

Meßstetten-Tieringen

\*\*\* PREISREDUZIERUNG \*\*\* Attraktive 3-Zimmer-  
Wohnung in Meßstetten-Tieringen

???????? ??????????: 24296007\_EG

360°-Rundgang



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 107.500 EUR • ??????????: ca. 85 m<sup>2</sup> • ??????: 3

??????? ???????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

?? ??? ??????

???????? ??????????	24296007_EG	????? ???????	107.500 EUR
????????????	ca. 85 m <sup>2</sup>	????????????	
????? ???????	?????????????? ??????	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????		
????????	1		
????????	3	????? ??????????????	1994
??????????	1	?????????	???????
????? ?????????????	1930	??????????????	
????? ?????????????	2 x ????????????? ????? ??????????????, 1 x ???????	???????????????????? ??????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		????????	?????, ???????????????? ????????

???????? ??????????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	BEDARF
????????????		????????????	
????? ????????????	?????	????????? ????????	306.50 kWh/m <sup>2</sup> a
??????????????	15.04.2032	?????????????	
??????????????????		?????????????	H
????????? ???		??????????????	
????? ????????????	?????	????????????	

???????? ??????????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

?? ?????????



### Immobilienbewertung – exklusiv, und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.





???????? ??????????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

?? ?????????





??????? ???????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

?? ????????



???????? ?????????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

?? ?????????





???????? ??????????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

?? ?????????





??????? ???????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

?? ????????





??????? ???????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

?? ????????





???????? ??: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

?? ????????



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

*www.von-poll.com/balingen*

??????? ???????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

??? ?????? ???????????

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++  
Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 85 m<sup>2</sup> mit einem tollen Schnitt. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 2 Zimmer, ein offen gestalteter Wohn- Essbereich mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC. Eine Garage mit Hebebühne, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung ist derzeit vermietet und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Die Kaltmiete beträgt monatlich 400 €. Im Dachgeschoss befindet sich eine sofort bezugsfertige 4 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

???????? ??????????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

????????????????? ??? ??????????

- Kachelofen
- Einbauküche
- Kellerraum
- Garage mit Hebebühne / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschraum



??????? ???????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

??? ??? ??? ????????????

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

??????? ???????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

????? ??????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

???????? ??????????: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Clemens Kaleitzis

---

Viehmarktplatz 5 Balingen  
E-Mail: [balingen@von-poll.com](mailto:balingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)