355779_8
????????????	ca. 110 m <sup>2</sup>
????????	3
????????	6.5
???????????? ???	3
????????????	
????????????	2

????? ??????????	1.050 EUR
????????????	70 EUR
?????????	
?????????????	?????????????
???????????? ???????	ca. 126 m <sup>2</sup>
?????????	?????????
????????????????	
????????????????????????	ca. 116 m <sup>2</sup>
???????	
????????	?????????

???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????
???????????	???????????
????? ????????????	??????

???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?? ?????????



??????? ???????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?? ????????



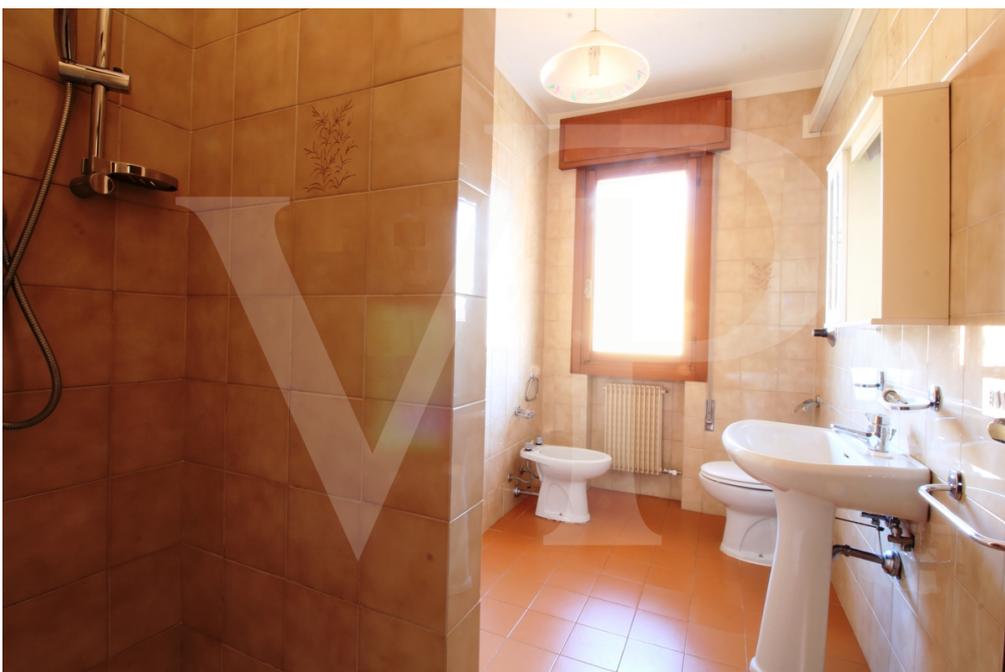
???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?? ?????????



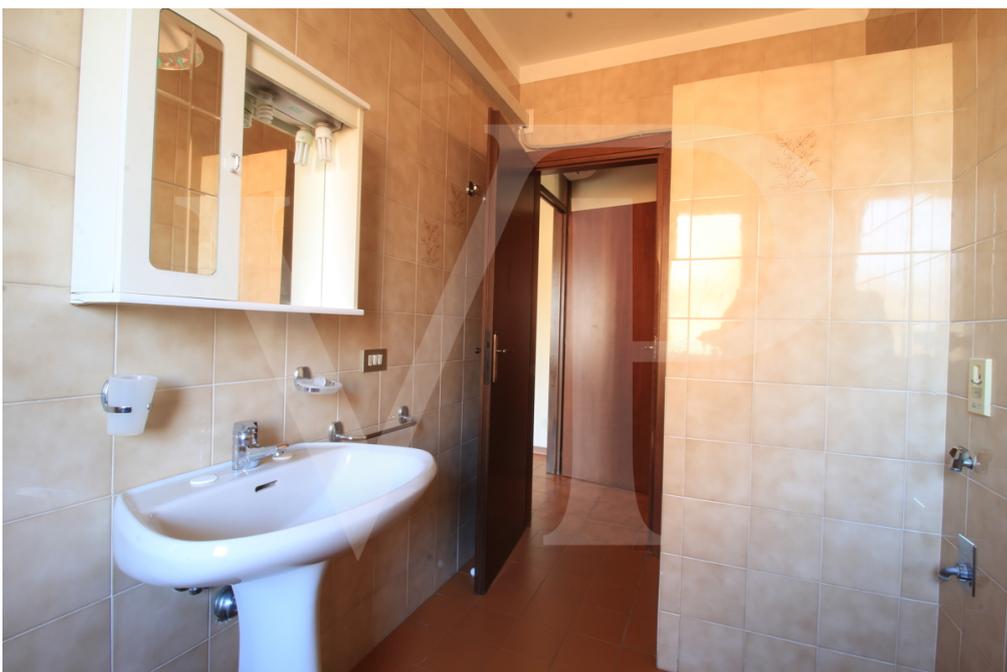
???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

???????



**Apartment 3 Bedrooms**

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

??? ?????? ???????????

Ampio e luminoso appartamento tricamere all'interno di palazzina a ridosso della caserma Ederle, ingresso Side Gate di via Casermette. L'unità si compone di ampia zona giorno, cucina separata di dimensione abitabile. La zona notte separata, presenta 3 camere e 2 bagni entrambi finestrati, uno con doccia e predisposizione per lavatrice, ed uno con vasca. Lungo tutto l'appartamento corre il terrazzo, accessibile sia dalla cucina e living, sia dalle camere. Al piano terra del palazzo, garage singolo, posto auto riservato, cantina privata e locale lavanderia comune attrezzato per alloggiare le lavatrici.

???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

????????????????? ??? ???? ?????

L'appartamento viene fornito con cucina pensata per poter accogliere i fornelli, lavatrice e frigo forniti direttamente da Housing Office.

Clima sia nella zona giorno che nella zona notte.

Zanzariere alle finestre

Luci con ventilatori integrati a soffitto in tutte le stanze.

???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

??? ??? ??? ????????????

A due passi a piedi dall'ingresso di Side Gate Via Casermette, limitrofo al palazzo dell'Housing Office, punto di riferimento per tutti i cittadini statutintensi, questo complesso rappresenta la soluzione ideale per tranquillità e comodità alla caserma. Il centro del quartiere è a pochi passi, con ristoranti, pizzerie, farmacia e tutti i principali servizi quali scuole, negozi facilmente raggiungibili. Il centro della città di Vicenza è inoltre facilmente raggiungibile sia in auto, sia in bicicletta grazie alla comoda pista ciclabile con sottopasso che conduce in Corso Padova e da lì direttamente a Ponte degli Angeli e Corso Palladio. L'appartamento è molto comodo al non lontano casello dell'autostrada di Vicenza Est, ed ai principali Centri Commerciali di Vicenza.

???????? ??????????: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)