

Wien

# Split-Level Wohnung im 1. Bezirk

????????? ??????????: 20213440142

???? ??????: 1.609.000 EUR • ??????????: ca. 97 m<sup>2</sup> • ??????????: 2

???????? ??????????: 20213440142 - 1010 Wien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 20213440142 - 1010 Wien

?? ??? ??????

???????? ??????????	20213440142	????? ???????	1.609.000 EUR
????????????	ca. 97 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	3% + 20% Ust
?????????	2	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????????????? ??? ????????????	1	??????	
???????????	1		

???????? ??????????: 20213440142 - 1010 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20213440142 - 1010 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20213440142 - 1010 Wien

?? ?????????





???????? ??????????: 20213440142 - 1010 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20213440142 - 1010 Wien

?? ?????????





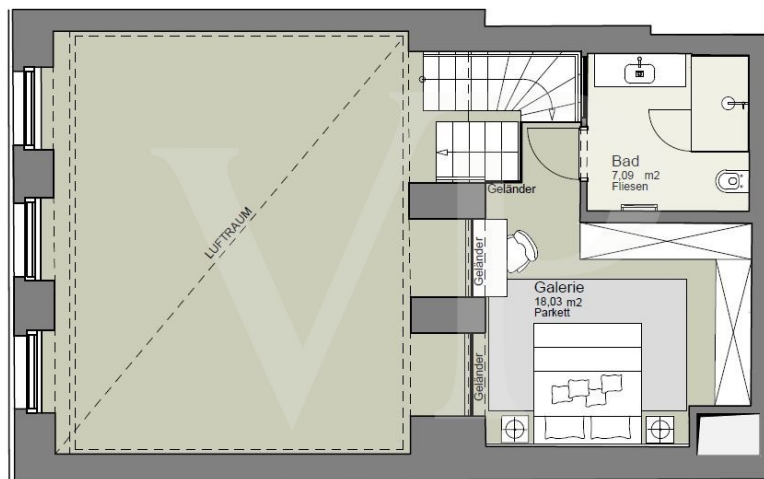
???????? ??????????: 20213440142 - 1010 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20213440142 - 1010 Wien

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????.

??????? ???????: 20213440142 - 1010 Wien

??? ?????? ???????????

Diese außergewöhnliche Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 4. Liftstock eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten die Wohnung über den großen Vorraum mit der Möglichkeit für viel Stauraum. Auf dieser Ebene befindet sich auch die zum Wohnraum offene Küche mit praktischem Wirtschaftsraum sowie das Gäste-WC. Herzstück der Wohnung ist der mit 45 m<sup>2</sup> herrschaftliche Wohnraum mit großen Fenstern und hohen Decken. Auf der Galerie der Wohnung erwartet Sie der Masterbereich mit Bad und Schlafzimmer. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

???????? ??????????: 20213440142 - 1010 Wien

????????????????? ??? ???? ?????

- Exklusiver Erstbezug
- 97,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 45 m<sup>2</sup> Wohnraum mit hoher Decke
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

???????? ??????????: 20213440142 - 1010 Wien  
??? ??? ??? ????????????

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31



???????? ??????????: 20213440142 - 1010 Wien

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ??????????????  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)