

Homburg / Kirrberg

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Uninähe (Kirrberg)

???????? ??????????: 24309691-6



www.von-poll.com

???? ??????????: 880 EUR • ??????????: ca. 111 m² • ??????????: 4

???????? ??????????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

?? ??? ??????

???????? ??????????	24309691-6	????? ??????????	880 EUR
????????????	ca. 111 m ²	????????????	220 EUR
?????????	4	?????????	
???????????? ???	2	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????????	1		
????? ??????????????	1953	?????????	?????????
		????????????????	
		?????????	?????????

???????? ??????????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ?????????????	BEDARF
????? ????????????	?????	????????? ??????? ?????????????	200.80 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	05.11.2034	????????????? ????????????????? ?????????????	G
????? ????????????	?????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1953

???????? ??????????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

?? ?????????



???????? ??????????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

?? ?????????



???????? ??????????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

?? ?????????



???????? ??????????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

?? ?????????



???????? ??????????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

?? ?????????



???????? ?????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

?? ????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Claudia Plechawska
Büroleitung
Ihre persönliche Immobilienmaklerin

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/homburg

???????? ?????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

??????



Erdgeschoss

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

???????? ??????????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

??? ?????? ???????????

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung in Kirrberg (Uninähe) bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 111 m² ein angenehmes und modernes Zuhause. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet durch die großen Fenster viel Tageslicht. Das elegante Dielenparkett verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Der offene Schnitt ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume. In den beiden Schlafzimmern finden Sie ausreichend Platz für Ruhe und Erholung. Diese Räume bieten viele Gestaltungsmöglichkeiten. Das besondere Highlight an dem Tageslichtbad ist die moderne bodengleiche Dusche. Der Balkon, der direkt vom Wohnbereich zugänglich ist, lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Eine Markise sorgt an heißen Sommertagen für angenehmen Schatten und zusätzlichen Komfort. Zudem sorgen teilweise elektrisch betriebene Rollläden für eine komfortable Bedienbarkeit. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 880 Euro und die Nebenkosten belaufen sich auf 220 Euro. Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, lichtdurchfluteten Wohnung mit viel Charakter sind, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung begeistern!

???????? ??????????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

????????????????? ??? ??????????

- Uninähe (Kirrberg)
- zwei Schlafzimmer
- Offener Wohn-/Essbereich
- Dielenparkett
- Ebenerdige Dusche (neuwertig)
- Balkon
- Markise
- teilw. elektr. Rollläden

???????? ??????????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

??? ??? ??? ????????????

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalz Kreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau. Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtfucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens. Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad zu erreichen. Die Immobilie befindet sich in der Nähe der Universitätsklinik des Saarlandes und ist somit auch für Ärzte oder Angestellte der Klinik optimal.

??????? ???????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

????? ??????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2034. Endenergiebedarf beträgt 200.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com