

Sa Rapita – Süd

Acogedora casa independiente con piscina en Sa Rapita

????????? ??????????: ES24379047



???? ??????: 795.000 EUR • ??????????: ca. 147 m² • ?????????: 4 • ?????? ????: 422 m²

???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES24379047	????? ???????	795.000 EUR
????????????	ca. 147 m ²	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????	????????
?????????	4	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????????? ??? ????????????	3	??????	
????????????	2	?????????	?????????, ???????, ??????, ????????????????? ?????????
????? ??????????????	2023		
?????? ??????????????	1 x ?????????????? ?????? ??????????????		

???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????	????????????????? ????????????	BEDARF
????? ???????????	????????????	????????? ??????? ????????????	43.70 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ????????? ???	28.05.2034	???????????? ????????????? ??????????	B
????? ???????????	??????	??????????	

???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



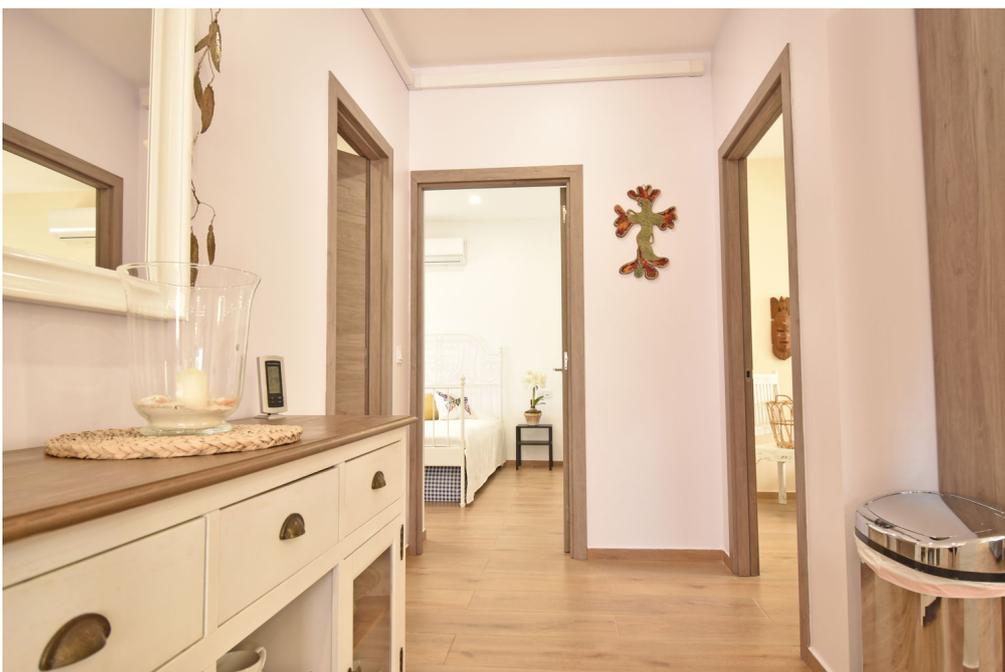
???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



????????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



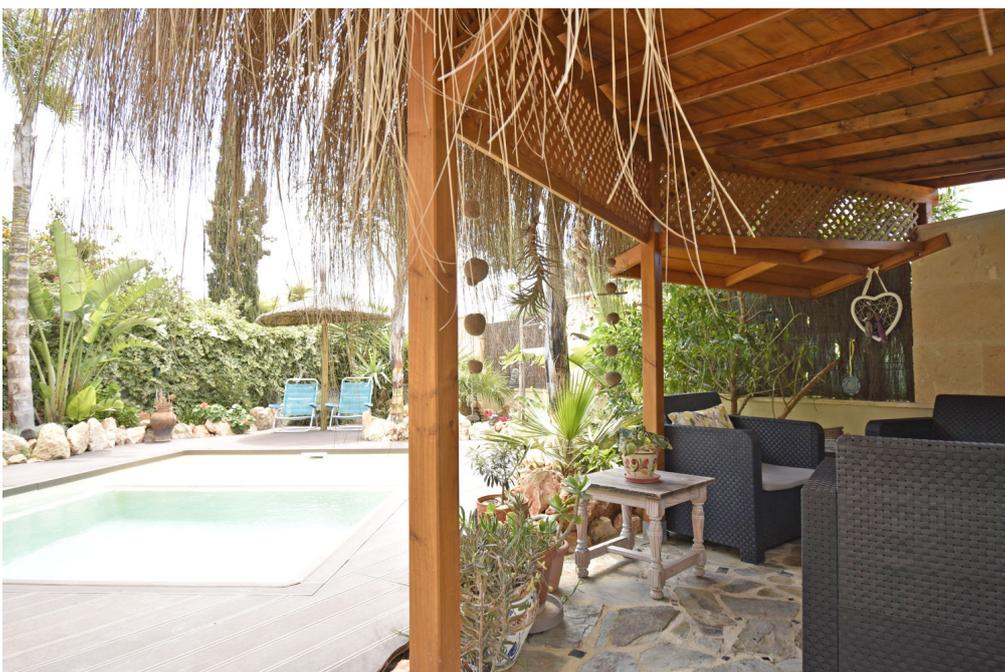
???????? ?????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ?????????



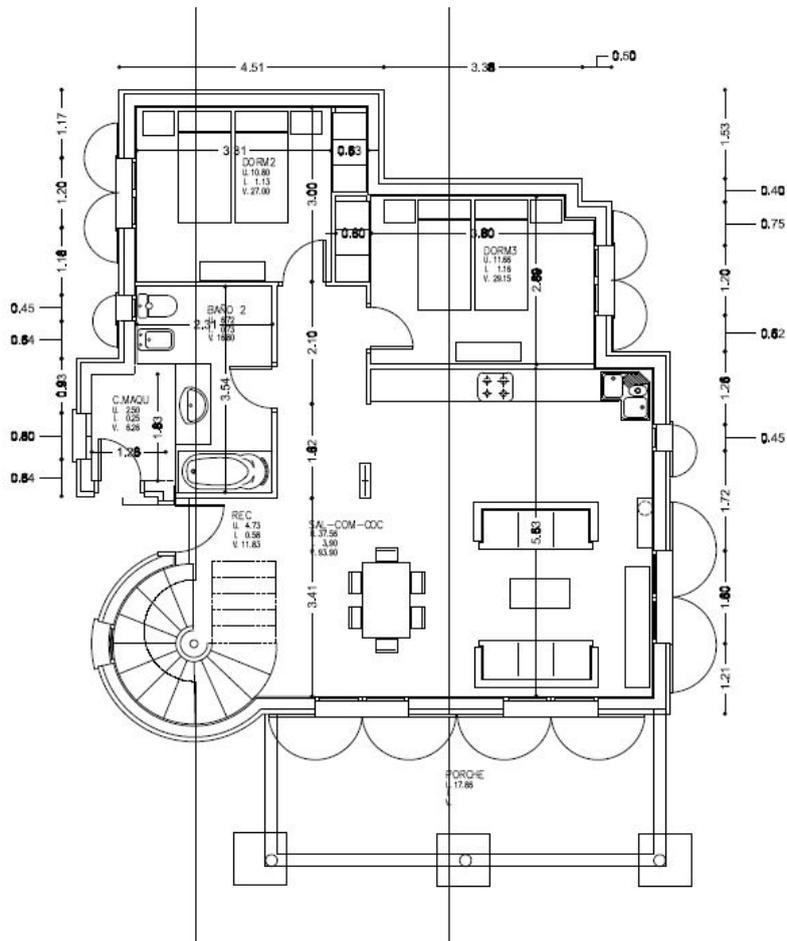
???????? ?????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

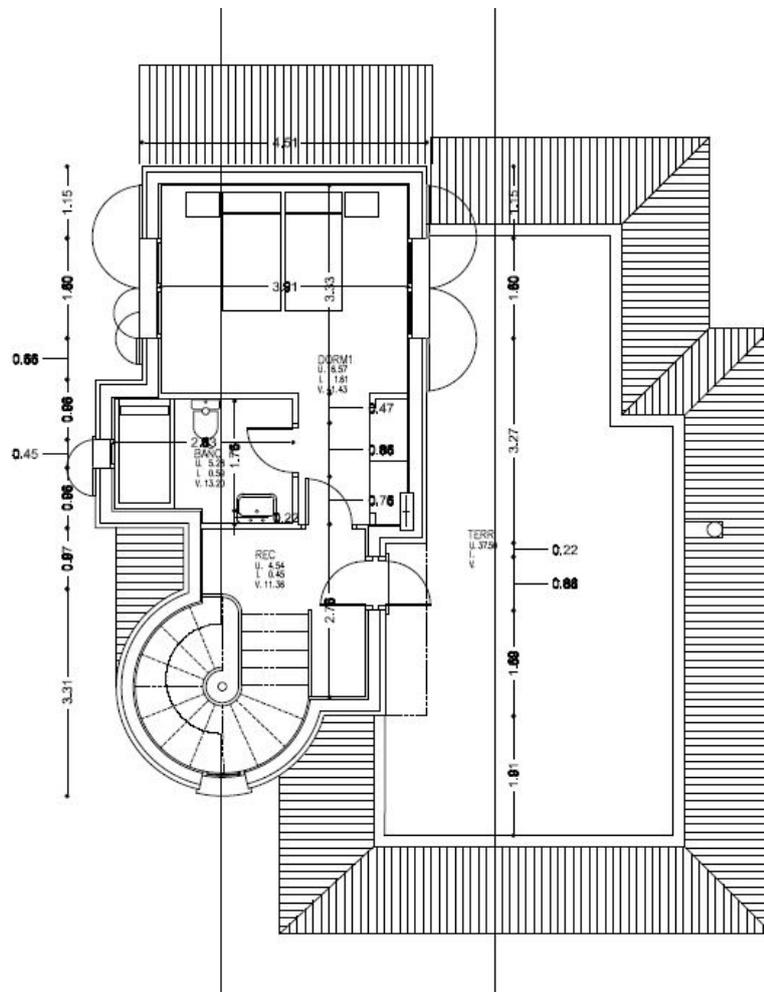
?? ????????

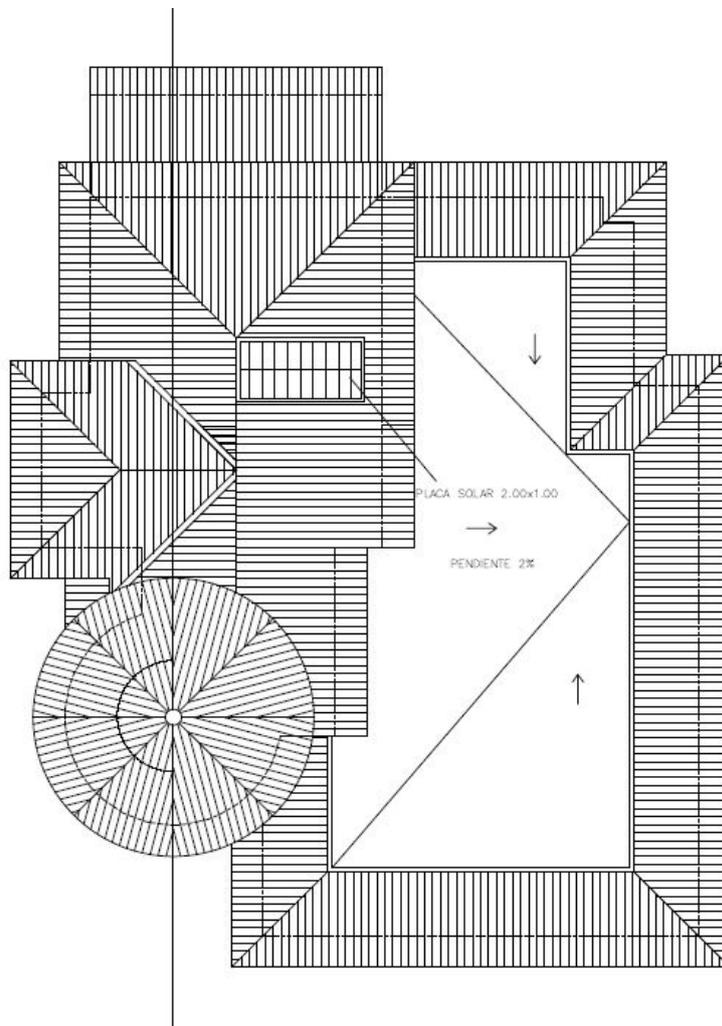


???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

???????







???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ????????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ???????????????.

???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

??? ?????? ???????????

Esta acogedora casa independiente con piscina se encuentra en el popular pueblo de Sa Rapita, en el sur de la isla. La casa fue construida en 2023 y tiene una superficie habitable de aprox. 147 metros cuadrados. Con un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, hay espacio suficiente para que una familia o pareja viva cómodamente. Todas las habitaciones están equipadas con baldosas de efecto madera, que crean un ambiente agradable y son fáciles de limpiar. La cocina abierta y equipada invita a cocinar juntos y se funde a la perfección con el salón, que resulta aún más acogedor gracias a una elegante chimenea. La casa también impresiona por sus fantásticas zonas exteriores. Una terraza orientada al sur con piscina de agua salada ofrece las condiciones ideales para disfrutar al máximo del sol mediterráneo. El jardín está cuidado con esmero y cuenta con un invernadero donde se pueden cultivar hierbas frescas y verduras. Destaca especialmente el gallinero con gallinas felices que ponen huevos frescos todos los días. La casa también tiene un balcón y una azotea en la planta superior, desde donde se disfruta de una hermosa vista sobre el campo.

???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

????????????????? ??? ???? ?????

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Aislamiento térmico
- Azulejos efecto madera
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Chimenea
- Terraza
- Balcón
- Azotea
- Piscina de agua salada 3x4,5m, 1,2m de profundidad
- Jardín verde
- Gallinero con gallinas
- Cisterna 500 litros
- Agua caliente solar
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

???????? ?????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

??? ??? ??? ???????????

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más bonitas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc son perfectas para dar largos paseos. Por las noches, la vida se desarrolla en los numerosos restaurantes que bordean la carretera costera. La localidad homónima del municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa, en la carretera de Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

?????? ????????????????

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

???????? ??????????: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ????????? - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com