

Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

# SECRET DEAL ! Mehrfamilienhaus in Böhlitz- Ehrenberg

????????? ??????????: SP587



???? ??????: 3.675.000 EUR • ??????????: ca. 1.300 m<sup>2</sup> • ?????? ????: 1.800 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

?? ??? ??????

???????? ??????????	SP587	????? ???????	3.675.000 EUR
????????????	ca. 1.300 m <sup>2</sup>	???????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	??????????????????	
????? ?????????????	2018	??? ?????????? ???	
		????????????	
		????????????	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		?????????? ???????	ca. 1.500 m <sup>2</sup>
		??????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		??????	

???????? ??????????: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

??? ?????? ???????????

- Baujahr 2018 - ruhig gelegener Neubau - 13 moderne hochwertige WE - 1 moderne Gewerbeeinheit 60 m<sup>2</sup> (Werbeagentur) - Wohnungsgrößen zwischen ca. 50 - 140 m<sup>2</sup> - barrierefreies Wohnen - Fußbodenheizung in allen Räumen - Parkettböden in den Wohnbereichen - moderne helle Fliesen in den Bädern - Keller - Aufzug - alle WE verfügen über Balkone oder Terrassen -14 Garagen/Stellplätze - Fahrradstellplätze

???????? ??????????: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

??? ??? ??? ????????????

Dieses urbane Wohnensemble in Leipzig – Böhlitz-Ehrenberg befindet sich im (Alt-) Westen von Leipzig und zählt zu den beliebtesten Stadtteilen zum Wohnen und Leben durch seine naturnahen Siedlungen. Die städtischen Grünflächen, der westliche gelegene Kulkwitzer See und der Auwald sind Beispiele von vielfältigen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte alles ist in fußläufiger Entfernung oder in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die S-Bahnlinie S1, sowie die Straßenbahnlinie 7 bringt Sie bequem in die Leipziger Innenstadt und darüber hinaus. Die Autobahnauffahrt zur A9 und A14, sowie der Flughafen Leipzig/ Halle sind in wenigen Autominuten erreichbar.

???????? ??????????: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 ??????? - ??????????  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)