

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne, ruhige 3.5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit Balkon

????????? ??????????: CH24330770a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????? ??????????: 3.580 CHF • ??????????: ca. 100 m<sup>2</sup> • ??????????: 3.5

??????? ???????: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ??? ???????

???????? ??????????	CH24330770a	????? ??????????	3.580 CHF
????????????	ca. 100 m <sup>2</sup>	????????????	400 CHF
?????????	3.5	?????????	
???????????? ???	2	????????????	???????
????????????		?????????	???????
????????????	2	????????????	
????? ?????????????	1972	?????????	??????
?????? ?????????????	1 x ????????? ?????????, 150 CHF (????????????)		

???????? ?????: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ????????



???????? ??????????: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ?????????





??????? ???????: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

??????? ???????: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

??? ?????? ???????????

Dieses stilvolle, top-gepflegte 3.5-Zimmer-Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gut instand gehaltenen Mehrfamilienhauses. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> bietet die 2023 umfassend modernisierte Wohnung einen hellen und flexiblen Grundriss, der zeitgemässen Wohnkomfort und ein grosszügiges Raumgefühl vereint. Highlights im Überblick: \* Grosszügige Räume: Offener Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang \* Durchdachte Zonierung: Master-Schlafzimmer, Wohn/Essbereich, Gäste/ bzw. Kinderbereich \* Hochwertige Schreinerküche: Massgefertigte Küche mit modernen Geräten \* Edle Materialien: Helles Eichenparkett und Feinsteinzeugfliesen \* Gedeckter Balkon: Ca. 17 m<sup>2</sup>, ideal für entspannte Stunden im Freien \* Barrierefreier Zugang: Aufzug zur Etage, perfekt für alle Lebensphasen \* Praktische Vorteile: Optionaler Garagen-Stellplatz (CHF 150.- / mtl.) und geschlossenes Kellerabteil \* Zentrale Lage: Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Schulen \* Optimale Verkehrsanbindung: Wenige Schritte zum Bahnhof Thalwil Vereinbaren Sie gerne Ihren individuellen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese aussergewöhnliche Wohnung!

???????? ?????????: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

??? ??? ??? ????????????

Die Wohnung befindet sich in hervorragend zentraler und zugleich ruhiger Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Infrastruktureinrichtungen, inkl. Kindergärten und Schulen. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die die Vorteile eines urbanen, zentrumsnahen Lebensstils schätzen. Aber auch für Berufstätige, die öffentliche Verkehrsmittel nutzen und Berufspendler, denen u.a. die unkompliziert-schnelle Verbindung zum Flughafen wichtig ist, hat diese Wohnung viel zu bieten. Darüberhinaus empfiehlt sich diese Wohnung jenen Senioren, die die Vorzüge einer altersgerechten Wohnung in zentraler, dennoch ruhiger Lage, (strassenabgewandte Ausrichtung von Wohnung/Balkon zum Garten) schätzen. Exemplarische S-Bahn/Zug-Verbindungen vom Bahnhof Thalwil: Zürich HB (Mainstation): 13 min Zürich Flughafen (Airport): 30 min Zug (ZG): 16 min Pfäffikon (SZ): 20 min



???????? ??????????: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 ?????? ?????? ?????????? ??????  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)