

Detmold

Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage!

????????? ??????????: 24292022



www.von-poll.com

???? ??????: 298.000 EUR • ??????????: ca. 148 m² • ??????: 5 • ?????? ????: 909 m²

??????? ?????????: 24292022 - 32760 Detmold

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24292022 - 32760 Detmold

?? ??? ??????

???????? ??????????	24292022	????? ???????	298.000 EUR
????????????	ca. 148 m ²	??????	????????????
????????	5	????????????????	????????????????
???????????? ???	3	????????????	Käuferprovision
????????			beträgt 3,57 % (inkl.
????????	2		MwSt.) des
????? ?????????????	1964		beurkundeten
????? ?????????????	1 x ?????????? ???	????? ?????????????	Kaufpreises
	?????????????, 1 x	????? ?????????????	2015
	??????	????????	???????
		????????????	ca. 0 m ²
		????????????????????	??????
		??????	????????, WC
			????????????, ?????

???????? ??????????: 24292022 - 32760 Detmold

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	???????????????????	BEDARF
?????????????		???????????????	
????? ????????????	?????	????????? ????????	316.50 kWh/m ² a
???????????????	25.04.2034	???????????????	
???????????????????		???????????????	H
????????? ???		???????????????????	
????? ????????????	?????	???????????????	

???????? ??????????: 24292022 - 32760 Detmold

?? ?????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

???????? ??????????: 24292022 - 32760 Detmold

?? ?????????



???????? ??????????: 24292022 - 32760 Detmold

?? ?????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

???????? ?????????: 24292022 - 32760 Detmold

?? ?????????



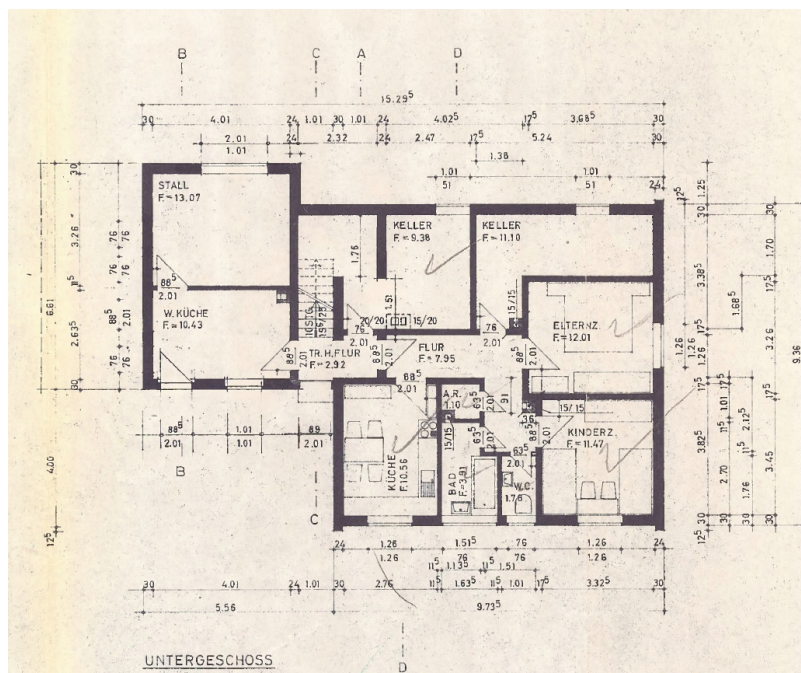
???????? ??????????: 24292022 - 32760 Detmold

?? ?????????



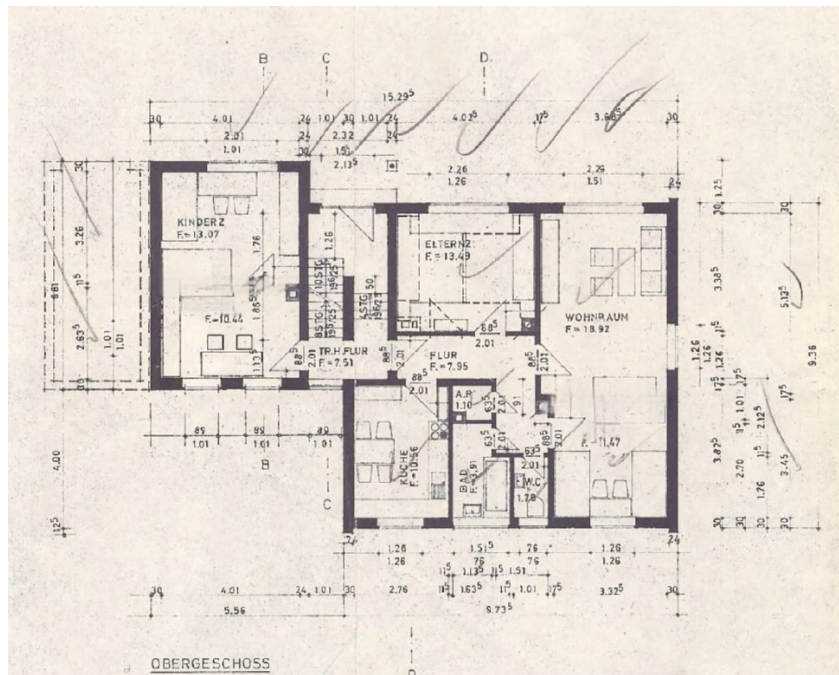
??????? ???????: 24292022 - 32760 Detmold

?? ????????



???????? ?????????: 24292022 - 32760 Detmold

?? ?????????



??????? ????????: 24292022 - 32760 Detmold

??? ?????? ???????????

Das renovierungsbedürftige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 148 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 909 m² wurde im Jahr 1964 erbaut und befindet sich in einem Wohngebiet mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eine Garage und ein Carport bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge. Im Jahr 2015 wurde eine Modernisierung durchgeführt, bei der eine neue Heizung installiert wurde. Die Heizungsart ist eine Zentralheizung, die für angenehme Wärme im gesamten Haus sorgt. Zusätzlich wurde 2012 ein neuer Außenanstrich vorgenommen, der dem Haus ein frisches Aussehen verleiht. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist einfach, aber funktional. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die dem Haus eine gemütliche Atmosphäre verleiht und zum Entspannen im Freien einlädt. Die großzügige Grundstücksfläche bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien und ist ideal für Familien mit Kindern oder Haustieren. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und bietet genügend Platz für eine individuelle Gestaltung nach den eigenen Bedürfnissen. Die Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und bieten ausreichend Platz für Möbel und persönliche Gegenstände. Die Lage des Hauses ist ruhig und dennoch gut angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Ausflügen in die Natur ein. Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus eine solide Basis für eine Familie, die auf der Suche nach einem renovierungsbedürftigen Eigenheim ist und gerne nach eigenen Vorstellungen gestalten möchte. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick lässt sich hier ein gemütliches Zuhause schaffen, das den Bedürfnissen einer Familie perfekt entspricht.

???????? ??????????: 24292022 - 32760 Detmold

???????????????????? ???? ???????????

- frei stehendes Einfamilienhaus
- Einzelgarage
- Carport
- Gäste-WC
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- EBK
- Wirtschaftsraum
- Vorratskammer

??????? ????????: 24292022 - 32760 Detmold

??? ??? ??? ???????????

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses moderne Einfamilienhaus liegt im schönen Ortsteil Vahlhausen. Hier wohnen Sie ruhig, mit einer guten Verkehrsanbindung.

??????? ?????????: 24292022 - 32760 Detmold

????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 316.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist H.

???????? ??????????: 24292022 - 32760 Detmold

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com