

Wien / Wien 16., Ottakring

# Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung

????????? ??????????: 20213440120



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 205.000 EUR • ??????????: ca. 50 m<sup>2</sup> • ??????????: 2

???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

?? ??? ???????

???????? ??????????	20213440120	????? ???????	205.000 EUR
????????????	ca. 50 m <sup>2</sup>	????????????	???????
????????	3	????????????	3% zuzüglich 20% USt.
????????	2	?????????	???????
???????????? ???	1	????????????	????????????
????????????	1	????????	????????????????
????? ?????????????	1960		?????????

???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ?????????? ??????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ????????????	??????	????????? ??????? ???????????	230.80 kWh/m <sup>2</sup> a
????????????? ????????????????? ????????? ???	16.08.2031	????????????? ????????????????? ???????????	C
????? ????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1960

???????? ??: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

?? ????????



???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

?? ????????



???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

?? ????????



???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

?? ?????????





???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

?? ?????????



???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

?? ?????????



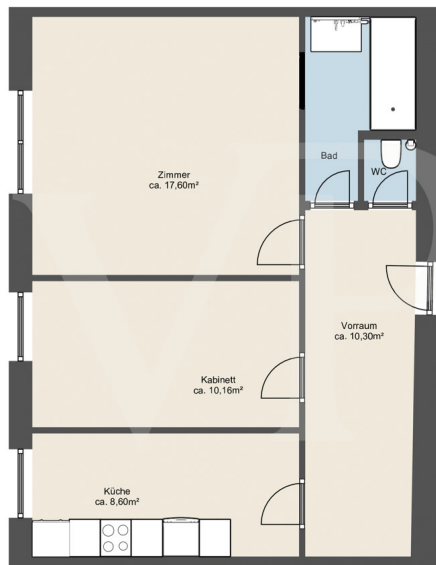
???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

?? ?????????



???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

?? ?????????



???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

??? ?????? ???????????

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock unweit des beliebten Brunnenmarktes bzw. Yppenmarktes gelegen. Diese ca. 50m<sup>2</sup> große Wohnung besticht durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung, separates WC und separates Badezimmer. Die Zweizimmerwohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Station "U6 Josefstädter Straße" entfernt, welche nur drei Stationen vom Westbahnhof entfernt liegt.

???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

????????????????? ??? ??????????

- Zimmer separat begehbar
- Vorzimmer mit Waschmaschinenanschluss
- modern eingerichtetes Bad und separates WC
- Einbauküche mit Bosch-Herd und Siemens-Geschirrspüler
- Schaub-Lorenz Kühlgefrierkombination
- Vaillant Gasetagenheizung
- Isolierglasfenster von Internorm
- Gegensprechanlage

????????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

??? ??? ??? ????????????

Der Brunnenmarkt ist der längste Straßenmarkt Wiens und erstreckt sich im 16. Wiener Gemeindebezirk, Ottakring, in der Brunnengasse von der Thaliastraße bis zur Ottakringer Straße. An den Werktagen Montag bis Freitag sind rund 40 bis 50 Stände auf dem Markt, während es an Samstagen 120 sein können. Damit ist er nach dem Naschmarkt der zweitgrößte innerstädtische Markt in Wien.

???????? ??????????: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ???????????  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)