

Jesewitz / Gotha

# Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

????????? ??????????: VA748



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 1.000.000 EUR • ??????????: ca. 708 m<sup>2</sup> • ?????? ??: 2.314 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ??? ??????

???????? ??????????	VA748	????? ???????	1.000.000 EUR
????????????	ca. 708 m <sup>2</sup>	????????????	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
????? ??????????????	1970	???????????? ???????	ca. 708 m <sup>2</sup>
		?????????????????? ???????	ca. 708 m <sup>2</sup>

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ????????



???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ?????????



???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ?????????



???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ?????????



???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

??? ?????? ???????????

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m<sup>2</sup> und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.



???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

????????????????? ??? ???? ?????

Objektart: Mehrfamilienhaus  
Grundstück: 2.314,00 m<sup>2</sup>  
Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)  
Vermietbare Fläche: 708,00 m<sup>2</sup>  
Sanierung: 1999 / teilw. 2023  
Baujahr: ca. 1970  
Dachgeschoß: ausbaufähig  
Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht  
(Fremdeigentum)

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

??? ??? ??? ????????????

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 ??????? - ??????????  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)