

Wien, Liesing

Gartenwohnung in Mauer

????????? ??????????: 20243447007



www.von-poll.com

???? ??????: 449.000 EUR • ??????????: ca. 88,61 m² • ?????????: 3

???????? ??????????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ???????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

?? ??? ??????

???????? ??????????	20243447007	????? ???????	449.000 EUR
????????????	ca. 88,61 m ²	????????????	3% zuzüglich USt.
?????????	3	?????????	???????
???????????? ???	2	?????????????	
????????????		????????	WC ??????????????, ??????, ?????????????????? ?????????
????????????	1		
????? ??????????????	1994		
?????? ??????????????	1 x ???????		

???????? ?????????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????? ??????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ???????????	??????	???????? ??????? ???????????	418.72 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ?????????? ???	01.01.2032	????????????? ???????????????? ???????????	B
????? ???????????	??????	????? ????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1994

??????? ???????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

?? ????????



???????? ?????????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

?? ?????????



??????? ???????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

?? ????????



??????? ???????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

?? ????????



??????? ???????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

?? ????????



???????? ?????????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

?? ?????????



??????? ???????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

?? ????????



??????? ???????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

?? ????????



???????? ?????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

??????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ???????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

??? ?????? ???????????

Die angebotene 3-Zimmer Gartenwohnung befindet sich in der Rosenhügelstraße im hinteren und somit ruhigen Teil der Wohnanlage. Die 1995 errichtete 88m² Wohnung verfügt über einen ca. 35m² großen Grünbereich. Über den Vorraum gelangt man zentral in alle Wohnräume, das Badezimmer bzw. das separate WC. Der Heurigen- und Villenort liegt am Rande des Wienerwalds und gehört zu den teureren Wohngegenden Wiens bzw. des 23. Bezirks. Mit der Straßenbahnlinie 60 auf der Speisinger Straße gelangt man problemlos zur U4 Station Hietzing oder zur U3 Station Westbahnhof. Zur gegenständlichen Wohnung gehört auch ein Garagenabstellplatz.

??????? ???????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

???????????????? ???? ??????????

- Sicherheitstüre
- 2-fach ISO Glasfenster aus Holz
- Vaillant Gasetagenheizung
- Badezimmer m. Duschkabine, Handwaschbecken
- separates WC m. Handwaschbecken
- geräumiges Kellerabteil
- Fahrrad - Kinderwagenabstellraum
- Garagenparkplatz

???????? ??????????: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

???????????????? ?????????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ??????????????
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com