

Puig de Ros – Süd

Hochwertiges Haus mit Garage, Swimmingpool und Garten in Puig de Ros

????????? ??????????: ES24379055



???? ??????????: 4.500 EUR • ??????????: ca. 148 m² • ?????????: 5 • ??????? ?????: 383 m²

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES24379055	????? ??????????	4.500 EUR
????????????	ca. 148 m ²	?????????	???????
?????????	5	?????????????	
???????????? ???	4	????????????????????	ca. 203 m ²
?????????		??????	
?????????	3	?????????	?????????, WC
????? ?????????????	2022	?????????????,	????????,
????? ?????????????	1 x ??????	?????????????????	?????????

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?????????????? ????????????

??????????????	26.10.2033	??????????????????	BEDARF
??????????????????		??????????????	
?????????? ???		?????????? ????????	22.20 kWh/m ² a
????? ??????????????	?????????????	??????????????	
		??????????????	C
		??????????????????	
		?????????????? ?? ??	2022
		??????????????????	
		????????????????????	

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ?????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ????????



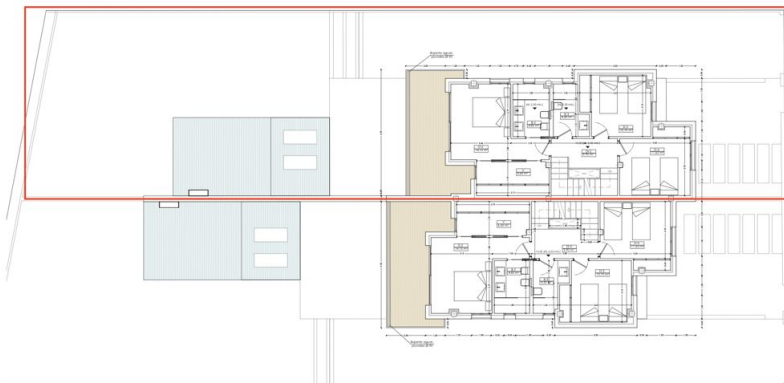
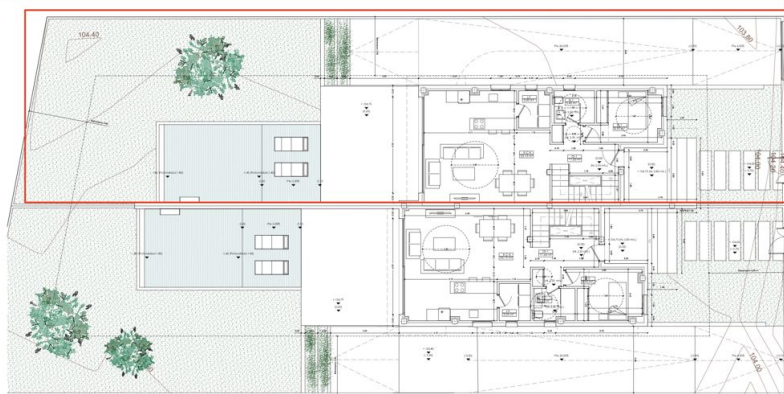
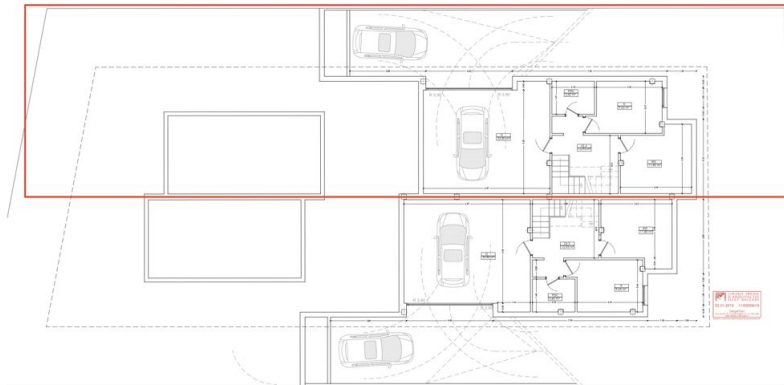
???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

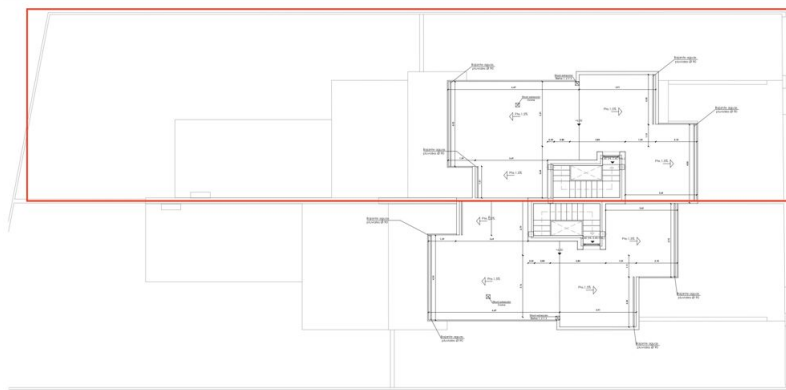
?? ?????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

???????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ????????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ??????????????

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

??? ?????? ???????????

Die modernen Häuser befinden sich in einer der gefragtesten Wohngegenden an der Südküste von Mallorca. In der Nachbarschaft befinden sich ausschließlich moderne, hochwertige Häuser. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie das Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küche. Die Einbauküche wird ausgestattet mit Ober- und Unterschränken sowie Elektrogeräten (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube). Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großzügige Terrasse mit anschließendem Garten und Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich weitere drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist zum Garten ausgerichtet. Es verfügt über ein integriertes Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer, welches nach dem eigenen Geschmack eingerichtet werden kann. Über das innenliegende Treppenhaus gelangt man auf die große Dachterrasse mit Jacuzzi, von der aus man einen schönen Blick auf die Bucht von Palma hat. Der Mietzins ist jeweils 6 Monate im Voraus zu zahlen. Von den Mietern ist ein Solvenz-Nachweis zu erbringen.

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

????????????????? ??? ??????????

- Fundamente und Struktur aus Stahlbeton
- Wärme- und Schalldämmung
- Dach mit Wärmedämmung und doppelter Abdichtungsschicht
- Trennwände zwischen Häusern mit Wärme- und Schalldämmung
- TECHSTONE-Porzellanböden
- Terrassen mit rutschfesten TECHSTONE-Steinzeugfliesen
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer
- Warmwasserbereitung mit Hochenergie-Aerothermie-Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Swimmingpool
- Belüftungssystem
- Fußbodenheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Meerblick im OG und von der Dachterrasse
- Terrasse
- Balkon
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

??? ??? ??? ????????????

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen anspruchsvollen Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?????? ??????????????????

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 8,33% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com