

Iserlohn / Stübbeken

2-Zimmerwohnung in idyllischer Lage

????????? ??????????: 24351039



www.von-poll.com

???? ??????????: 350 EUR • ??????????: ca. 55 m² • ??????????: 2

???????? ??????????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

?? ??? ???????

???????? ??????????	24351039	????? ??????????	350 EUR
????????????	ca. 55 m ²	????????????	260 EUR
?????????	2	?????????	
???????????? ???	1	????????????	???????
????????????		?????????	???????
????????????	1	????????????	
????? ?????????????	1962		

???????? ??????????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ????????????	BEDARF
????? ???????????	?????	????????? ??????? ????????????	288.33 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ????????? ???	24.11.2034	????????????? ???????????????? ????????????	H
????? ???????????	?????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1962

???????? ?????????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

?? ?????????



???????? ?????????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

?? ?????????



???????? ?????????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

?? ?????????



??????? ???????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

?? ????????



???????? ??????????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

?? ?????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02371 - 35 19 449

www.von-poll.com

??????? ???????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbecken

??? ?????? ???????????

Wir vermieten ab sofort eine schöne 2-Zimmer Erdgeschosswohnung in Iserlohn/Stübbecken. Das Haus mit insgesamt zwei Wohneinheiten liegt in einer ruhig gelegenen Straße und bietet die Möglichkeit, im Grünen und doch zentral zu wohnen. Die ca. 55 m² Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, sowie über eine große Küche, die genug Platz bietet für einen Essbereich. Ebenfalls gehört zu der Wohnung ein frisch saniertes Badezimmer mit einer großen ebenerdigen Dusche. Ein eigener Stellplatz direkt vor der Haustür steht Ihnen selbstverständlich auch zur Verfügung. Geheizt wird die Immobilie mittels einer Öl-Zentralheizung. Heizkosten, umlegbare Betriebskosten und Kosten für Wasser sind in den angegebenen Nebenkosten bereits enthalten und werden einmal jährlich nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

??????? ???????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbecken

???????????????? ???? ??????????

- 2-Zimmer Wohnung
- Iserlohn / Stübbecken
- ruhe Wohnlage
- 2 Wohneinheiten
- ca. 46 m² Wohnfläche
- aufgeteilt in K/D/B Wohnzimmer & Schlafzimmer

??????? ???????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

??? ??? ??? ????????????

Iserlohn ist eine große kreisangehörige Stadt im Märkischen Kreis (Regierungsbezirk Arnsberg) in Nordrhein-Westfalen und mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt des Märkischen Kreises und des Sauerlandes. Iserlohn hat Bekanntheit erlangt unter anderem durch den Eishockeyverein Iserlohn Roosters, die Dechenhöhle und das Bier der Privatbrauerei Iserlohn. Die Stadt ist Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz. Wegen der großen Waldflächen im Stadtgebiet führt Iserlohn den Beinamen „Waldstadt“. Die verkehrliche Erschließung Iserlohns erfolgt grundsätzlich über die Schiene oder die Straße. Die A 46 (mit fünf Anschlussstellen) erreichen Sie in ca. 5 Minuten, die Bundesstrassen B 7, B 233 und B 236 und mehrere Landesstraßen verbinden Sie mit den Nachbarstädten und -gemeinden. Durch das Stadtgebiet verlaufen auch drei Bahnlinien: die Bahnstrecke Iserlohn-Letmathe-Iserlohn, die Ardeybahn (RB 53) (Iserlohn-Schwerte-Dortmund) und die Ruhr-Sieg-Strecke (Hagen-Iserlohn-Letmathe-Siegen). Im Stadtgebiet gibt es heute sechs in Betrieb befindliche Bahnhöfe und Haltepunkte der Deutschen Bahn AG. Einen Flughafen gibt es nicht, lediglich einige Flug- und Segelflugplätze in Kesbern (Hegenscheid), Rheinermark und Sümmern (Rombrock). Der nächste Flughafen ist in Dortmund. Lenne und Ruhr sind im Bereich der Stadt nicht schiffbar. Der nächste Binnenhafen ist der Hafen Dortmund. Das Iserlohner Zentrum, mit seiner guten Infrastruktur, erreichen Sie in ca. 2 Autominuten. Hier finden sich Theater, Museen, Galerien, ein Jazzclub und vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Ganz besonders ausgeprägt ist das Schützenwesen in der Stadt, das Schützenfest des Iserlohner Bürgerschützenvereins gilt als das größte Volksfest Südwestfalens.

??????? ???????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

????? ??????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.11.2034.
Endenergiebedarf beträgt 288.33 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962. Die Energieeffizienzklasse ist H.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24351039 - 58642 Iserlohn / Stübbeken

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a Iserlohn
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com