

Sarcedo

# Villas modernes jumelées côte à côte avec jardin indépendant

???????? ??????????: IT21355745

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)???? ??????: 440.000 EUR • ??????????: ca. 138 m<sup>2</sup>

??????? ???????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT21355745	????? ???????	440.000 EUR
????????????	ca. 138 m <sup>2</sup>	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????? ???????	ca. 167 m <sup>2</sup>
????????????? ??? ??????????	3	????????????????????? ???????	ca. 0 m <sup>2</sup>
???????????	3	?????????	WC ??????????????, ??????
????? ??????????????	2021		
?????? ??????????????	1 x ???????		

???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?????????????? ????????????

???????????	?????????????
???????????	???????????
????? ????????????	?????????????

???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ?????????





???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ?????????



???????? ????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ?????????





???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ?????????



???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ?????????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

????????

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,85 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
<b>TOTALE PIANO TERRA</b>	<b>76,56 mq</b>
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100



DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
<b>TOTALE PIANO PRIMO</b>	<b>61,15 mq</b>



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ??????????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ???????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

??? ?????? ???????????

Nouveau projet consistant à construire des villas jumelées côte à côte avec un grand jardin privé. Les solutions se caractérisent par une indépendance totale avec un accès privé pour les piétons et les voitures. Les maisons seront équipées d'un grand espace de vie en open space avec kitchenette et possibilité de créer une chambre individuelle. Le salon donne sur un grand porche au goût rustique, avec des détails en pierre apparente et le jardin environnant. L'espace de vie est complété par une buanderie pratique, une salle de bain vitrée avec douche, un débarras sous l'escalier et un garage double avec zone technique et débarras dans le grenier correspondant accessible par un escalier escamotable. La villa au premier étage se compose de trois chambres, la chambre principale avec salle de bain attenante, une chambre double et une chambre simple de taille généreuse. Les deux chambres sont desservies par une salle de bains avec fenêtre et douche.



???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

????????????????? ??? ??????????

Porte de garage motorisée.  
Arrangement préalable du système d'alarme  
Classe A4  
Chauffage par le sol  
Préparation du système de climatisation  
Jardin avec tapis de gazon et haie de jasmin.

???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

??? ??? ??? ????????????

La nouvelle initiative immobilière est située dans une zone verte et tranquille, dans une position intermédiaire entre Thiene et Sarcedo, qui sont toutes deux à 5 minutes et peuvent également être atteintes en vélo. Tous les principaux services de cette ville populaire de la région de Vicence supérieure, y compris un hôpital ultramoderne, sont accessibles en quelques minutes. La sortie d'autoroute de Thiene et l'accès à la nouvelle "pedemontana", rendent la maison interconnectée avec tout le nord de l'Italie et avec les principales villes de notre territoire.

???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?????? ??????????????????

Projet à réaliser avec possibilité de choix de l'aménagement intérieur et des finitions  
Contrainte agricole pour que les ouvertures des fenêtres ne puissent pas être plus  
grandes.

???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

????????????? ???????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ?? ?????????? ????????????????? ??:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)