

Wien

## 2-Zimmerwohnung, 3. Stock KEIN LIFT, 26.03.25, 15-17 h

????????? ??????????: 202434410010



???? ??????????: 594 EUR • ??????????: ca. 65 m<sup>2</sup> • ??????????: 2

??????? ????????: 202434410010 - 1140 Wien

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 202434410010 - 1140 Wien

?? ??? ???????

|                     |                       |                  |                    |
|---------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| ???????? ?????????? | 202434410010          | ????? ?????????? | 594 EUR            |
| ????????????        | ca. 65 m <sup>2</sup> | ????????????     | ???????            |
| ?????????           | 2                     | ????????         | ?????????????????? |
| ???????????? ???    | 2                     |                  | ?????????          |
| ??????????          |                       |                  |                    |
| ??????????          | 1                     |                  |                    |

???????? ??????????: 202434410010 - 1140 Wien

?????????????? ????????????

|                      |            |                     |                            |
|----------------------|------------|---------------------|----------------------------|
| ??????????????       | 31.12.2028 | ??????????????????  | BEDARF                     |
| ??????????????????   |            | ??????????????      |                            |
| ?????????? ???       |            | ?????????? ???????? | 68.19 kWh/m <sup>2</sup> a |
| ????? ?????????????? | ??????     | ??????????????      |                            |
|                      |            | ??????????????      | C                          |
|                      |            | ??????????????????  |                            |
|                      |            | ??????????????      |                            |

???????? ??????????: 202434410010 - 1140 Wien

?? ?????????



???????? ?????????: 202434410010 - 1140 Wien

?? ?????????



???????? ?????????: 202434410010 - 1140 Wien

?? ?????????



??????? ????????: 202434410010 - 1140 Wien

?? ????????



??????? ?????????: 202434410010 - 1140 Wien

??? ?????? ???????????

3. Stock OHNE LIFT eines Altbaus auf der HÜTTELDORFER STRASSE 183 im 14. Wiener Gemeindebezirk. BESICHTIGUNG am Mittwoch den 26.03.2025 zwischen 15 und 17 h. Bitte schreiben Sie nur eine kurze Mail, wenn Sie besichtigen möchten. Andere Termine sind aktuell nicht geplant. 540,00 € Hauptmietzins 175,50 € Betriebskosten 71,55 € Umsatzsteuer ----- 787,05 € Gesamtmiete Strom und Gas sind vom Mieter direkt zu zahlen und kommen zusätzlich zur Miete. Hier erwarten Sie zwei großzügige Zimmer, zentral begehbar, die Richtung Straße ausgerichtet sind, ein Bad mit Badewanne und Dusche. Eine WG mit 2 Personen ist denkbar. Ein unbefristeter Mietvertrag ist möglich. Der Makler steht mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.

??????? ???????: 202434410010 - 1140 Wien

??? ??? ??? ???????????

Die Wohnung liegt auf der Hütteldorfer Straße. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Zur U-Bahn-Station U3 Hütteldorfer Straße gelangen Sie in 10 Gehminuten.

???????? ??????????: 202434410010 - 1140 Wien

????????????? ???????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ???????????  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)