

Howald – Howald

# Möblierte 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten

????????? ??????????: LU231953642



???? ??????????: 2.700 EUR • ??????????: ca. 144 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????? ????????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

?? ??? ???????

???????? ??????????	LU231953642	????? ??????????	2.700 EUR
????????????	ca. 144 m <sup>2</sup>	????????????	300 EUR
???????????? ???	2	?????????	
????????????		????????	?????????, WC
??????????	2	????????????	????????????
?????? ?????????????	1 x ????????????? ?????? ??????????????, 1 x ?????????? ??????????		

???????? ??????????: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

?????????????? ????????????

??????????	?????????? ???????????
??????????	
????? ????????????	??????

???????? ??????????: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

?? ?????????



???????? ?????????: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

?? ?????????



??????? ????????: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

?? ????????



??????? ???????: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

?? ????????



???????? ??????????: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

??? ?????? ???????????

Im Erdgeschoss einer neuen Residenz in Howald bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese möblierte Wohnung von ca. 144 m<sup>2</sup> mit Terrasse an. Auch für kurzfristige Vermietung verfügbar! Dank der vielen großen Fenster ist es sehr hell und besteht aus einer Eingangshalle, die 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein separates WC, eine kleine Waschküche, das große Wohn-/Esszimmer mit der voll ausgestatteten offenen Küche und einen Abstellraum beherbergt. Auf der technischen Seite verfügt es über Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden. Dieser Wohnung sind 2 Parkplätze zugeordnet. Die Wohnung wird möbliert mit hochwertigen Materialien (Siemens, Liebherr, Möbel Martin etc.) vermietet. Die schönen Raumvolumina, die Helligkeit und die Lage in einem Wohngebiet (Zone 30) in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Verkehrsmittel usw.) sind unter anderem Vorzüge dieser Wohnung.

??????? ???????: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

????? ????????????????

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

???????? ??????????: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

???????????????? ???? ?????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)