

Wien

Zentrale Garçonnière mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

????????? ??????????: 20243345029



???? ??????: 355.000 EUR • ??????????: ca. 54,21 m² • ??????: 1

???????? ??????????: 20243345029 - 1070 Wien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ????????? ??????????????
- ??? ????????? ??????????????
- ?????????????????? ??????????????????????

???????? ??????????: 20243345029 - 1070 Wien

?? ??? ??????

???????? ??????????	20243345029	????? ???????	355.000 EUR
????????????	ca. 54,21 m ²	????????????	3% zzgl. UST
?????????	1	????????	????????, WC
??????????	1		????????????, ??????,
????? ?????????????	1999		????????????????
			?????????

???????? ??????????: 20243345029 - 1070 Wien

????????????? ???????????

???????????	??????? ???????	???????????	B
???????????	???????????	???????????????	
????? ????????????	?????	???????????	
?????????????	30.08.2030	????? ??????????????	1999
???????????????????		????????? ?? ??	
???????? ???		?????????????	
????? ????????????	????????? ???????	?????????????????	
	???????????		

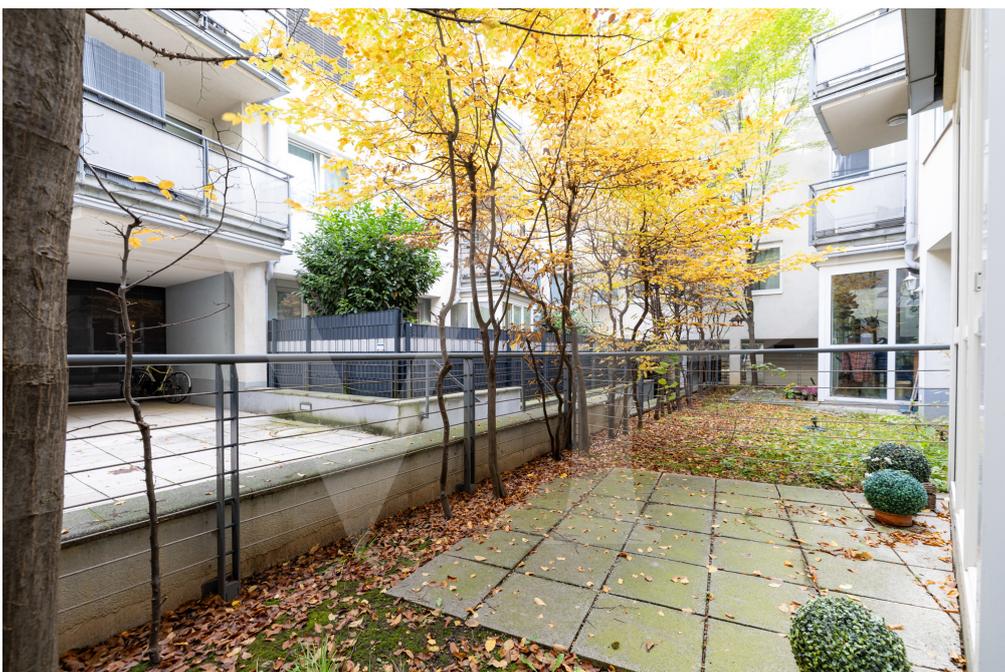
???????? ??????????: 20243345029 - 1070 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20243345029 - 1070 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20243345029 - 1070 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20243345029 - 1070 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20243345029 - 1070 Wien

?? ?????????



???????? ????????: 20243345029 - 1070 Wien

?? ????????



???????? ??????????: 20243345029 - 1070 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20243345029 - 1070 Wien

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ??????????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ???????: 20243345029 - 1070 Wien

??? ?????? ???????????

Diese charmante Garçonnière im Erdgeschoss bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und gemütlichem Wohnen und eignet sich perfekt als Stadtwohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz, was in der Lage sicherlich eine Seltenheit ist, ist im Preis enthalten. Lage: Die Wohnung liegt in der beliebten Lindengasse im 7. Bezirk von Wien. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und Cafés sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen gelangen. Wohnfläche: ca. 54 m²
Raumaufteilung: Offener Wohn- und Schlafbereich, der vielseitig genutzt werden kann, auch die Abteilung eines Schlafbereichs ist möglich
Badezimmer: Praktisches Bad mit Badewanne
Küche: Funktionale Küchenzeile mit den wichtigsten Geräten
Bodenbelag: Strapazierfähiger Parkettboden im Wohnbereich, Fliesen im Bad und WC
Heizung: Fernwärme sorgt für angenehme Temperaturen
Terrasse: Gemütliche Terrasse, perfekt für Frühstück im Freien oder entspannte Abende
Tiefgaragenstellplatz: im Eigentum
Besonderheiten: Barrierefreier Zugang zur Wohnung
Helle Räume durch große Fenster, die für eine freundliche Atmosphäre sorgen
Diese Garçonnière ist ideal für Singles oder Studierende, die Wert auf eine praktische und gemütliche Wohnlösung im Herzen von Wien legen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einladende Wohnung bei einer Besichtigung kennenzulernen!

???????? ??????????: 20243345029 - 1070 Wien

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ???????????
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com