

Puig de Ros – Süd

Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

????????? ??????????: ES21379083



???? ??????: 1.060.000 EUR • ??????????: ca. 133,42 m² • ?????????: 5 • ??????? ??: 320 m²

???????? ??????????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES21379083	????? ???????	1.060.000 EUR
????????????	ca. 133,42 m ²	?????????	???????
?????????	5	??????????????	
???????????? ???	4	????????	?????????, WC
???????????			?????????????,
????????????	2		????????,
????? ?????????????	2023		?????????????????
?????? ?????????????	2 x ?????????????		?????????
	?????? ?????????????		

???????? ??????????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

?????????????? ????????????

???????????	?????????????
???????????	???????????
????? ????????????	?????????????

??????? ???????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



Eneida Views **AEDAS**
Puig de Ros

Calle Busquet, nº2, Puig de Ros, Lluçmajor, Mallorca.

Vivienda 3.B - Tipo A.1



Superficies: vivienda 4D

Superficie útil interior	133,42 m ²
Superficie útil de terrazas	7,76 m ²
Superficie construida interior	164,21 m ²
Superficie construida de terrazas	9,46 m ²
Superficie libre de parcela	230,67 m ²

Localización



*El amueblamiento de la coladora y de la bancada de cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

Documentación: Información de carácter contractual y meramente orientativa según modificaciones necesarias por superficies de obra. **Menor, jurídica o comercial de la dirección** facultativa o autorizada. **Contenido de las fotografías de las fachadas:** Elementos constructivos y mobiliario representados **podrán ser objeto de verificación o modificación** en los proyectos **definitivos**. El resultado de las **fotografías** interiores no está incluido los acabados, cubiertas, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina con una **aproximación** (materialmente representativa) al equipamiento de las viviendas **según el indicado en el correspondiente memoria de condiciones o certificado energético** de conformidad con la legislación de aplicación. Toda la información e entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 975/1999 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

072

V01

???????? ?????????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ????????

The image displays a detailed architectural floor plan of a residential building. The plan is organized into two main wings, each with four units per floor. The units are labeled as follows: CH-4B, CH-4A, CH-5A, CH-5B (top row); CH-3B, CH-6B (second row); CH-3A, CH-6A (third row); CH-2B, CH-7B (fourth row); CH-2A, CH-7A (fifth row); CH-1B, CH-8B (sixth row); and CH-1A, CH-8A (bottom row). The building is situated between Calle de Ordovella (top) and Calle de Indurriet (right). To the left is Calle de Espanier. A north-south axis is also indicated. The plan includes structural elements like columns and beams, as well as landscaping and parking areas. To the right of the plan is a sidebar for 'Eneida Views' by AEDAS. It features a photograph of the building's exterior, a map of the region, and a section titled 'Localización' with a site map. At the bottom of the plan, there is a navigation menu with various options like 'documentación', 'infografía', 'perfil', etc.

??????? ????????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

??? ?????? ???????????

Im Ortskern von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 135 Quadratmetern Wohnfläche. Die Grundstücke sind zwischen 320 und 370 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Badezimmer en Suite und einem Ankleideraum. Im rund 200 Quadratmeter großen Garten befindet sich der Salzwasser Swimmingpool und die Terrasse. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Die Dachterrasse ist begehbar und bietet einen Blick auf die Bucht von Palma. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise variieren je nach Ausrichtung und Größe. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist Mitte 2025.

???????? ??????????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

????????????????? ??? ??????????

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

???????? ??????????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

??? ??? ??? ????????????

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

???????? ??????????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

?????? ?????????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com