

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

# Schönes Baugrundstück in Hanglage mit Altbestand

????????? ??????????: 2025334503



????? ?????????: 185.900 EUR • ??????? ?????: 793 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ??? ??????

???????? ??????????	2025334503	????? ???????	185.900 EUR
		??????	?????????
		????????????????	
		????????????	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt



???????? ?????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????





??????? ???????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????





??????? ???????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????





??????? ???????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????





??????? ???????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????



??????? ???????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf gelangen 793 m<sup>2</sup> in ausgesprochen guter Lage. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Der Altbestand muss, mit einer erst einzuholenden Genehmigung, abgetragen werden. Die leichte Erhöhung bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m<sup>2</sup>  
Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

???????? ??????????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ???????????  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)