

Puig de Ros – Süd

Proxima construcción de un Adosado moderno con piscina desbordante

????????? ??????????: ES22379026



???? ??????: 910.000 EUR • ??????????: ca. 160 m² • ??????: 5 • ?????? ????: 285 m²

??????? ???????? : ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES22379026
????????????	ca. 160 m²
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????
??????????	5
?????????????? ??? ??????????	2
??????????	3
????? ?????????????	2023
?????? ?????????????	2 x ????????????? ?????? ?????????????

????? ????????	910.000 EUR
??????	
????????? ??????????????	?????????
????????????????????	ca. 0 m²
??????	
????????	?????????, ???????, ????????????????? ?????????

??????? ?????????: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

????????????? ???????????

???? ???????????

?????????????

??????? ???????: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



??????? ???????: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ????????



??????? ??????: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ???????



????????? ??????????: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????

CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

EN TRÁMITE

F

G menos eficiente

??????? ?????????: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

??? ?????? ???????????

En construcción próximamente (licencia aprobada). Exclusiva casa adosada, con jardín y piscina privada infinita, en una ubicación inmejorable en Puig de Ros. La casa impresiona por su arquitectura moderna y elegante y la alta calidad de sus materiales, así como por su eficiencia energética y medioambiental. Los 200 metros cuadrados de superficie habitable se distribuyen en la planta baja en un gran salón con cocina abierta, lavadero, dormitorio con cama doble y baño. Desde el salón se accede al jardín con terraza parcialmente cubierta y piscina. En la primera planta hay una suite principal muy grande con vestidor y baño abierto y un segundo dormitorio con baño en suite. Desde el dormitorio principal se accede a una terraza cubierta que da al jardín. El segundo dormitorio también tiene un pequeño balcón que da a la calle. La casa tiene un sótano parcial, por lo que hay una bodega de unos 40 metros cuadrados. La finalización está prevista para finales de 2023.

??????? ?????????: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

???????????????? ???? ?????????

- Calefacción central
- Piscina
- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada
- Armarios empotrados
- Terraza con
- Balcón
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

??????? ?????????: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

??? ??? ??? ???????????

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

??????? ?????????: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

????? ??????????????

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

???????? ??????????: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

?????????????? ?????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ????????? - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com