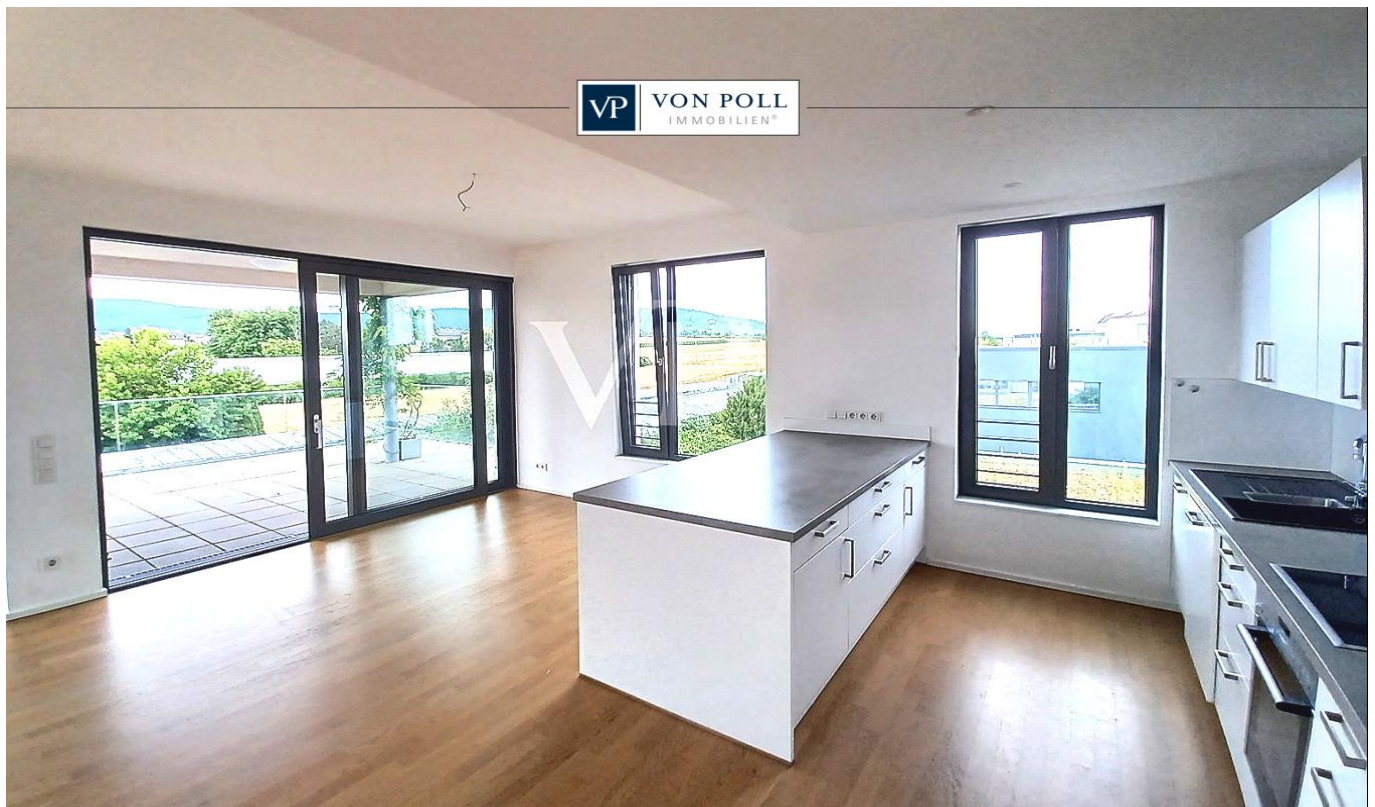


Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

Moderne Penthousewohnung mit Doppelgarage

????????? ??????????: 24313020



???? ??????????: 1.650 EUR • ??????????: ca. 132 m² • ??????????: 3.5

???????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

?? ??? ??????

| | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| ???????? ?????????? | 24313020 |
| ???????????? | ca. 132 m ² |
| ?????????????? ??? | ???????? ?? ?? ???????? |
| ???????? | 3.5 |
| ?????????????? ??? ???????? | 2 |
| ???????? | 1 |
| ???? ????????????? | 2017 |
| ????? ????????????? | 1 x ??????, 150 EUR (?????????) |

| | |
|--------------------------|--|
| ???????????? | ??????? |
| ???????? ???????????? | ??????? |
| ???????????????????? | ca. 0 m ² |
| ?????? | |
| ?????? | WC ????????????, ?????, ???????????????? ????????, ?????????? |

???????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

?????????????? ????????????

| | | | |
|---------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| ??????????? | ????????????? | ????????????????? | BEDARF |
| ??????????? | ??????????? | ??????????? | |
| ????? ???????????? | ELECTRICITY | ????????? ???????? | 18.00 kWh/m²a |
| ??????????????? | 13.06.2027 | ??????????????? | |
| ??????????????????? | | ??????????????? | A+ |
| ????????? ??? | | ????????????????? | |
| ????? ???????????? | ????????? ???????????????? | ??????????????? | |
| | ????? / ?????? | | |

???????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

?? ?????????



???????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

?? ?????????



????????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

?? ?????????



???????? ??: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

?? ????????



???????? ??: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

?? ????????



????????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

?? ?????????



???????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

?? ?????????



???????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ??????????????.

???????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

??? ?????? ???????????

Diese moderne Penthousewohnung steht für ein attraktives Wohnen mit viel Privatsphäre. Das Gebäude wurde 2017 erbaut und ist energetisch auf dem neuesten Level (A+). Mit dem Aufzug gelangt man zur Wohnung im 2. Obergeschoss. Ein rundes Oberlichtfenster im Flur im Deckenbereich sorgt für einen natürlichen Lichteinfall und ist zugleich ein besonderer Hingucker. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und den großzügigen Wohn-Essbereich mit dem Austritt auf die geräumige Dachterrasse. Die moderne Einbauküche trägt der offenen Kommunikation bei. Große Fensterfronten öffnen den Blick nach außen. Im Wohn-Essbereich trägt der Fernblick ins Grüne entscheidend zum hohen Erholungswert der Wohnung bei. Es gibt ein separates Gäste-WC und ein Bad mit ebenerdiger Dusche und zweitem WC. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad, sodass sich alle Funktionen auf einer Ebene befinden. Ein separater Raum dient als zusätzlicher Abstellraum/Ankleide. Hier befindet sich ein weiterer Waschmaschinenanschluss als Alternative im Bad. Die geräumige Doppelgarage verfügt auch über ein Hochregal als zusätzlicher Stauraum. Nehmen Sie gern mit uns Kontakt auf, um mit uns diese ansprechende Wohnung zu besichtigen.

???????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

????????????????? ??? ???? ?????

- 3,5 Zimmer, 2 Schlafzimmer
- Parkettböden, Fliesen
- Gas-Zentralheizung unterstützt durch Wärmepumpe (wahlweise)
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Moderne Einbauküche
- Gäste-WC
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- großer Ankleide/Abstellraum in der Wohnung mit optionalem Waschmaschinenanschluss
- große Fensterfronten, teils bodentief
- große Balkonterrasse
- Aufzug
- Doppelgarage: 150,- €/Monat

???????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

??? ??? ??? ????????????

Das Haus befindet sich am Rande des Mischgebiets in Kernen mit dem Nebeneinander von Gewerbe- und Wohnnutzung. Das unmittelbare Zentrum von Kernen mit zahlreichen Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäften ist fußläufig gut erreichbar. Die Grundversorgung mit Dingen des täglichen Bedarfs ist optimal gesichert. Die Nähe zu Fellbach und der Landeshauptstadt Stuttgart spricht für die Attraktivität des Standortes, ebenso die sehr gute Anbindung an das übergeordnete Straßennetz mit der B14 und B29, sowie des dortigen S-Bahn Anschlusses.

???????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

?????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.6.2027. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

?????????????? ???????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Julia Kaden-Zipser

Hintere Straße / Hirschstraße 10 ??????? Fellbach / Rems-Murr

E-Mail: fellbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com