

Palma – Palma

Precioso ático de obra nueva con azotea en Palma cerca del Parc de Sa Riera

????????? ??????????: ES24379020



???? ??????: 335.000 EUR • ??????????: ca. 71 m² • ??????: 3

???????? ??????????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES24379020	????? ???????	335.000 EUR
?????????????	ca. 71 m ²	?????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????	???????
?????????	4	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????	3	??????	
????????????? ??? ???????????	2	?????????	?????????, ????????????????? ?????????
???????????	2		
????? ??????????????	2025		

???????? ??????????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

?????????????? ????????????

???? ?????????????? ??????????????

??????? ???????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

?? ????????



???????? ??????????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

?? ?????????



???????? ??????????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

?? ?????????



??????? ???????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

?? ????????



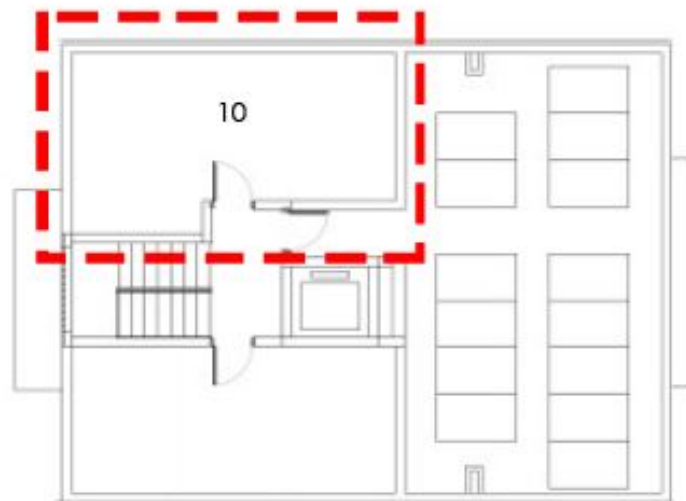
CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía
kWh / m² año Emisiones
kg CO₂ / m² año



???????? ??????????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

???????



SUPERFICIES ÚTILES

m²

10. TERRAZA EN CUBIERTA

21.54

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ???????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

??? ?????? ???????????

Este ático de nueva construcción con terraza en la azotea está a la venta en Palma, a pocos minutos del gran Parc de Sa Riera. El piso ofrece una superficie habitable de aproximadamente 71 metros cuadrados. La cocina con comedor es una habitación grande que incorpora la sala de estar. También hay dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La propiedad impresiona por su construcción sólida y de alta calidad y tiene un sótano completo. El suelo está compuesto por elegantes baldosas que le confieren un encanto atemporal. Dispone de una moderna cocina amueblada que permite cocinar cómodamente. La cocina está equipada con placa de inducción, horno y microondas. Lo más destacado de este piso son los dos balcones y la azotea de 21 metros cuadrados, que invitan a relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. El edificio de apartamentos estará terminado en el primer trimestre de 2025.

??????? ???????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

???????????????? ???? ??????????

- Ventanas de doble acristalamiento
- Persianas enrollables
- Cocina equipada con placa de inducción, horno y microondas
- Paredes exteriores con aislamiento térmico
- Puerta de entrada con cerradura de seguridad
- Fregadero de cocina de acero inoxidable con grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Agua caliente con sistema aerotérmico
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Instalación de sistema fotovoltaico
- Video portero
- Terraza
- Balcón
- Azotea privada
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

??????? ????????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

??? ??? ??? ????????????

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

??????? ????????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

????? ????????????????

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

???????? ??????????: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

???????????????? ???? ?????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com