

Puig de Ros – Süd

Casa de alta calidad con garaje, piscina y jardín en Puig de Ros

????????? ??????????: ES24379055



???? ??????????: 4.950 EUR • ??????????: ca. 148 m² • ??????????: 5 • ??????? ?????: 383 m²

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES24379055
????????????	ca. 148 m ²
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
????????	5
?????????????? ??? ??????????	4
??????????	3
????? ?????????????	2022
????? ?????????????	1 x ??????

??????	
????????	???????
??????????????	
????????????????????	ca. 203 m ²
??????	
???????	????????, WC ?????????????, ????????, ????????????????? ?????????

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?????????????? ????????????

??????????????	26.10.2033	??????????????????	BEDARF
??????????????????		??????????????	
?????????? ???		?????????? ????????	22.20 kWh/m ² a
????? ??????????????	?????????????	??????????????	
		??????????????	C
		??????????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



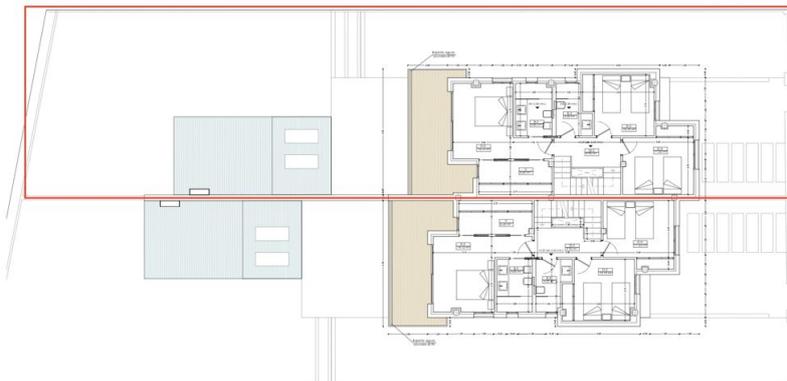
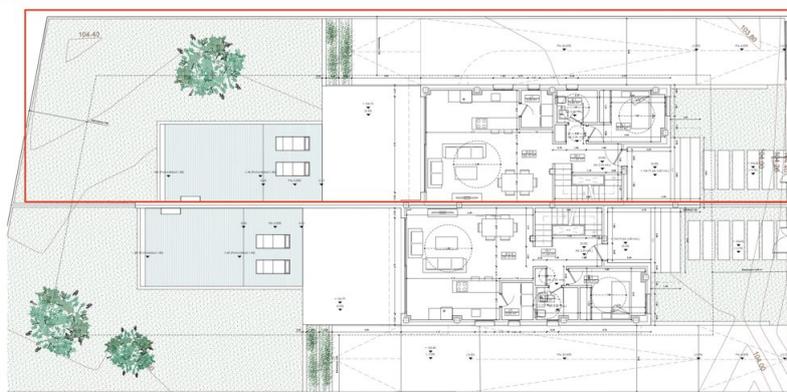
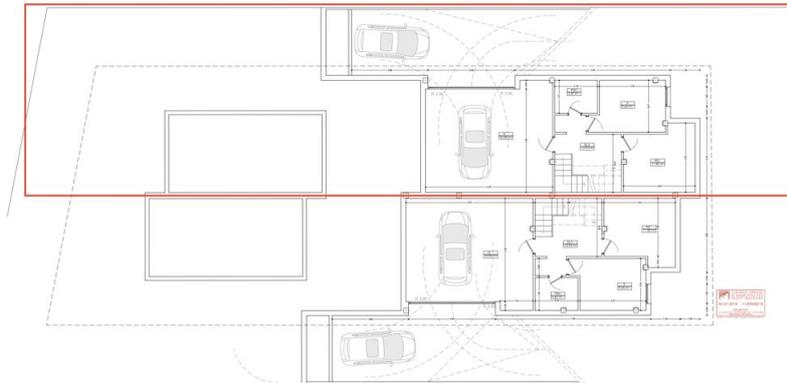
???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

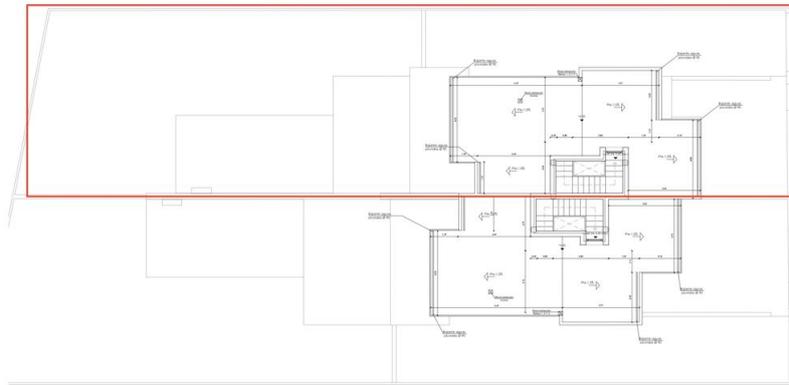
?? ?????????



???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

???????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ????????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????.

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

??? ?????? ???????????

Las modernas casas están situadas en una de las zonas residenciales más solicitadas de la costa sur de Mallorca. El barrio se compone exclusivamente de casas modernas de alta calidad. En la planta baja de la casa hay un dormitorio, un baño con ducha y el salón-comedor con cocina americana integrada. La cocina amueblada estará equipada con muebles altos y bajos así como electrodomésticos (horno, microondas, lavavajillas, placa de inducción y campana extractora). El salón tiene acceso a la amplia terraza con jardín y piscina contiguos. En la planta superior hay otros tres dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal da al jardín. Tiene un baño integrado y un vestidor, que se puede amueblar a su gusto. La escalera interior conduce a la gran terraza de la azotea con jacuzzi, desde donde hay hermosas vistas de la bahía de Palma. El alquiler se paga con 6 meses de antelación. Los inquilinos deben presentar prueba de solvencia.

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

????????????????? ??? ??????????

- Cimentación y estructura de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico
- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización
- Tabiquería entre viviendas con aislamiento térmico y acústico
- Suelos porcelánicos TECHSTONE
- Terrazas con baldosas de gres antideslizante TECHSTONE
- Cocina amueblada y equipada
- Vestidor en dormitorio principal
- Calefacción por agua con bomba de calor aerotérmica de alto consumo energético
- Aire acondicionado frío/calor
- Piscina
- Sistema de ventilación
- Suelo radiante
- Ventanas con doble acristalamiento
- Vistas al mar en la planta superior y desde la azotea
- terraza
- balcón
- garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

??? ??? ??? ????????????

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?????? ??????????????????

La comisión se carga al arrendatario. La comisión es del 8,33% de la renta anual más IVA. Toda la información se basa únicamente en la información del propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión se carga al arrendatario.

???????? ??????????: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com