

Adeje – Callao Salvaje

Villa Sybaris a pocos metros del mar en Callao Salvaje

????????? ??????????: ES223183870



www.von-poll.com

???? ??????: 1.734.000 EUR • ??????????: ca. 157,03 m² • ??????????: 4 • ?????? ????: 298 m²

???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ??????????????? ????????????????????

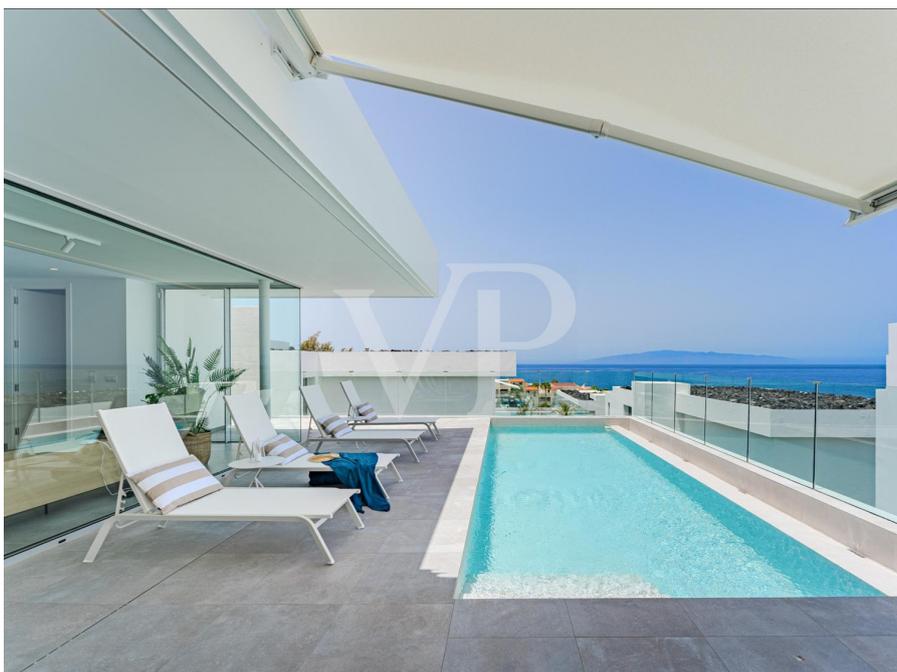
???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES223183870	????? ???????	1.734.000 EUR
????????????	ca. 157,03 m ²	??????	?????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????	4	????????	?????????, WC
?????????????? ??? ????????????	3		?????????????, ???????
????????????	3		
????? ??????????????	2023		

???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



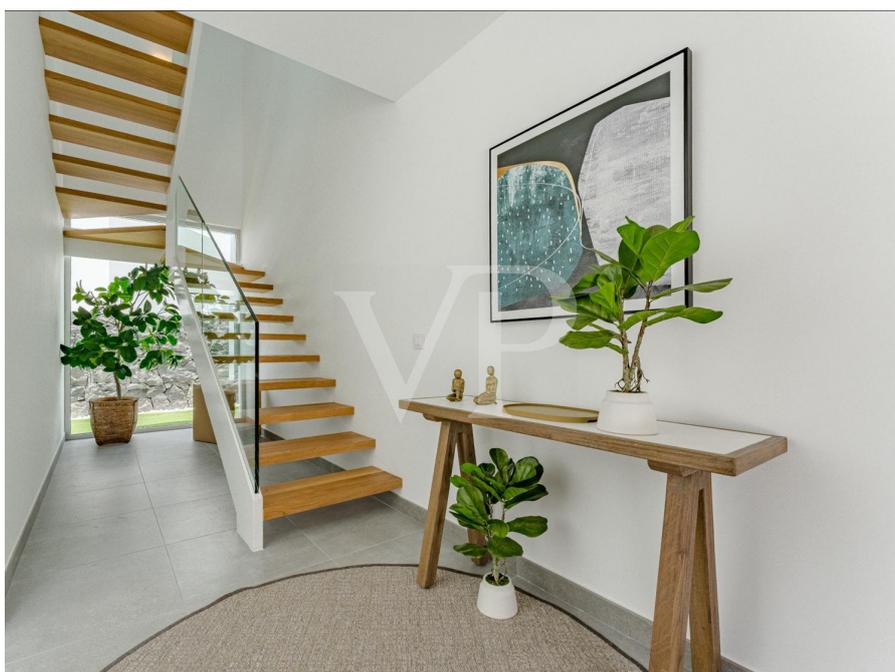
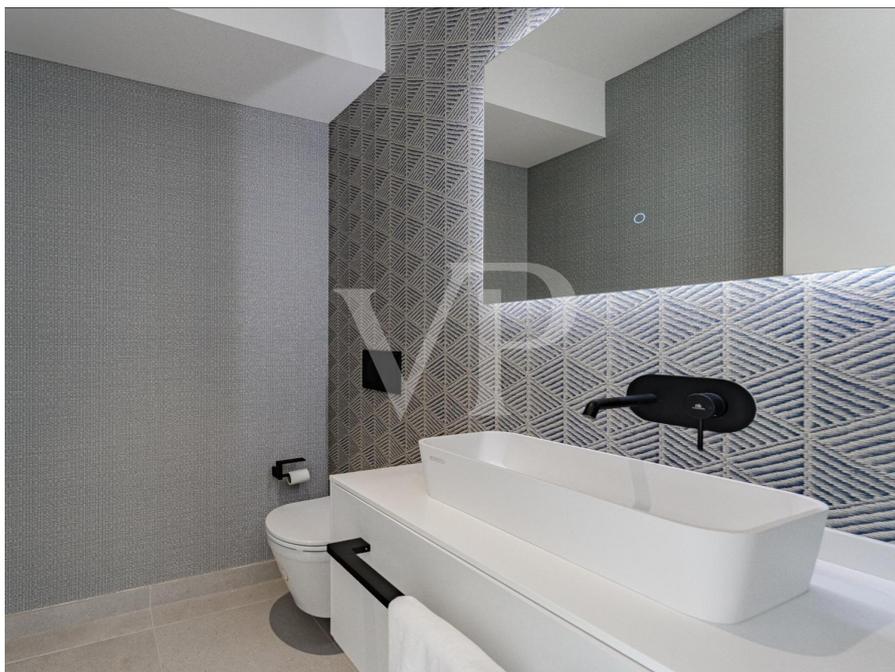
???????? ????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ????????



???????? ????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ????????



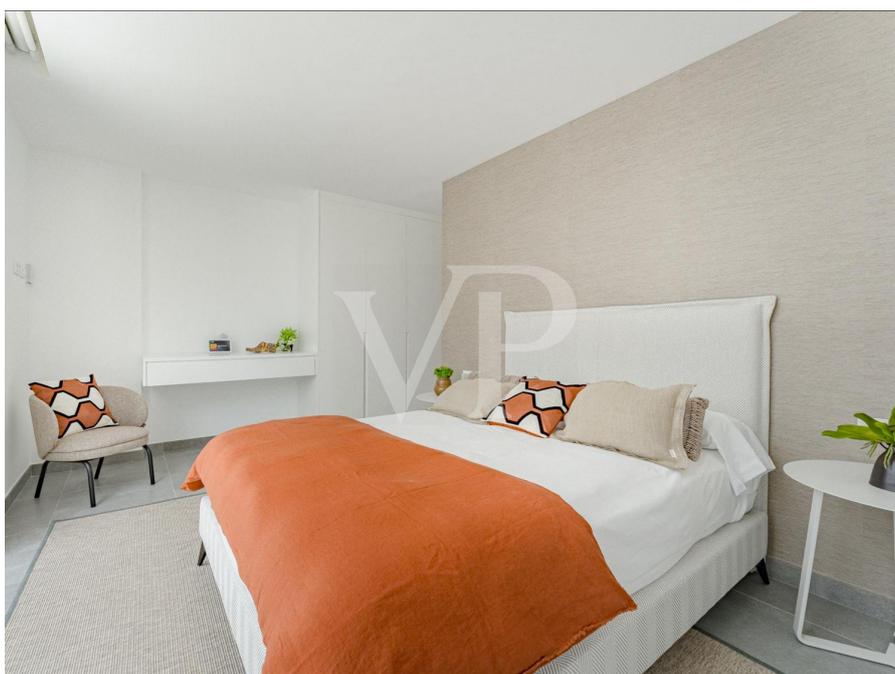
???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



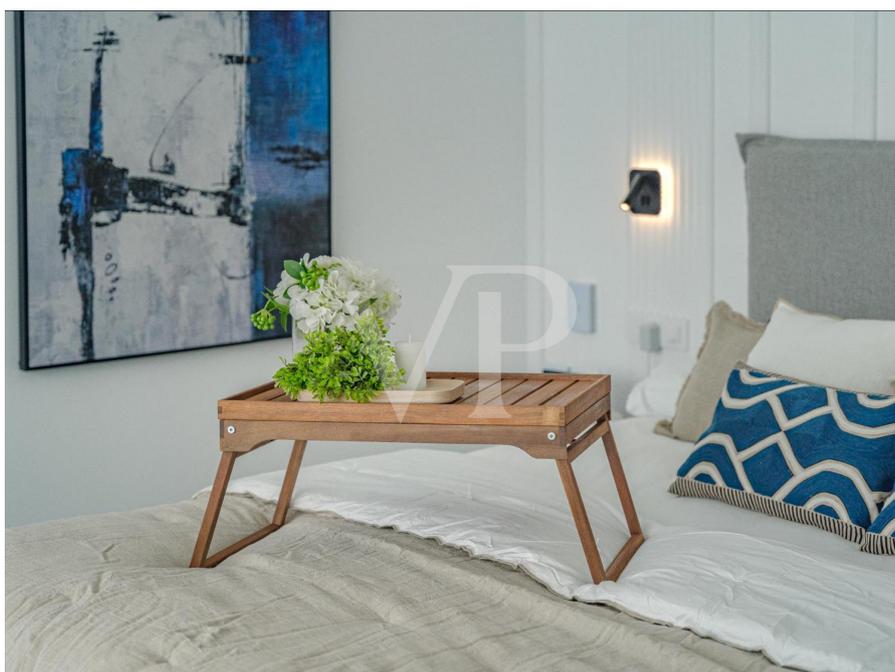
???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



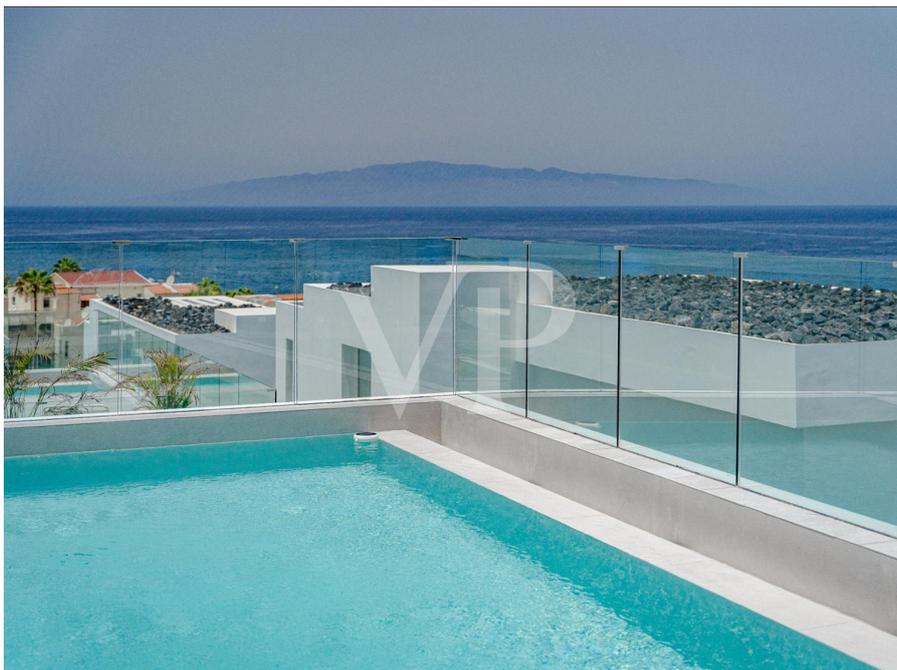
???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?? ?????????



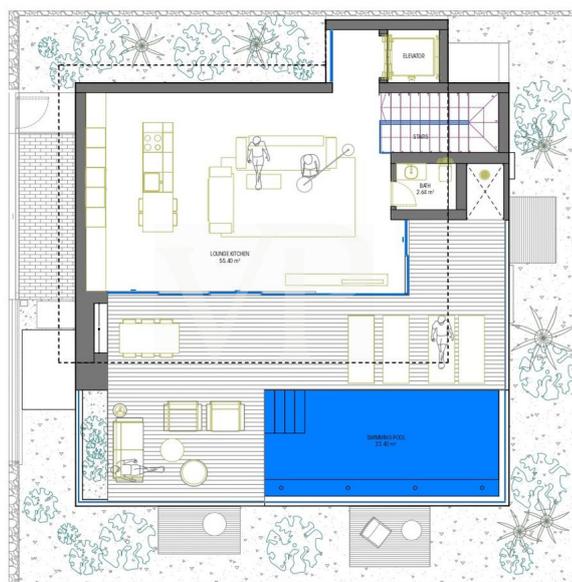
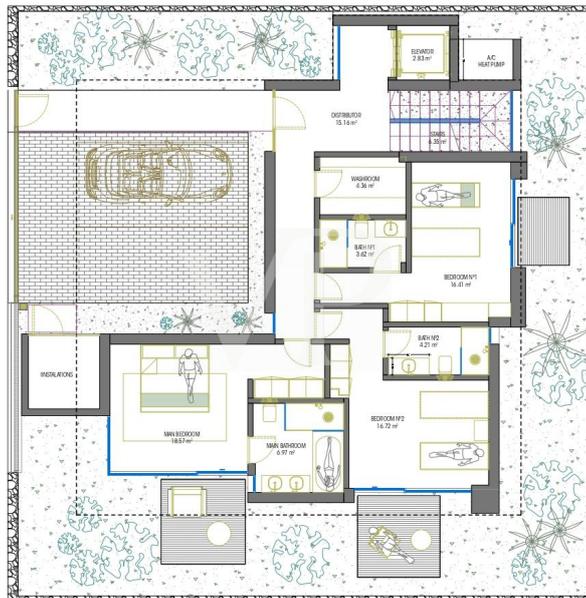
???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

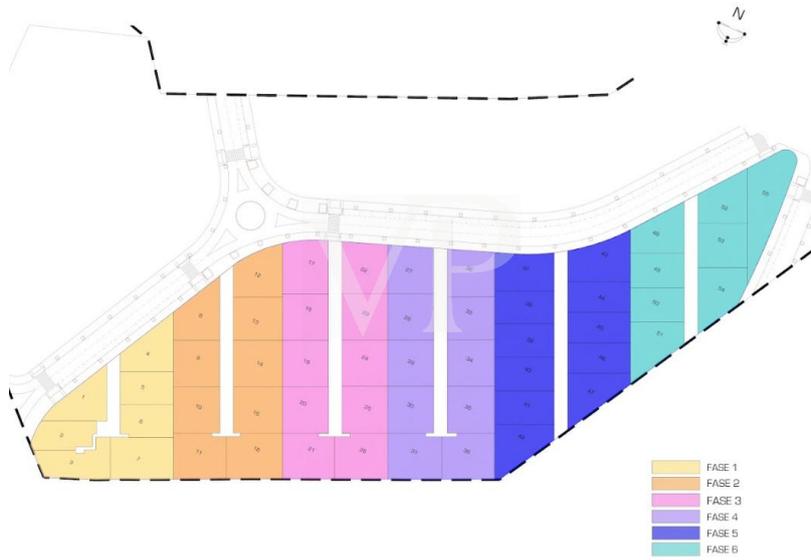
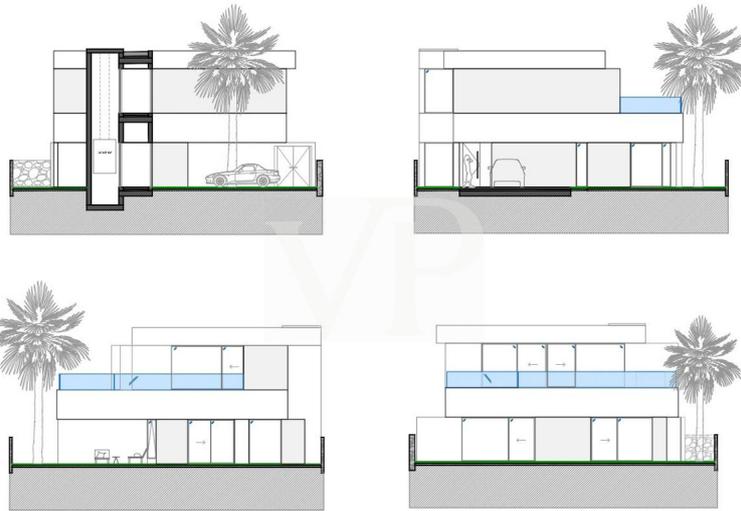
?? ?????????



??????? ???????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

??????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ??????????????

???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

??? ?????? ???????????

Sybaris es un proyecto consolidado de 55 villas de lujo, situado en una parcela residencial en primera línea de mar en Rokabella. Estas villas ofrecen lo último en tecnología, un diseño minimalista y vistas al mar. La propiedad está distribuida en dos plantas, con parking privado, aire acondicionado Split frío/calor y piscina infinita en la planta alta. La planta baja ofrece, un parking privado con acceso directo a la entrada principal, tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y terraza privada la cual da paso a la zona de jardín. Un cuarto de instalaciones y un lavadero completan esta planta. La planta alta está conectada por medio de escaleras y un ascensor. Ofrece un aseo, una cocina totalmente equipada, un amplio salón comedor con salida directa a la gran terraza, allí se encuentra una increíble piscina infinita. Desde allí se tienen vistas fantásticas al mar, a la isla de la Gomera y al hermoso paisaje de montañas. Es una propiedad ideal para residir de forma permanente por todas las comodidades que ofrece, pero también como inversión.

??????? ???????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

???????????????? ???? ??????????

- Parcela: 298 m²
- Metros construidos: 197 m²
- Total de plantas: 2
- Aire acondicionado / Calefacción
- Cocina totalmente equipada
- Ascensor privado
- Piscina climatizada (22.40 m²) con pre-instalación de bomba de calor
- Parking privado para 2 coches
- Jardín: 101.00 m²
- Cuarto de lavadero con preinstalación eléctrica y de agua
- Cuarto de instalaciones

???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

??? ??? ??? ????????????

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

??????? ????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

????? ????????????????

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible. RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

???????? ??????????: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com