

Wien, Ottakring – Wien

Kompakte Singlewohnung

????????? ??????????: 20243447010



www.von-poll.com

???? ??????: 149.000 EUR • ??????????: ca. 41,5 m² • ??????: 1

??????? ?????????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ???????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ????????????? ???????????????

???????? ??????????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

?? ??? ??????

???????? ??????????	20243447010	????? ???????	149.000 EUR
????????????	ca. 41,5 m ²	????????????	???????
?????????????? ???	01.01.2025	????????????	3% zuzüglich 20% USt.
????????	3	?????????	???????
?????????	1	?????????????	?????????
???????????	1	?????????	?????????????????
????? ??????????????	1987	?????????	?????????
?????? ??????????????	1 x ???????, 96 EUR (?????????????)		

???????? ??????????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	BEDARF
???????????		???????????	
????? ????????????	??????	????????? ???????	324.23 kWh/m ² a
??????????????	09.12.2029	?????????????	
??????????????????		?????????????	C
????????? ???		??????????????	
????? ????????????	????????? ???????	???????????	
	???????????	????? ??????????????	1987
		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

??????? ???????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

?? ????????



??????? ????????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

?? ????????



??????? ???????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

?? ????????



??????? ???????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

?? ????????



??????? ???????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

?? ????????



??????? ???????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

?? ????????



??????? ????????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

?? ????????



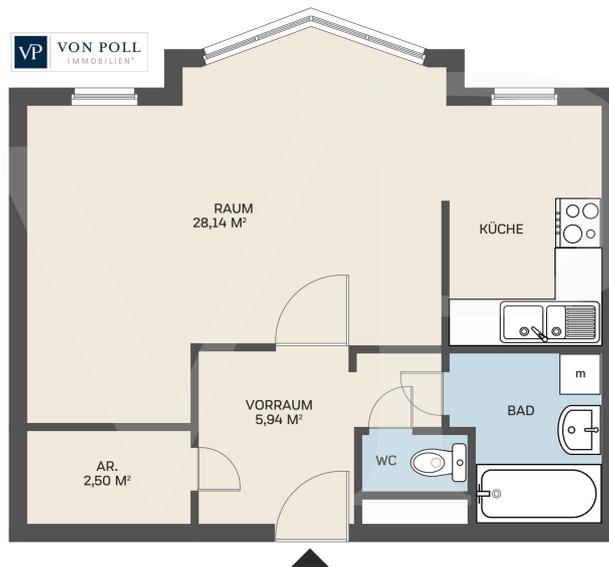
??????? ???????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

?? ????????



???????? ??????????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ??????????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ???????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

??? ?????? ???????????

Moderne, 41m² Single-Wohnung, zwischen Thaliastraße und Neulerchenfelder Straße. Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen - sie befindet sich im dritten Lift-Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahre 1986. Über das Vorzimmer gelangt man zentral entweder in das Badezimmer bzw. das separate WC, den Abstellraum oder das geräumige Wohnzimmer nebst Kochnische. Die aktuellen monatl. Betriebskosten in der Höhe von € 240,59 beinhalten: Betriebskosten €132,10, Aufzug BK 26,92, Warmwasser BK 17,82, Heizung BK 18,84 und Rücklage €44,91.

??????? ?????????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

??? ??? ??? ????????????

Fußläufig schnell erreichbar: Straßenbahnlinie 2 Station Haberlgasse, Straßenbahnlinie
46 Station Haberlgasse Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

???????? ??????????: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ??????????????
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com