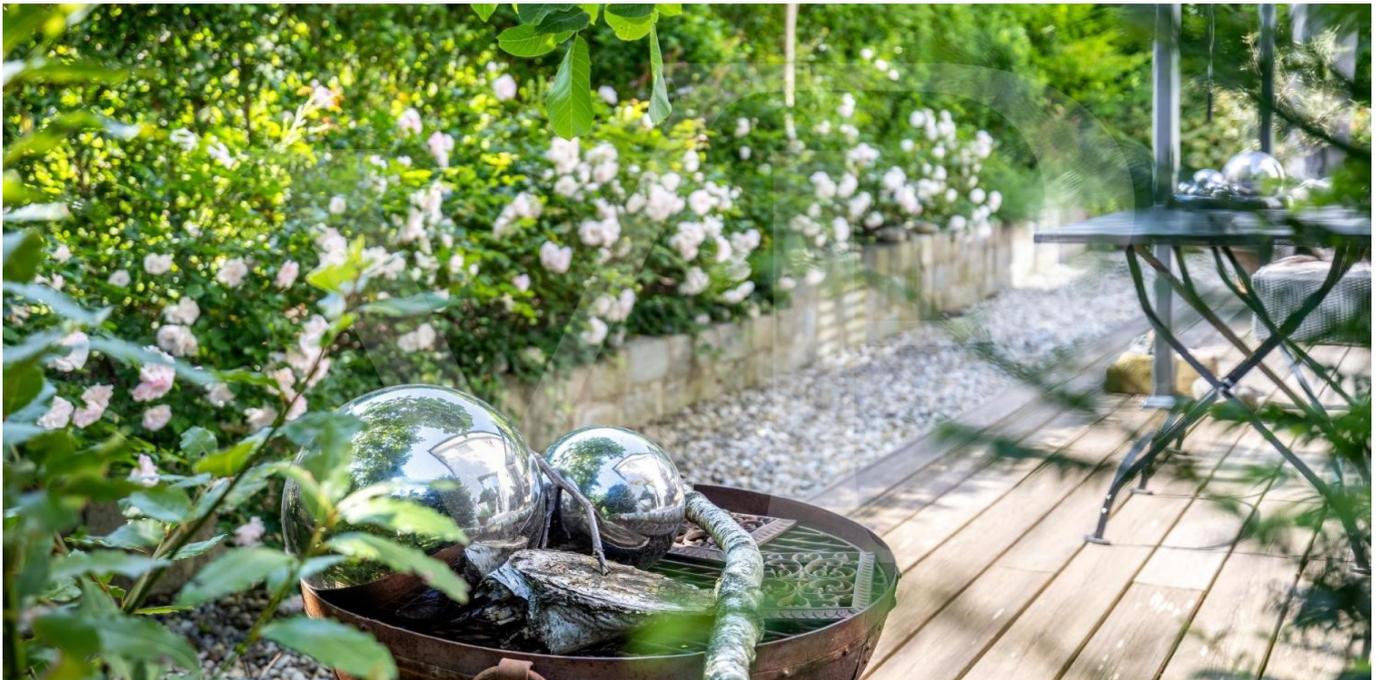


Klosterneuburg

Stilvolles Haus auf zwei Ebenen in idyllischer Lage in Klosterneuburg

????????? ??????????: 20243441009



www.von-poll.com

???? ??????: 690.000 EUR • ??????????: ca. 163,67 m² • ?????????: 6 • ??????? ?????: 522 m²

???????? ??????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	20243441009	????? ???????	690.000 EUR
????????????	ca. 163,67 m ²	??????	
?????? ???????	???????????????? ??????	????????????	3 % plus UST
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	????????? ????????????	????????
??????????	6	???????????????????? ??????	ca. 0 m ²
?????????????? ??? ??????????	4	????????	?????????, WC ?????????????, ??????
??????????	2		
????? ?????????????	2014		

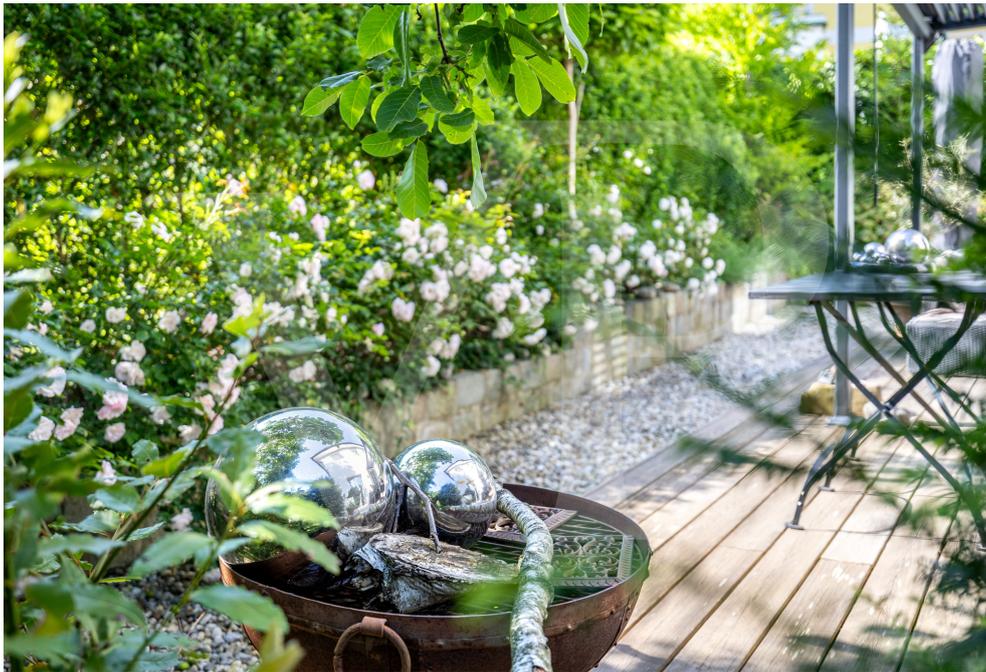
???????? ??????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?????????????? ????????????

???????????	?????????????
???????????	???????????
????? ????????????	??????

??????? ???????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ????????



??????? ????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ????????



??????? ????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ????????



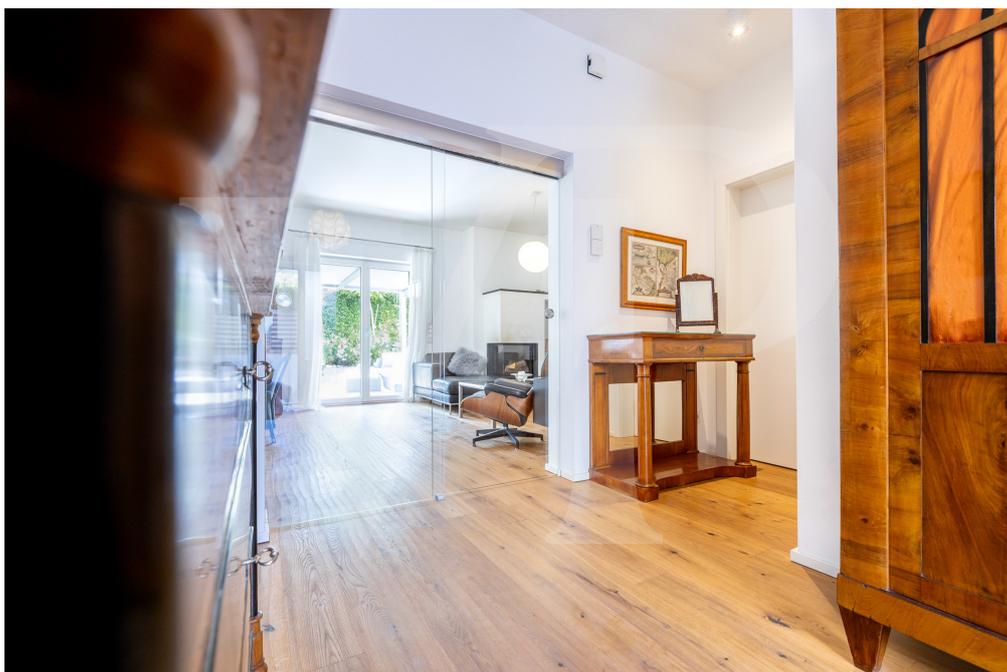
???????? ??????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ?????????



??????? ???????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ????????



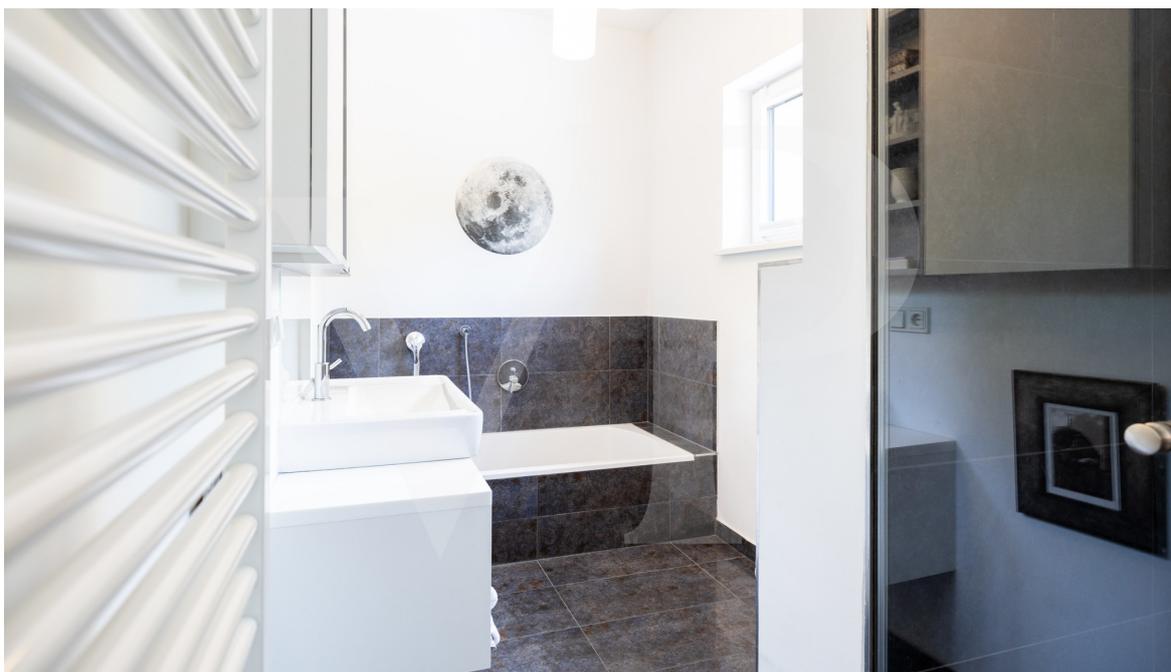
??????? ????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ????????



??????? ????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ????????



??????? ???????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ????????



???????? ?????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ?????????



??????? ????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ????????



???????? ??????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ?????????



???????? ??????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ?????????



???????? ??????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ?????????



??????? ????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ????????



???????? ??????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ?????????



??????? ????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ????????



??????? ????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ????????



???????? ?????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ?????????



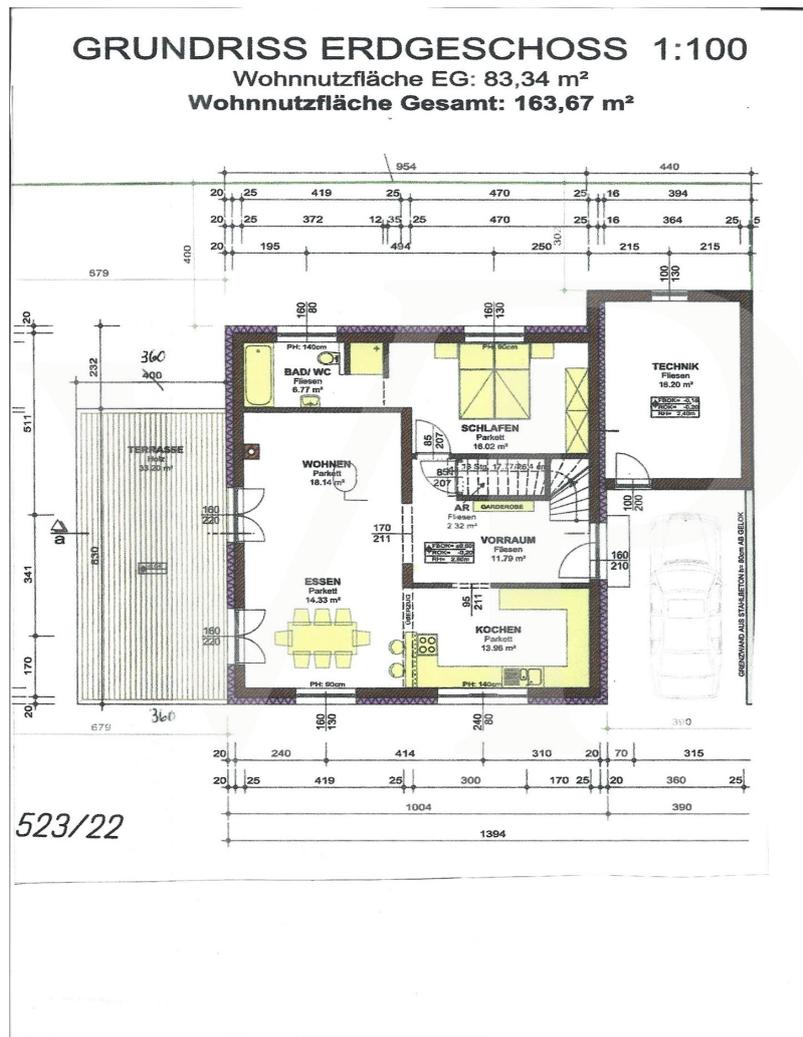
??????? ????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

?? ????????

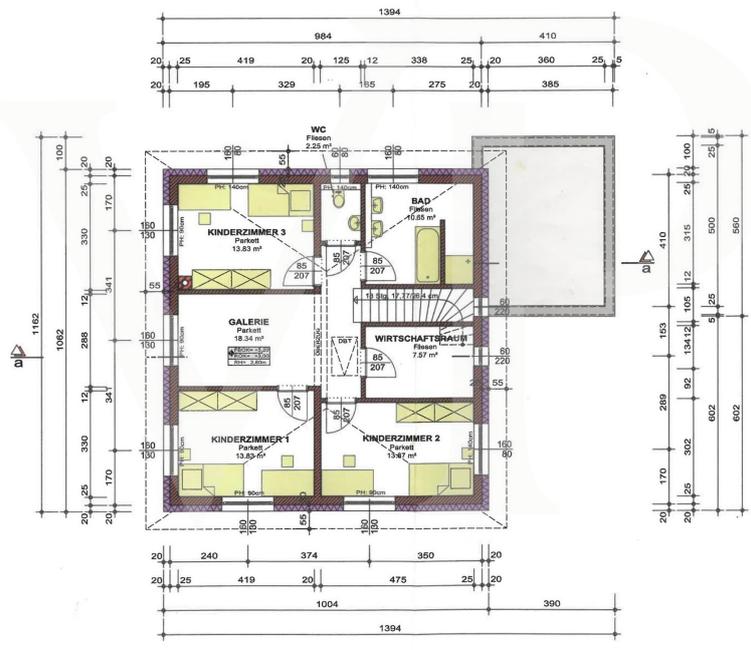


???????? ?????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

???????



GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1:100
 Wohnnutzfläche EG: 80,33 m²



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ???????????????.

??????? ???????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

??? ?????? ???????????

- Großzügiger Wohnraum mit Zugang zur Terrasse • Angrenzende, großzügige Küche mit allen erforderlichen Küchengeräten • Zwei moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche • Praktischer Wirtschaftsraum • 6 Zimmer • 4 Schlafzimmer • Zimmer, das flexibel genutzt werden kann - als Schlafzimmer oder Büro • Eigener Bereich für die Gaszentralheizung, Entkalkungsanlage und Stauraum • Große idyllische Terrasse • Garten mit Rasenroboter und Bewässerungssystem • Baurecht für 99 Jahre ab 2012 - Jährliche Kosten € 8. 438

??????? ????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

????????????????? ??? ??????????

- Großzügiger Wohnraum mit Zugang zur Terrasse
- Angrenzende, großzügige Küche mit allen erforderlichen Küchengeräten
- Zwei moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Praktischer Wirtschaftsraum
- 6 Zimmer
- 4 Schlafzimmer
- Zimmer, das flexibel genutzt werden kann - als Schlafzimmer oder Büro
- Eigener Bereich für die Gaszentralheizung, Entkalkungsanlage und Stauraum
- Große idyllische Terrasse
- Garten mit Rasenroboter und Bewässerungssystem
- Baurecht für 99 Jahre ab 2012 - Jährliche Kosten € 8. 438

???????? ??????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

??? ??? ??? ????????????

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, die ideal für Familien ist. (Spielplatz der Gemeinde Klosterneuburg auf dem Nachbargrund) Trotz der ruhigen Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen auch öffentlich gut erreichbar, was den Alltag erleichtert.

???????? ??????????: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ???????????
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com