

Hemmingen

XXL-DHH für die große Familie mit traumhaftem Grundstück in Arnum!

???????? ??????????: 22285032-2



www.von-poll.com

???? ??????: 520.000 EUR • ??????????: ca. 193 m² • ??????: 7 • ?????? ????: 563 m²

???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ??? ??????

???????? ??????????	22285032-2	????? ???????	520.000 EUR
????????????	ca. 193 m ²	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????? ???????	???????????????? ??????		
?????????	7		
????????????? ???	5		
????????????		?????????	????????
????????????	2	????????????????	
????? ??????????????	1970	?????????	?????????, WC ?????????????, ???????????
?????? ??????????????	1 x ?????		

???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ?????????????	BEDARF
????? ????????????	?????	????????? ??????? ?????????????	164.60 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ????????? ???	25.11.2032	????????????? ????????????????? ?????????????	F
????? ????????????	?????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1970

???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????

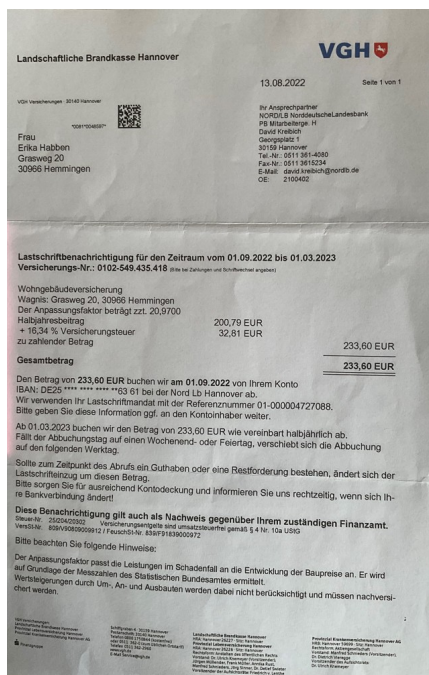
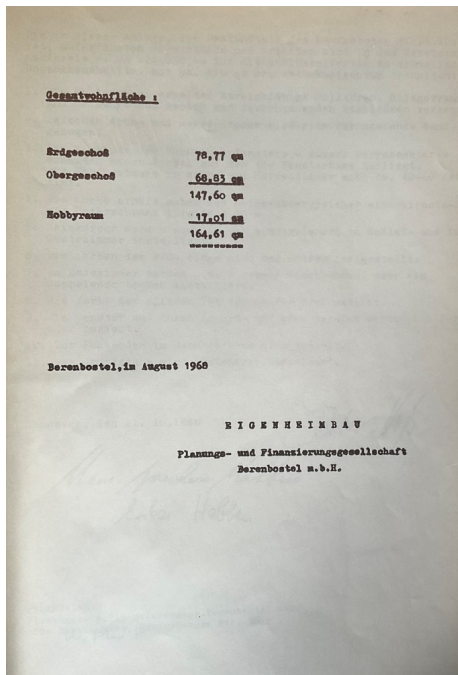


Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

<u>Kellereschöft:</u>			
Garage	3,00 x 5,30	=	15,90 qm
Gang	3,00 x 1,20	=	3,60 qm
Hobbyraum	3,00 x 5,67	=	17,01 qm
Vorratsraum	2,84 ⁵ x 4,15 ⁵	=	11,82 qm
Weisung	2,84 ⁵ x 1,30	=	3,70 qm
Flur	1,84 ⁵ x 3,07	=	5,66 qm
Üllager	2,84 ⁵ x 3,55	=	10,04 qm
			67,73 qm
		./. 3%	1,16 qm
			<u>66,57 qm</u>
<u>Erdeeschöft:</u>			
Wohnzimmer	5,96 x 5,77	=	34,39 qm
ESzimmer	3,00 x 3,10	=	9,30 qm
Küche	3,00 x 3,50	=	10,50 qm
Windfang/Garderobe	2,84 ⁵ x 2,10	=	5,97 qm
Okate-WC	1,50 x 1,30	=	1,95 qm
Diele	4,68 ⁵ x 1,43	=	6,70 qm
			68,81 qm
		./. 3%	2,06 qm
			66,75 qm
		1/2 Terr.	12,02 qm
			<u>78,77 qm</u>
<u>Obereschöft:</u>			
Schlafzimmer	3,00 x 5,20	=	15,60 qm
Schlafzimmer	3,00 x 2,20	=	6,60 qm
Küchenzimmer	3,00 x 4,77	=	14,31 qm
Kinderzimmer	2,84 ⁵ x 3,24 ⁵	=	13,16 qm
Kinderzimmer	+ 2,11 ⁵ x 1,43	=	3,02 qm
	2,84 ⁵ x 3,53	=	10,04 qm
Bad	4,68 ⁵ x 1,43	=	6,70 qm
Diele		=	4,48 qm
Balkon 1/2	5,96 x 1,50	=	8,94 qm
		./. 3%	2,68 qm
			<u>68,83 qm</u>

???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????

Baubeschreibung
für den Neubau von Einfamilien-Helthenhäusern in Arnus,
Bebauungsplan Nr. 9
Hausherr: Eigenheimbau-Planungs- und Finanzierungs GmbH
Berenbostel, Königsberger Str. 38

Fundamente: Stampfbetonfundamente, frostfrei
gegründet aus B 160 gemäß der
Stat. Berechnung

Mauerwerk: Außenwände des Kellergeschosses
0,30 m stark aus Kalksandsteinen,
Erdl- Obergeschoss und Giebelmauerwerk
0,30 m stark aus roten Hochloch-
ziegeln, tragende Innenwände aus
Kalksandsteinen, Trennwände aus po-
rosen Langlochsteinen

Isolierung: Horizontale-Isolierung bestehend
aus 2 Lagen 500-er Lachpappe
Vertikale-Isolierung Zementputz
mit 2-maligem Isolieranstrich

Decken: Stahlbetonmassivdecken aus B 225
gemäß Stat. Berechnung

Dachkonstruktion: Kehlbalckendach gemäß Stat. Berechnung

Deckendeckung: Frankfurter Betondachpfannen in
dunklem Farbton

Sanitäre Installation: Gemäß Zeichnung und der gültigen
DIN-Vorschriften

Hlt-Installation: Gemäß DIN-Vorschriften

Heizungsarbeiten: Öl-Zentralheizungsanlage mit Warm-
wasserbereitung gemäß der DIN-
Vorschriften

Putzarbeiten: Außenwandflächen doppelagiger
Zementputz mit grobkörnigen weissen
Tropfputz-Edeputz
Innenwand- und Deckenflächen Kalk-
Estrichputz abgerieben und geölt,
heiz- und Ollager Zementputz

Fußbodenarbeiten: Schwimmender Estrich oder Asphalt
gemäß der DIN-Vorschriften, Wohn-
und Herrenzimmer-Parkett, Bad und WC
Fliesenbelag, übrige Räume PVC-
Beläge

- 2 -

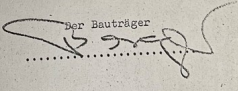
Glasarbeiten: Thermopane-Verglasung für Vordach

Fischerarbeiten: Fenster: Dreh-Kipp-Fenster zum
Anstrich, Innentüren Naturholz
z.T. mit großem Glasausschnitt

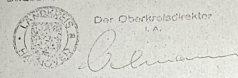
Malerarbeiten: Deckenflächen Bänderfarbenanstrich,
Wandflächen Raufasertapete mit
Anstrich

Sonstiges: Sämtl. Türen zum vorkeller F-h-Türen,
Garagentor: Schwingtor, Hinweischli-
der in der Garage und an der Außen-
seite, Sockel aus dunkelbraunen
Verblendsteinen, Eingangsanlage aus
Glasbausteinen, Badezimmer und WC
180 m hoch verflies, Treppenanlage:
Kunstesteinstufen einseitig ein-
spann, System "Kangore" von S. K. K.
An die öffentlichen Versorgungs-
leitungen

Aufgestellt: 16.7.1968

Der Bauträger


Diese Bauverträge ist beaufsichtigt
geprüft und Bestandteil der Baug-
nehmigung vom 18. März 1969.
Sie hat nur in Verbindung mit dem
Gauschein Gültigkeit.

Der Oberstadtdirektor
H.A.


???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????

bestandiger Bestandsbesitzer als bezeichnend)

Umschreiber
Jürgen Imke
Dewasse Str. 10a
30966 Hemmingen

Tel.: 0511-33170 Fax: 0511-33180
j.imke@vpp.de

Jürgen Imke-Dewasse Str. 10a, 30966 Hemmingen

Frau Habben
Grasweg 20
30966 Hemmingen OT Amum

Bezirksnummer: Region Hannover 204
Datum: 24.02.2020
Feuerstättenbescheid Nr.: 1920.000 - 3 - 1
Objektnummer: 1920.000

Liegenschaft
Grasweg 20
30966 Hemmingen OT Amum

Feuerstättenbescheid

Sehr geehrte Frau Habben,

1. Hiermit setze ich fest, dass Sie an den nachfolgend aufgeführten Anlagen das fachgerechte Ausführen der dort genannten Schornsteinabgasarbeiten innerhalb des hierfür angegebenen Zeitraums zu veranlassen und durchführen zu lassen haben:

Nr.	Anlage (Anbauort oder Verweis auf Anlage)	1. Zeitraum	2. Zeitraum	3. Zeitraum	4. Zeitraum	Auszuführende Arbeiten / Rechtsgrundlage
1	Abgasleitung des Öl-Heizkessels (Erdgasfensterbrenner, Aufstellraum Keller)	01.01. bis 31.03.2020	-	-	-	1x jährlich Überprüfung gem. KÜO Anlage 1, Nr. 2.0
2	Abgasleitung des Öl-Heizkessels (Erdgasfensterbrenner, Aufstellraum Keller)	01.01. bis 31.03.2020	-	-	-	1x jährlich Überprüfung gem. KÜO Anlage 1, Nr. 2.0
3	Öl-Heizkessel (Erdgasfensterbrenner, Aufstellraum Keller)	01.01. bis 31.03.2020	01.01. bis 31.03.2022	01.01. bis 31.03.2024	-	alle zwei Jahre Messung gem. 1. BImSchV § 15 Abs. 3

Zeiträume ohne Jahresangabe bedeuten jährliche Ausführung.
Mit Landesspezifische Arbeiten wurden im Jahr 2020 schon durchgeführt.

Bemerkungen zum Konkretisieren der festgesetzten Arbeiten (Inhaltsbestimmungen):

2. Der Erlass des Feuerstättenbescheides ist gebührenpflichtig.

Begründung:

Zu 1.
Die Festsetzungen in diesem Feuerstättenbescheid beruhen auf § 14a des Schornsteinfegerhandwerksgesetzes (SchfHWG).

Bei der von mir durchgeführten Feuerstättenschau wurde festgestellt, dass in der oben genannten (o.g.) Liegenschaft die oben nicht beschriebenen Anlagen betrieben werden. Diese Anlagen sind nach der Verordnung über die Kehlung und Überprüfung von Anlagen (KehV und Überprüfungsordnung - KÜO, Niedersächsische Überprüfungsverordnung - NUÜV) und nach der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen - 1. BImSchV, Immissionsschutzgesetz).

Öffentlicher Verwaltung gemäß § 8 Schornsteinfeger-Handwerksgesetz vom 26.11.2008 (BGBl. I S. 2242), zur. geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2495) und damit "Behörde" nach § 1 Abs. 4 Niedersächsisches Verwaltungsgesetz vom 05.12.1976 (NWVG - Niedersächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt (Nds. GVBl.) 1976, S. 311).

§ 200b, das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2495) geändert worden 2009 (BGBl. I S. 1292), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 8. April 2013 (BGBl. I

Feuerstättenbescheid Nr.: 1920.000 - 3 - 1 vom 24.02.2020

Stadt Hemmingen

ferntraufrechtlich im Gebiet

Der Bürgermeister

Fachbereich Innerer Service
Service Finanzen

Rathauplatz 1, 30966 Hemmingen
Sachbearbeiter: Kurt Vermeer
Telefon: 05114103-168
Telefax: 05114103-130
E-Mail: k.v.veerm@stadt-hemmingen.de

Städt. Verwaltung
Grasweg 20
30966 Hemmingen

Öffnungszeiten:
Mo., Di., Do. und Fr.: 09.00-12.00 Uhr
Mi. zusätzlich: 18.00-18.50 Uhr
Datum: 18.01.2022
Kassenschein: 8001954285
bei Zahlung und Sachwertverkauf unbedingt angeben!

ABGABENBESCHIED

Auf der Grundlage des Grundsteuergesetzes und/oder der Satzungen der Stadt Hemmingen werden folgende Steuern und Abgaben festgesetzt:

Jahr	Abgabenobjekt	von	bis	Berechnungsgrundlage	Betrag
2022	Straßenreinigungsgeld Grasweg 20 Objekt 0001	01.01.2022	31.12.2022	23,70 m x 1,98 km	47,16 €
2022	Schmutzwasserkanalgeb. II Grasweg 20 Objekt 0001	01.01.2022	31.12.2022	79,00 m ² x 2,09 €m ²	165,11 €
2022	Niederschlagswasserkanalgeb. II Grasweg 20 Objekt 0001	01.01.2022	31.12.2022	90 m ² gerundete Veranlagungsfälle x 0,18 €m ²	16,20 €
2022	Einkommensteuer B Grasweg 20 Objekt 0001	01.01.2022	31.12.2022	Messbetrag 131,00 € x Hebesatz 500 v.H.	65,50 €
Gesamtbetrag					294,97 €

Ohne Fälligkeiten

Objekt 0001	15.02.2022	15.05.2022	15.08.2022	15.11.2022
Straßenreinigungsgeld	11,79 €	11,79 €	11,79 €	11,79 €
Schmutzwasserkanalgeb.	41,27 €	41,27 €	41,27 €	41,27 €
Niederschlagswasserkanalgeb.	4,05 €	4,05 €	4,05 €	4,05 €
Einkommensteuer B	170,34 €	170,34 €	170,34 €	170,34 €
Gesamt	227,45 €	227,45 €	227,45 €	227,45 €

Zahlungshinweise:

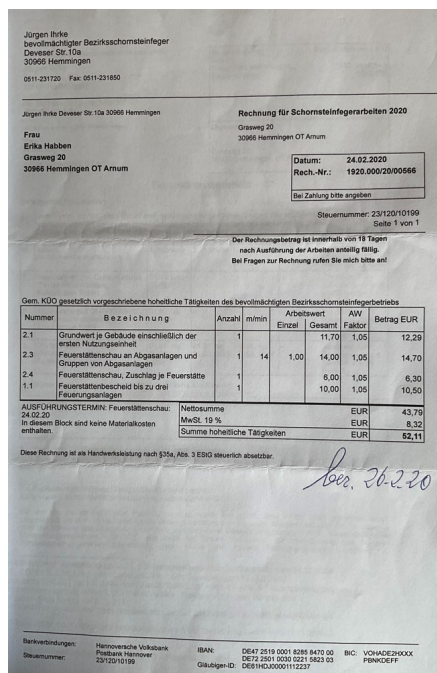
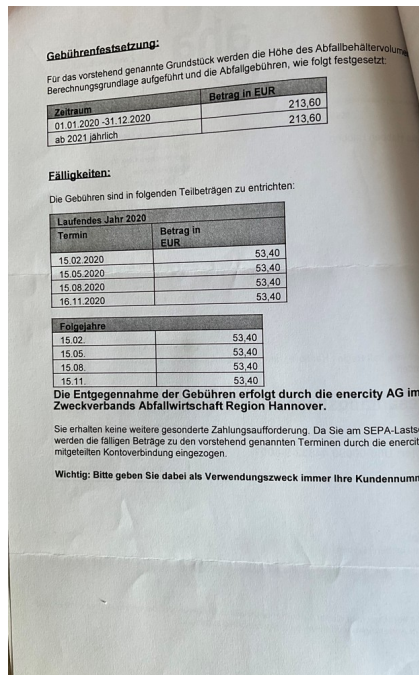
Sparkasse Hemmer
BIC: SPKND333
IBAN: DE 86 2519 0001 0001 0003 43
GLK: 40-0003-0000-0001-0014 99

Hebesatz der Verbände eG
BIC: VOLL3333
IBAN: DE 86 2519 0001 0185 0018 00

Seite 1 von 2

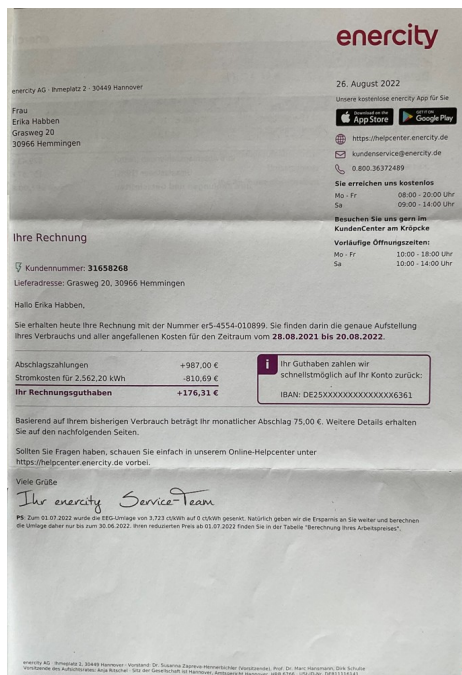
???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

?? ?????????



???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

??? ?????? ???????????

Sie suchen für Ihre Familie ein neues Zuhause, in dem jedes Familienmitglied ein angemessen großes Zimmer bekommt, in dem darüber hinaus Räume für Homeoffice oder Gäste vorhanden sind und mehr als ein Badezimmer zur Verfügung steht und das schließlich auch ein großzügiges Wohnzentrum für gesellige Stunden bereit hält? Sie wünschen sich Möglichkeiten für Wellness und Hobby und einen Keller mit Abstell- und Nebenräumen? Auch Ihr Fuhrpark soll trocken und sicher abgestellt werden können? Ihr Traum ist schon lange ein Garten, der fast parkähnlich angelegt ist und Ihnen verschiedene Rückzugsorte für Ihre Erholung sowie ausreichend Platz für Ihre Kinder zum Toben bietet? Das alles bietet Ihnen VON POLL IMMOBILIEN mit dieser DHH in gepflegter Nachbarschaft in einem gewachsenen Wohngebiet von Arnum! Diese außergewöhnlich großzügige DHH präsentiert sich mit einer Vielzahl an Räumen, die Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen beziehen oder umgestalten können. Das Familienleben wird sich im Erdgeschoss abspielen. Der ca. 43 m² große Wohnbereich, der sich über die gesamte Hausbreite von ca. 6 m erstreckt und optisch in zwei Wohnzonen eingeteilt ist, erwartet Sie, um Ihnen gesellige Stunden zu bescheren. Verbringen Sie eine unbeschwerte Zeit mit der Familie und Gästen an der langen Tafel oder chillen Sie in der Couchecke nach einem anstrengenden Arbeitstag. Das Wohnzimmer bietet Ihnen unterschiedliche Einrichtungsmöglichkeiten für alle Belange! Wenn Sie den ohnehin schon großen Wohnbereich noch offener gestalten möchten, ließe sich darüber nachdenken, die Wand zwischen dem Esszimmer und der angrenzenden Küche zu entfernen. Das Ergebnis wird sich sehen lassen können! Der familienfreundliche Grundriss des Hauses verspricht Ihnen eine Eltern- und eine Kinderzone auf verschiedenen Ebenen. Im 1. Obergeschoss stehen Ihnen 4 Zimmer zur Verfügung. Je nach Familiengröße könnte diese Ebene von Ihren Kindern bezogen werden. Genauso gut ließe sich hier aber auch ein Homeoffice oder ein Gäste-Zimmer einrichten. Das Badezimmer auf dieser Ebene rundet das Wohnkonzept auf alle Fälle ab. Ihr Eltern-Refugium finden Sie eine Etage höher - ziehen Sie sich in das Dachgeschoss zurück und genießen Ihre persönliche Auszeit. Hier erwartet Sie ein gemütlicher ca. 22 m² großer Raum, der sich perfekt als Schlafzimmer anbietet. Ein weiterer Raum, der keine Dachschrägen hat, könnte z. B. ein Ankleidezimmer werden. Neben dem Wannenbad gibt es noch einen kleinen Raum, der ursprünglich mit einer Sauna ausgestattet war. Vielleicht möchten Sie diese Erholungs-Oase wieder einrichten. Das Haus verfügt darüber hinaus über einen großen Freizeitwert. Entspannen Sie im Sommer auf der teilüberdachten Terrasse. Bei dem Blick in den wunderschön begrünten Garten und einer leckeren Tasse Kaffee können Sie die Seele baumeln lassen, während Ihre Kinder fröhlich durch den Garten toben. Den gleichen Ausblick hält der Balkon für Sie bereit, den

Sie von einem der Zimmer im Obergeschoss betreten können. Eine weitere Terrasse befindet sich in einer lauschigen Ecke am Ende des Gartens. Sollte es Abends kühler werden, können Sie sich in das Gartenhaus zurückziehen, das in unmittelbarer Nachbarschaft zu der Terrasse steht. Lassen Sie Ihren Traum vom großzügigen Wohnen Wirklichkeit werden!

???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

???????????????????? ???? ????????????

- DHH
- 2 Vollgeschosse, ausgebauten Dachgeschoss, Vollkeller mit PKW-Einstellplatz
- EG
- Großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse
- Küche
- Innenliegendes Gäste-WC
- OG als Vollgeschoss
- 4 Zimmer
- Tageslicht-Bad mit Wanne, Dusche, 2 Waschtischen, WC
- Balkon mit Blick in den Garten
- Dachgeschoss
- ein geräumiges Zimmer
- 2 kleinere Zimmer
- Tageslichtbad mit Wanne, Waschtisch, WC
- Fenster:
- doppelt verglaste Kunststofffenster (2003/2014)
- doppelt verglaste Holzfenster
- Elektrische Rollläden:
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer im OG zur Gartenseite
- Fußböden
- Stäbchenparkett im Wohnbereich
- Fliesen
- Vollkeller
- Garage
- Partyraum
- Abstellraum
- Heizungs- /Waschmaschinenraum
- Öllager
- Heizung von 1989
- Traumhafter Garten mit zwei Terrassen und Gartenhaus

??????? ???????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

??? ??? ??? ???????????

Ihr neues Zuhause befindet sich in Arnum, einem Stadtteil von Hemmingen, der sich besonders bei Familien größter Beliebtheit erfreut. Die dörflicher Struktur, umgeben von Feldern, Wiesen und Seen einerseits und die gute Erreichbarkeit der Landeshauptstadt Hannover andererseits tragen zu der hohen Lebensqualität von Arnum bei. Diverse Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sind in Arnum vorhanden. Vom Supermarkt über Kreditinstitute und Apotheken bieten auch zahlreiche Geschäfte und Restaurants ihre Dienstleistungen an. Auch für die Kindererziehung ist gesorgt. Von der Kinderkrippe, die nur einen Steinwurf von Ihrem neuen Zuhause entfernt ist, über den Kindergarten bis zur Grundschule, die liebevoll genannte „Wäldchenschule“, und weiter bis zum Hort sind Ihre Kinder gut betreut. Eine weiterführende Schule (Eliteschule des Sports) befindet sich im benachbarten Hemmingen. Wer sich sportlich betätigen will, ist in Arnum ebenfalls bestens aufgehoben. Seien es Fußballplätze, ein solarbeheiztes Freibad, eine Tennisanlage, Reiterhöfen oder auch der Arnumer See - hier findest jeder sein Hobby! Wer etwas mehr Großstadtluft schnuppern möchte, gelangt binnen 30 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln in die City von Hannover. Die Buslinie 366 bringt Sie direkt zu den Stadtbahn-Linien 1 und 2 (Haltestelle „Peiner Straße“). Von hier geht es weiter mit der Stadtbahn in die Innenstadt. Alternativ fahren Sie mit der Buslinie 300 direkt bis vor die Ernst-August-Galerie - kann Shoppen bequemer sein....oder der Beginn Ihrer Dienst- oder Urlaubsreise? Denn direkt angrenzend befindet sich auch der Hauptbahnhof Hannover! Und demnächst genießen Sie den Komfort, bereits im 3 km entfernten Hemmingen in die Stadtbahn einsteigen zu können! Wer lieber mit dem Auto unterwegs ist, hat von Arnum aus schnelle Anbindungen über die Bundesstraße B3 und die südlich von Hannover gelegenen Schnellwege an die Autobahnen A 7 und A 2. Arnum als bevorzugter Ort, um Kinder behütet aufwachsen, die Seele baumeln zu lassen und nach der Arbeit nach Hause zu kommen, um die Freizeit zu genießen!

??????? ???????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

????? ??????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.11.2032.
Endenergiebedarf beträgt 164.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 22285032-2 - 30966 Hemmingen

????????????? ???????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Susanne Krausz-Grimsehl

Huflattichweg 17 ?????? ?????????? ?????????? - Laatzen

E-Mail: hannover.sued@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com