

Llucmajor – Süd

Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Lizenz in Llucmajor

????????? ??????????: ES24379072



???? ??????: 249.000 EUR • ??????????: ca. 117 m² • ?????????: 3 • ?????? ????: 81 m²

???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES24379072	????? ???????	249.000 EUR
????????????	ca. 117 m ²	?????????	???????
????? ???????	?????????????? ??????	??????????????	
?????????	3	?????????	?????????
????????????? ???	2		
????????????			
????????????	2		
????? ??????????????	1900		
????? ??????????????	1 x ???????		

???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

?????????????? ????????????

???? ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



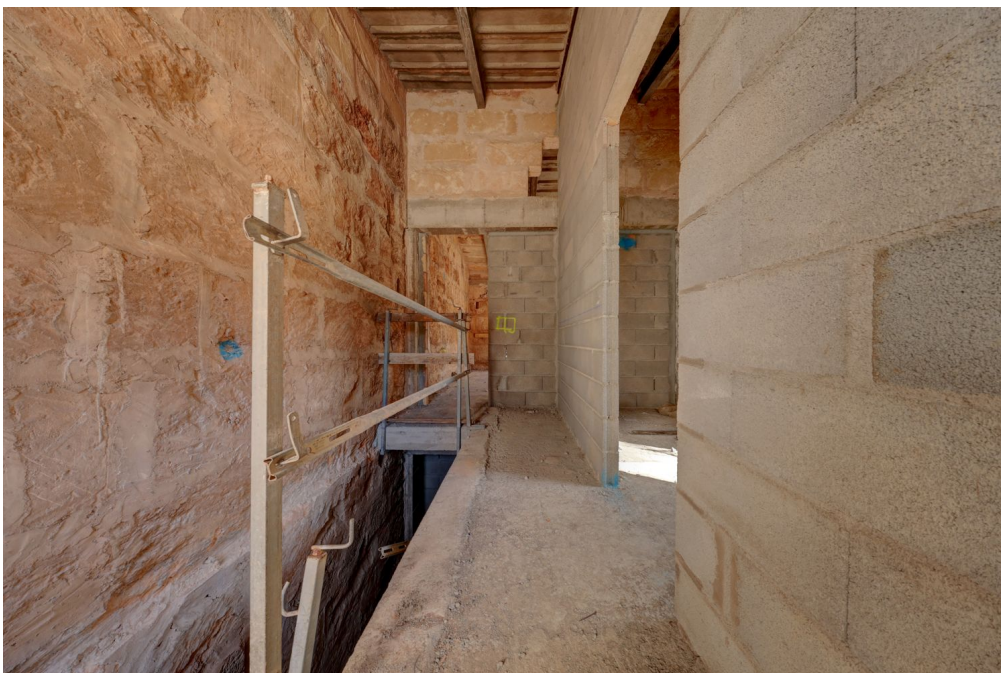
???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



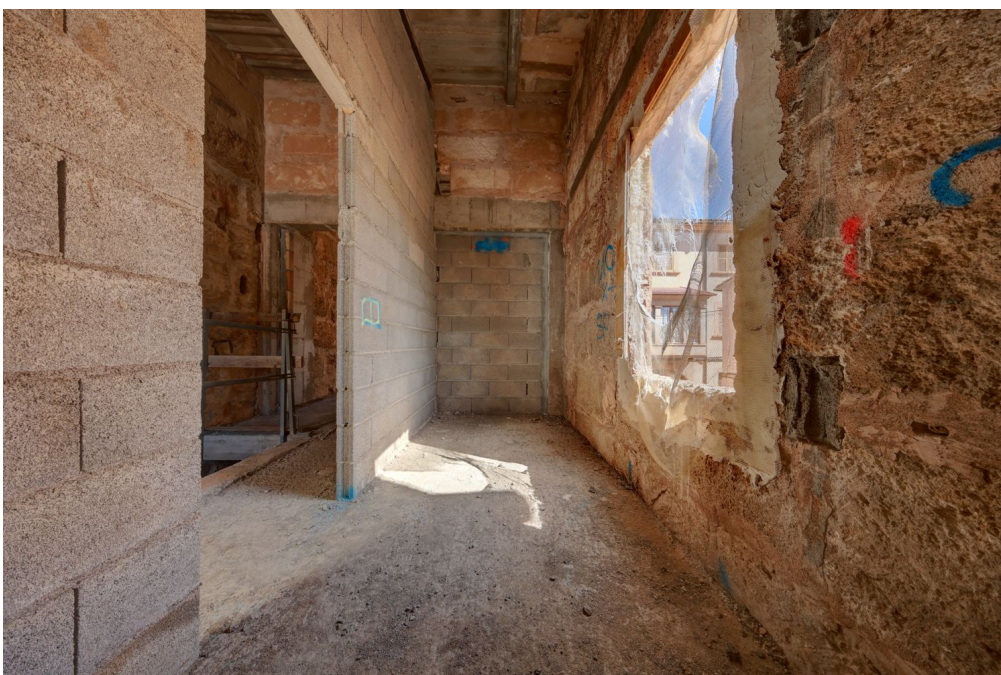
???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



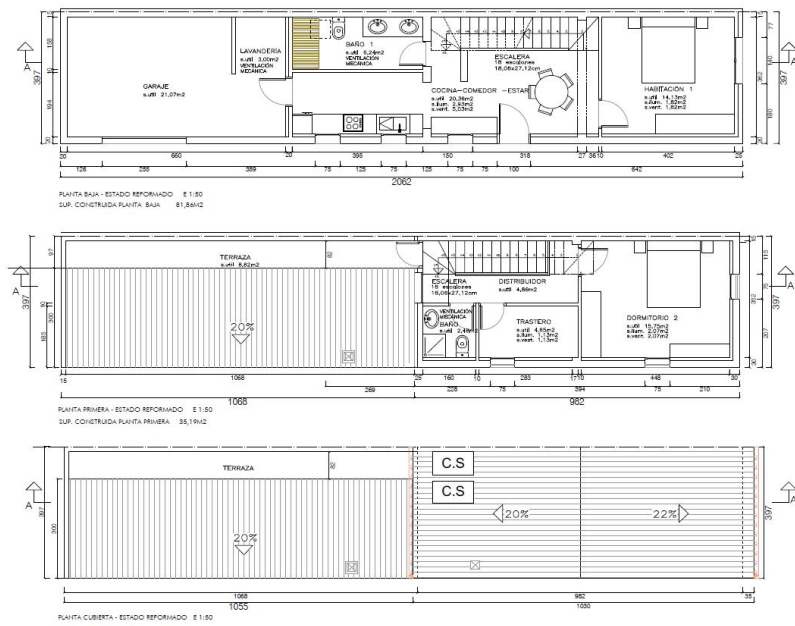
???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ?????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

??????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ???????????????.

???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

??? ?????? ???????????

Dieses renovierungsbedürftige Stadthaus mit Baulizenz befindet sich in Lluçmajor, gelegen im südlichen Teil der Insel. Dieses historische Haus, ursprünglich im Jahr 1900 erbaut, bietet Ihnen ein faszinierendes Potenzial zur Gestaltung und Renovierung, um ein echtes Schmuckstück zu schaffen. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 81 Quadratmeter und einer Wohnfläche von ca. 117 Quadratmeter verteilen sich hier insgesamt drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Zustand des Hauses ist als Rohbau zu bezeichnen, was Ihnen die einmalige Gelegenheit gibt, Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen. Die Bauweise des Hauses ist massiv, was zusätzliche Sicherheit und Stabilität verspricht. Ein nicht zu unterschätzendes Highlight ist die großzügige Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist und somit den idealen Ort für entspannte Stunden im Freien bietet.

???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

????????????????? ??? ???? ?????

- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

??? ??? ??? ????????????

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

?????? ????????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES24379072 - 07620 Lluçmajor – Süd

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com