

Bremerhaven

# Angebotsverfahren - Der Traum vom eigenen Grundstück!

????????? ??????????: 24389018



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????? ??????: 100.000 EUR • ?????? ????: 602 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24389018 - 27578 Bremerhaven

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24389018 - 27578 Bremerhaven

?? ??? ??????

???????? ??????????	24389018	????? ???????	100.000 EUR
		??????	?????????
		????????????????	
		????????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

???????? ?????????: 24389018 - 27578 Bremerhaven

?? ?????????



???????? ??????????: 24389018 - 27578 Bremerhaven

?? ?????????



??????? ???????: 24389018 - 27578 Bremerhaven

??? ?????? ???????????

Jetzt schnell sein und sich eines der letzten freien Grundstücke im gefragten Schierholzgebiet sichern! Geeignet für jung und alt, warten hier in zweiter Reihe 602 m<sup>2</sup> Grundstück ganz nach Ihren Vorstellungen und Wünschen gestaltet zu werden. Das Schierholz-Viertel zeichnet sich als ruhiges und familienfreundliches Wohngebiet aus. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Spielplätze und alle weiteren Einrichtungen/Geschäfte des täglichen Bedarfs sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Auch die nächste Bushaltestelle ist nur 280 m, also ca. 4 Gehminuten, entfernt. Gemäß Bebauungsplan gelten unter anderem folgenden Regelungen: - Allgemeines Wohngebiet - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig - Offene Bauweise - Anzahl der Vollgeschosse: 1 - Grundflächenzahl: 0,3 - Traufhöhe: 3,0 - 4,5 m - Firsthöhe: Max. 9,5 m Beim Verkauf dieses Grundstücks handelt es sich um ein Angebotsverfahren. Der angegebene Preis von 100.000,00 € ist ein Mindestgebot. Nach erfolgter Besichtigung möchten wir Sie bitten, Ihr Gebot bis spätestens Freitag, den 29.11.2024, schriftlich bei uns zu hinterlegen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Grundstück!

??????? ???????: 24389018 - 27578 Bremerhaven

??? ??? ??? ????????????

An der deutschen Nordseeküste gelegen, am Westrand des Elbe-Weser-Dreiecks befindet sich die kreisfreie Stadt Bremerhaven. Mit seinen gut 119.000 Einwohnern ist Bremerhaven die einzige deutsche Großstadt an der Nordsee und hat sich seit seiner Gründung im Jahr 1827 zu einer der größten Hafenstädte Europas entwickelt. Durch den Hafen, den Hauptbahnhof, die Autobahn 27 und einigen Bundesstraßen verfügt Bremerhaven über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz. Auch im Bereich Bildung und Wissenschaft ist die Stadt gut aufgestellt. So bildet die Hochschule Bremerhaven und mehrere Institute sowie Technologiezentren zusammen mit den Bremer Wissensstandorten ein Zentrum europäischer Spitzentechnologie. Für ausreichend Freizeitbeschäftigung sorgen mehrere, zum Teil auch international bekannte Museen und Sehenswürdigkeiten sowie ein breit gefächertes Sportangebot. Das Grundstück befindet sich in gefragter, ruhiger und dennoch zentraler Lage von Bremerhaven. Durch die Anbindung an die Autobahn A27 ist man innerhalb von 30 Minuten sowohl in Cuxhaven an der Nordsee als auch in Bremen.

??????? ?????????: 24389018 - 27578 Bremerhaven

????? ????????????????

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



???????? ??????????: 24389018 - 27578 Bremerhaven

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Volker Dallmann & Robert Monien

---

Segelckestraße 38 Cuxhaven  
E-Mail: [cuxhaven@von-poll.com](mailto:cuxhaven@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)