

Ottweiler

Wohnen in bester Lage von Ottweiler - Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum

????????? ??????????: 24309309



www.von-poll.com

???? ??????: 80.000 EUR • ?????? ????: 558 m²

??????? ???????: 24309309 - 66564 Ottweiler

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: 24309309 - 66564 Ottweiler

?? ??? ??????

???????? ??????????	24309309	????? ???????	80.000 EUR
????????????? ???	????????? ?? ??	??????	?????????
	?????????	?????????????????	
		?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		?????????????????????	ca. 0 m²
		??????	

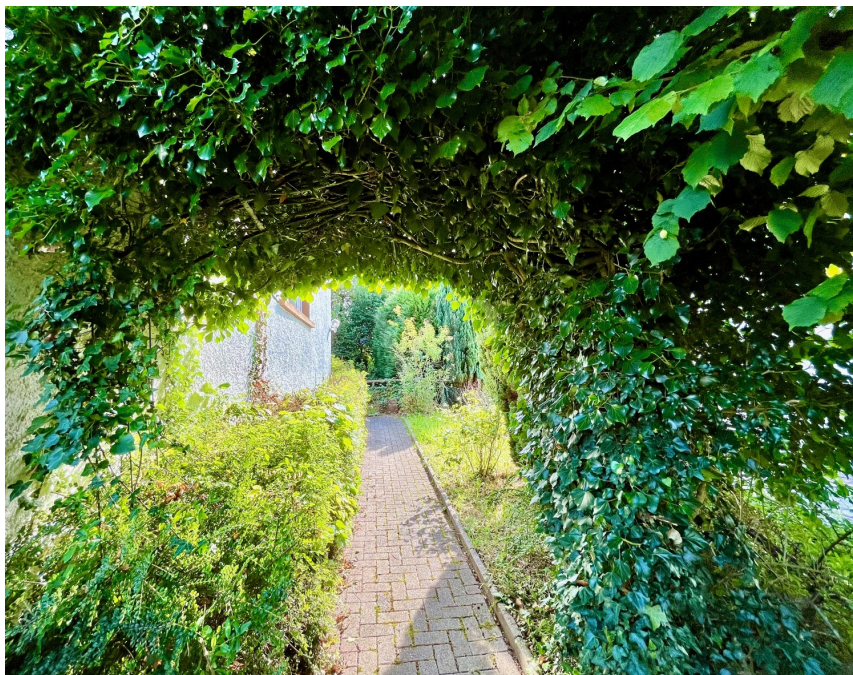
???????? ??: 24309309 - 66564 Ottweiler

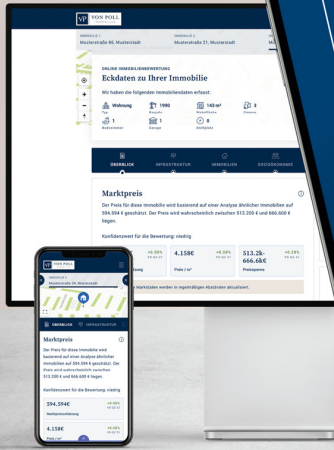
?? ???????



???????? ?????????: 24309309 - 66564 Ottweiler

?? ?????????





VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

???????? ??: 24309309 - 66564 Ottweiler

?? ???????



???????? ??????????: 24309309 - 66564 Ottweiler

?? ?????????



??????? ???????: 24309309 - 66564 Ottweiler

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

???????? ?????: 24309309 - 66564 Ottweiler

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

??????? ???????: 24309309 - 66564 Ottweiler

??? ?????? ?????????

Das Grundstück erstreckt sich über ca. 558 m² und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, herrliche Stunden im Grünen zu verbringen. Eingebettet in die Natur, vereint es idyllisches Wohnen mit der praktischen Nähe zur Stadt Ottweiler. Hier können Sie nach einem langen Arbeitstag ausgedehnte Spaziergänge in der Umgebung genießen und die frische Luft tief einatmen. Für Familien ist dieses Grundstück ein wahres Paradies: Kinder können unbeschwert draußen spielen und die Natur erkunden, während Haustiere reichlich Platz zum Toben haben. Das Grundstück bietet genügend Raum, um einen schönen Garten anzulegen, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Mit diesem Traumgrundstück können Sie sich den lang ersehnten Wunsch vom Eigenheim in Ottweiler erfüllen. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst von dieser lohnenden Investition. Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Vorzüge dieses einzigartigen Angebots aus erster Hand!

??????? ???????: 24309309 - 66564 Ottweiler

??????????????? ??? ????????

- Wohnen in der BESTEN LAGE
- sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus aus dem Jahr 1955

??????? ?????????: 24309309 - 66564 Ottweiler

??? ??? ??? ???????????

Ottweiler, eine malerische Stadt im Saarland, besticht durch ihren historischen Charme und die idyllische Lage in der Natur. Die Stadt liegt im Landkreis Neunkirchen und ist bekannt für ihre gut erhaltene Altstadt mit Fachwerkhäusern und engen Gassen, die ein Gefühl von mittelalterlicher Romantik vermitteln. Sehenswürdigkeiten wie das Ottweiler Schloss, der malerische Schlossgarten und das Heimatmuseum sind beliebte Anziehungspunkte sowohl für Einwohner als auch für Besucher. Die Verkehrsanbindung von Ottweiler ist hervorragend und macht die Stadt zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und Reisende. Die Stadt liegt an der B41, einer wichtigen Verkehrsader, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden gewährleistet. Über die B41 erreicht man zügig die Autobahn A8, die eine direkte Anbindung an die Städte Saarbrücken, Neunkirchen und Kaiserslautern bietet. Der öffentliche Nahverkehr in Ottweiler ist gut ausgebaut. Der Bahnhof Ottweiler ist an das Regionalbahnnetz angebunden, mit regelmäßigen Verbindungen nach Neunkirchen und Saarbrücken. Zusätzlich gibt es mehrere Buslinien, die die Stadt mit den umliegenden Dörfern und Städten verbinden und somit eine flexible Mobilität ohne eigenes Auto ermöglichen. Durch diese ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die reizvolle Lage ist Ottweiler sowohl für Familien als auch für Berufspendler ein idealer Wohnort. Die Kombination aus historischem Flair, naturnaher Umgebung und hervorragender Erreichbarkeit macht Ottweiler zu einem besonderen Ort im Saarland.

??????? ???????: 24309309 - 66564 Ottweiler

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24309309 - 66564 Ottweiler

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com