

Blieskastel / Breitfurt

Großzügige 4-Zimmer Wohnung in Blieskastel- Breitfurt

????????? ??????????: 233094001



www.von-poll.com

???? ??????????: 700 EUR • ??????????: ca. 90 m² • ??????????: 4

???????? ??????????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breifurt

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breilfurt

?? ??? ??????

???????? ??????????	233094001
????????????	ca. 90 m ²
????? ??????	?????????????? ??????
????????????? ???	01.10.2024
?????????	4
????????????? ??? ???????????	3
???????????	1
????? ??????????????	2005
????? ??????????????	1 x ?????????????? ?????? ??????????????

???????????????	
??????????	?????????
???????????????	
???????????????????????????	ca. 0 m ²
???????	
?????????	????????????????????? ??????????, ????????????

???????? ??????????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breilfurt

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????
???????????	
????? ????????????	?????

???????? ??????????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breilfurt

?? ?????????



???????? ??????????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breifurt

?? ?????????



???????? ??????????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breitung

?? ?????????



???????? ?????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breitung

?? ????????



Lea Müller
Innendienst
Auszubildende

???????? ??????????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breilfurt

?? ?????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

??????? ???????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breilfurt

??? ?????? ???????????

In diesem charmanten Mehrfamilienhaus, bestehend aus drei Wohneinheiten, gelegen in Blieskastel-Breilfurt, erwartet Sie eine äußerst attraktive Dachgeschosswohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 90 m². Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen geräumigen Flur, der Ihnen Zugang zu allen Räumen gewährt. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer, das mit einer Dusche und einer einladenden Badewanne ausgestattet ist. Die Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet und verfügt über einen angrenzenden Abstellraum, der für zusätzlichen Stauraum sorgt. Vom geräumigen Wohn- und Esszimmer gelangen Sie direkt auf den gemütlichen Balkon, der sich hervorragend für entspannte Stunden im Freien eignet. Diese attraktive Wohnung steht ab sofort für Sie zur Verfügung und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein! Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 700 Euro, hinzu kommen 250 Euro Nebenkosten, die bereits die Heizkosten abdecken. Die Kosten für Wasser und Strom sind separat zu tragen und müssen extern angemeldet werden. Für eine Besichtigung dieser wunderschönen Dachgeschosswohnung bitten wir um die Vorlage Ihrer Einkommensnachweise der letzten 3 Monate sowie einer Schufa-Auskunft. Verpassen Sie nicht die Chance, sich diese charmante Wohnung anzusehen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Bitte beachten Sie, dass zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch kein Energieausweis vorlag.

???????? ??????????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breitung

????????????????? ??? ??????????

- Einbauküche mit Geräten
- drei Schlafzimmer
- Badezimmer (Dusche/Badewanne)
- Balkon
- Stellplatz
- Kellerabteil

??????? ????????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breifurt

??? ??? ??? ????????????

Blieskastel-Breifurt, ein malerisches Dorf in der Saarpfalz, überzeugt nicht nur durch seinen Charme, seine Geschichte und Natur, sondern verfügt auch über eine solide Infrastruktur, die Bewohnern und Gästen ein angenehmes Leben ermöglicht. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Die Autobahnen A6 und A8 sind in unmittelbarer Nähe, wodurch die Städte Saarbrücken und Zweibrücken schnell erreichbar sind. Zudem sorgt eine regelmäßige Busverbindung für eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden. Familien mit Kindern finden hier Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die Grundschule in Blieskastel-Breifurt bietet eine solide Grundlage, und weiterführende Schulen sind in der nahegelegenen Stadt Blieskastel vorhanden. Für den täglichen Bedarf stehen im Dorfzentrum verschiedene Geschäfte zur Verfügung, darunter Lebensmittelgeschäfte und kleine Boutiquen. Größere Einkaufsmöglichkeiten finden sich in Blieskastel. Die Gesundheitsversorgung ist ebenfalls gewährleistet, mit einer Arztpraxis und Apotheken im Dorf sowie einem Krankenhaus in Blieskastel. In Sachen Freizeitgestaltung gibt es zahlreiche Möglichkeiten. Sportvereine, Wanderwege entlang der Blies und Radwege bieten Aktivitäten für Outdoor-Enthusiasten. Lokale Restaurants und Cafés laden zum Verweilen und Genießen ein.

??????? ???????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breilfurt

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 233094001 - 66440 Blieskastel / Breilfurt

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com