

Cala d'Or – Südosten

Luxuriöse Villa mit Gästehaus im Zentrum von Cala d'Or

????????? ??????????: ES23379099



???? ??????: 4.200.000 EUR • ??????????: ca. 515 m² • ?????????: 9 • ??????? ????: 1.659 m²

???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES23379099	????? ???????	4.200.000 EUR
????????????	ca. 515 m ²	??????	?????
?????????	9	?????????	???????
???????????? ???	8	?????????????	
???????????		????????????????????	ca. 0 m ²
????????????	7	??????	
????? ?????????????	1980	?????????	?????????, WC
?????? ?????????????	3 x ?????????????		?????????????,
	?????? ?????????????		????????, ???????,
			?????????????????
			?????????

???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	?????	????????? ????????	137.87 kWh/m²a
??????????????	11.08.2031	?????????????	
???????????????????		?????????????	E
????????? ???		???????????????	
????? ????????????	?????????????	?????????????	

???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ?????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ????????



???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ?????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

??????



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ?????????????.

???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

??? ?????? ???????????

Diese luxuriöse Villa in Cala d'Or wurde 2019 komplett renoviert und befindet sich direkt im Zentrum von Cala d'Or und um die Ecke vom Sandstrand von Cala Gran. Im Erdgeschoss des Hauses finden Sie ein großes, offenes und helles, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das in den offenen Essbereich und weiter in die offene Küche mit allen hochwertigen neuen Geräten führt. Die Terrasse direkt davor überdacht die Hälfte des Erdgeschosses mit Glaspaneelen und verwandelt es in einen schönen Wintergarten. Im Erdgeschoss befinden sich auch die ersten beiden Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und eines mit separatem Bad, das auch von der Poolseite der Terrasse aus zugänglich ist. In der ersten Etage des Hauses befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem separaten Ankleidebereich und einem großen Badezimmer on-suite. Es gibt drei weitere Schlafzimmer und zwei weitere Bäder im ersten Stock, von denen zwei Zugang zum Balkon mit Blick auf den Poolbereich haben. Das Haus ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet und eine zentrale Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur im Haus. Das separate Gästehaus mit Keller verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und zwei Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite. Das Gästehaus hat ebenfalls eine Klimaanlage warm/kalt. Der Garten ist eine schöne grüne Oase mit Palmen und einem großen beheizten Pool in der Mitte. Es gibt zahlreiche Sitzgelegenheiten im Freien, auf den Liegestühlen, schattigen oder sonnigen Terrassen und es gibt ein separates Badezimmer und eine Sauna. Der Garten hat auch eine große Einfahrt groß genug für 2 Fahrzeuge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

????????????????? ??? ???? ?????

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Wintergarten
- Garten
- Swimmingpool
- Sauna
- Komplett möbliert
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

??? ??? ??? ????????????

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?????? ?????????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com