

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

# Schönes Grundstück in Hanglage mit Altbestand

????????? ??????????: 2025334502



???? ??????: 229.000 EUR • ?????? ????: 1.001 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ??? ??????

???????? ??????????	2025334502	???? ???????	229.000 EUR
		?????	?????????
		????????????????	
		????????????	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt



??????? ???????: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????





??????? ???????: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????





??????? ???????: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????





???????? ??????????: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ?????????





??????? ???????: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????





??????? ???????: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????



???????? ??????????: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

??? ?????? ???????????

Schönes rechteckiges Grundstück in sanfter Hügellage in Hutten / Eichgraben. Zum Verkauf gelangt dieses 1001 m<sup>2</sup> großes Grundstück in zentraler Lage mit uneinsichtiger Vegetation und Altbestand. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Die erhöhte Lage bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Das großzügige 1000 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob naturnahe Gartengestaltung, ein eigener Obst- und Gemüsegarten oder ein Rückzugsort im Grünen – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m<sup>2</sup> Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück



???????? ??????????: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ???????????  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)