

Luxembourg-centre ville – CBD

## Bureau à louer dans bel immeuble avec service

????????? ??????????: 21



???????? ??????????: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

?? ??? ??????

???????? ??????????	21	????????? /	
?????????????? ???	????????? ?? ??	??????????????????	
	?????????	??????????	
		????????????	Fees: 15% to the charge under tenant
		?????????? ???????	ca. 80 m <sup>2</sup>
		????????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		??????	

???????? ??????????: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

?????????????? ????????????

??????????  
??????????

?????????? ???????????

???????? ??????????: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

?? ?????????



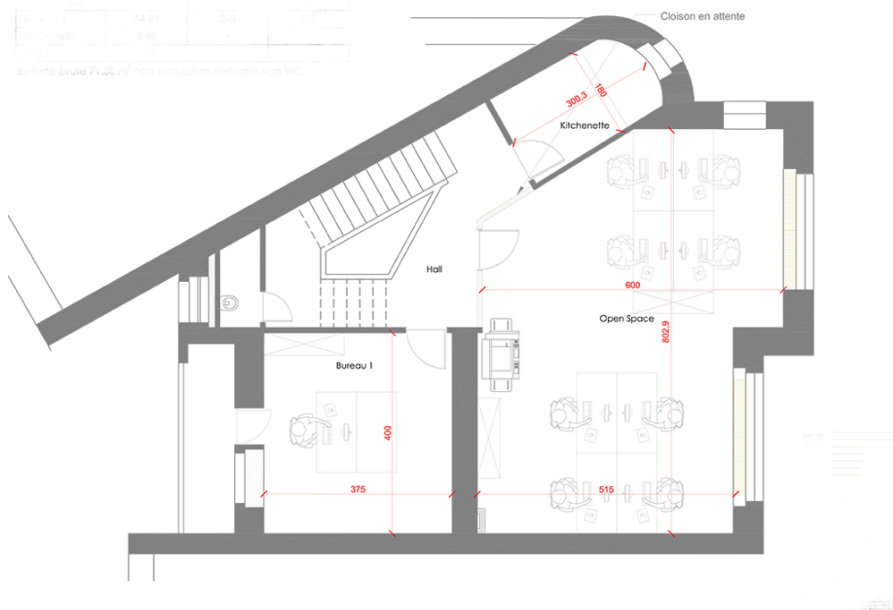
???????? ?????????: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

?? ?????????



Particularité	Surface (m <sup>2</sup> )	Cl.	Cl.
Surface totale	71,20	1	1
Surface utile	60,00	1	1
Surface de plancher	60,00	1	1
Surface de plafond	60,00	1	1
Surface de murs	14,81	2,00	2,00
Surface de cuisine	8,50	1	1
Surface de salle de bain	0,00	0	0
Surface de vestiaire	0,00	0	0
Surface de bureau	0,00	0	0
Surface de stockage	0,00	0	0
Surface de circulation	0,00	0	0
Surface de circulation hors VPI	0,00	0	0

Surface utile 71,20 m<sup>2</sup> hors circulation verticale hors VPI



???????? ??????????: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)