

Grammetal Daasdorf am Berge

# Großes Baugrundstück in Daasdorf am Berge - bauträgerfrei

????????? ??????????: 24254147



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????? ?????????: 180.000 EUR • ??????? ?????: 1.200 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24254147 - 99428 Grammetal Daasdorf am Berge

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24254147 - 99428 Grammetal Daasdorf am Berge

?? ??? ??????

???????? ??????????	24254147	????? ???????	180.000 EUR
		??????	?????????
		????????????????	
		????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		??????	

???????? ??????????: 24254147 - 99428 Grammetal Daasdorf am Berge

?? ?????????



## Die *optimale* Finanzierungslösung für die Wunschimmobilie.



### Vorteile rund um den Finanzierungsservice:

- Zinsrechner: Welche Kosten entstehen durch die Finanzierung?
- Budgetrechner: Was kann ich mir leisten?
- Machbarkeitsrechner: Wie wahrscheinlich ist die Zusage seitens der Bank?
- Persönliches Finanzierungszertifikat: Bestätigung der Bonität des Kunden zur Vorlage beim Eigentümer
- Angebotsvergleich von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Monatlicher Zins-Update-Newsletter



???????? ??????????: 24254147 - 99428 Grammetal Daasdorf am Berge

?? ?????????



## Die passende Immobilie *schneller* finden und erfolgreich kaufen.



### Vorteile rund um den Käuferservice:

- Individuelles Suchprofil, um frühzeitig und gezielt passende Angebote zu erhalten
- Immobilien-Merkzettel
- Interaktiver Besichtigungsräum inkl. 3D-Touren, Dokumentenmanager, Informationen zur Lage, Infrastruktur, Sozioökonomie und Erreichbarkeit sowie digitalem Gebotsmanager
- Online-Terminmanagement für Videogespräche, Telefonate oder persönliche Beratungstermine



???????? ??????????: 24254147 - 99428 Grammetal Daasdorf am Berge

?? ?????????



## Immobilienverkauf mit mehr Transparenz, Komfort und Erfolg.



### Vorteile rund um den Verkäuferservice:

- Beispielhafte Simulation des gesamten Verkaufsprozesses mit eigener Immobilie
- Aktive und/oder passive Teilnahme am gesamten Verkaufsprozess gemeinsam mit dem Makler
- Bequeme digitale Dokumentenübermittlung
- Einfache Exposé-Abstimmung und -freigabe
- Individuelle Auswahl der Vermarktungsmaßnahmen
- Überblick über den Vermarktungsfortschritt in Echtzeit



???????? ??????????: 24254147 - 99428 Grammetal Daasdorf am Berge

?? ?????????

Professionell,  
ausgezeichnet und  
bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive**  
und **professionelle** Marktpreis-  
einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 03643 - 46 86 58 6



Geschäftsstelleninhaber Dominik Köhler

VON POLL IMMOBILIEN | Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | weimar@von-poll.com

[www.von-poll.com/weimar](http://www.von-poll.com/weimar)

Jederzeit informiert  
über die *Wertentwicklung*  
der eigenen Immobilie/n.



Vorteile der Online-Immobilienbewertung:

- Aktuelle, sofort verfügbare Marktpreiseinschätzung
- Prognosen zur Kaufpreisentwicklung
- Preisinformationen zu vergleichbaren Immobilien in der Region
- Immobilienwertrechner zur Beurteilung von möglichen Investitionen
- Regelmäßige Updates zum aktuellen Marktpreis



[www.von-poll.com/weimar](http://www.von-poll.com/weimar)

??????? ????????: 24254147 - 99428 Grammetal Daasdorf am Berge

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf steht ein Grundstück, mit ca. 1.200 m<sup>2</sup>, welches genug Platz für Ihr neues Eigenheim bietet. Das Grundstück befindet sich in der Wohnanlage „Unter'm Dorfe“, in der Gemeinde Daasdorf am Berge. Ein geotechnischer Bericht zur Baugrunderkundung (Gründungsberatung) liegt bereits vor. Es handelt sich um das letzte freie Baugrundstück in diesem Gebiet. Für den Bau Ihres Traumhauses stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. Über die genauen Bauvorschriften informieren Sie sich bitte bei den zuständigen Behörden vor Ort. An der Grundstücksgrenze liegen sämtliche Medien, für Strom, Wasser und Abwasser, an. Sie profitieren von einer guten Verkehrsanbindung und einer angenehmen Nachbarschaft. Hier können Sie in Ruhe Ihre Privatsphäre genießen und dennoch sind alle Vorzüge der Stadt in kurzer Zeit zu erreichen. Mit der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sowie die Nähe zur Autobahn und der Stadt Weimar, bietet das Grundstück alle Vorzüge. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass das angebotene Grundstück eine optimale Gelegenheit bietet, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Die Bebauung mit einem Einfamilienhaus ermöglicht es Ihnen, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Wenn wir Ihr Interesse an dieser Immobilie geweckt haben, so stellen Sie eine schriftliche und vollständig ausgefüllte Anfrage über das entsprechende Kontaktformular. Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar



???????? ??????????: 24254147 - 99428 Grammetal Daasdorf am Berge

????????????????? ??? ??????????

Baugrundstück mit ca. 1.200 m<sup>2</sup> - bauträgerfrei

- Bebauungsplan wurde aufgehoben
- Möglichkeit zur Bebauung mit einem Haus
- für die Bauvorschriften informieren Sie sich bitte bei den zuständigen Behörden

??????? ????????: 24254147 - 99428 Grammetal Daasdorf am Berge

??? ??? ??? ????????????

Daasdorf am Berge ist ein Ortsteil der Landgemeinde Grammetal im Westen des Landkreises Weimarer Land. Die Kinder der Gemeinde besuchen die Grund- und Regelschule in Niederrimmern sowie die Gymnasien in Weimar und Bad Berka. Die Ortschaft wird täglich mehrfach vom Schulbus angefahren, welcher die Kinder zur Ganztagschule (Grundschule) bzw. Regelschule (Wartenbergschule) nach Niederrimmern bringt. Der ÖPNV fährt fast stündlich. In der Nachbargemeinde Gaberndorf, fährt alle 30 Minuten ein Bus nach Weimar. Der Ortsteil Daasdorf am Berge liegt am Fuß der Südabdachung des Großen Ettersberge. Südöstlich befindet sich Weimar und westlich Erfurt. Die Gemarkung des Ortsteils reicht bis an die Bahntrasse Halle-Erfurt und weiter heran. Weiter südlich verläuft die Bundesstraße 7 und die Bundesautobahn 4. Daasdorf am Berge wird erstmals 1283 als Tastorph in einer Urkunde des Grafen Otto von Weimar-Orlamünde genannt. Die Bewohner betrieben Landwirtschaft in groß- und mittelbäuerlichen Besitzungen. Im 16. Jh. wurde Waid angebaut. Das Braurecht wurde in verschiedenen Höfen ausgeübt, dann in der 1873 errichteten Gastwirtschaft. Die Handwerker, 1858 und 1884 nur 2, 1939 waren es 6, arbeiteten vorwiegend für den örtlichen Bedarf. An der Quellmulde des kleinen Baches siedelte sich das Platzdorf an. Der Dorffinnenraum wurde durch kurze Sackgassen erweiterte. Daasdorf a. B. zählt 181 Einwohner.

???????? ??????????: 24254147 - 99428 Grammetal Daasdorf am Berge

?????? ????????????????

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24254147 - 99428 Grammetal Daasdorf am Berge

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20 ????????

E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)